

2021年11月

(I) 額外印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「額外印花稅」適用於所有在2010年11月20日或以後取得的住宅物業。

政府自2012年10月27日起調高了「額外印花稅」的稅率及延長了須繳納「額外印花稅」的物業持有期。

在2021年11月份的住宅物業交易中，印花稅署確定35宗根據《印花稅條例》須繳納「額外印花稅」的交易，涉及「額外印花稅」的宗數及款額按物業持有期分類表列如下：

取得物業後計的持有期	宗數 ^{註1}	稅款 ^{註2} (千元)
6個月或以內	1	2,200
超過6個月但在12個月或以內	0	0
超過12個月但在36個月或以內	34	18,947
合計	35	21,147

此外，最近六個月涉及「額外印花稅」的宗數及款額表列如下：

月份	宗數 ^{註1}	稅款 ^{註2} (百萬元)
2021年6月	28	14.9
2021年7月	27	14.1
2021年8月	31	15.8
2021年9月	32	14.0
2021年10月	28	10.7
2021年11月	35	21.1

(II) 買家印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「買家印花稅」適用於所有在2012年10月27日或以後取得的住宅物業。

最近六個月涉及「買家印花稅」的宗數及款額表列如下：

月份	宗數 ^{#1}	稅款 ^{#2} (百萬元)
2021年6月	104	182.5
2021年7月	49	120.0
2021年8月	49	169.7
2021年9月	118	445.4
2021年10月	70	403.3
2021年11月	117	210.6

(III) 雙倍從價印花稅及新住宅從價印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「從價印花稅」第1標準第1部稅率（即劃一為15%的「新住宅印花稅」稅率）適用於任何在2016年11月5日或以後簽立以取得住宅物業的文書；「從價印花稅」第1標準第2部稅率（一般稱作「雙倍從價印花稅」稅率）則適用於任何在2013年2月23日至2020年11月25日期間簽立的非住宅物業交易的文書。除另有規定外，任何在2020年11月26日或以後簽立以買賣或轉讓非住宅物業的文書的「從價印花稅」則以第2標準稅率徵收。

最近六個月簽立的物業交易文書，並須按第1標準第1部稅率及第1標準第2部稅率徵收「從價印花稅」的宗數及款額，表列如下：

月份	宗數 ^{#1}			按第1標準稅率徵收的 「從價印花稅」稅款 (百萬元)		
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數 [#]
2021年6月	440	0	440	905.8	0.0	905.8
2021年7月	340	2	342	844.3	1.2	845.5
2021年8月	201	2	203	444.8	11.9	456.7
2021年9月	425	2	427	1,158.4	0.1	1,158.5
2021年10月	263	1	264	831.6	0.2	831.8
2021年11月	337	3	340	764.2	0.1	764.3

#由於進位關係，個別數字相加未必與總數相等。

註1：根據《印花稅條例》，納稅人須在簽立可予徵收印花稅的買賣協議/售賣轉易契後30天內繳付印花稅。上表所列個別月份的印花稅數據或會包括之前月份的交易個案，因此未必能夠完全反映該月的市況。

註2：根據該月所收取的印花稅款額計算，包括繳交補加印花稅(當註明代價低於物業的市值)或分期繳交印花稅稅款，但不包括因取消物業交易而獲退回印花稅款，或因轉換住宅物業或購買物業作為重建而退還部分印花稅等。

公布日期：2021年12月9日