

## 2023年1月

### (I) 額外印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「額外印花稅」適用於所有在2010年11月20日或以後取得的住宅物業。

政府自2012年10月27日起調高了「額外印花稅」的稅率及延長了須繳納「額外印花稅」的物業持有期。

在2023年1月份的住宅物業交易中，印花稅署確定15宗根據《印花稅條例》須繳納「額外印花稅」的交易，涉及「額外印花稅」的宗數及款額按物業持有期分類表列如下：

| 取得物業後計的持有期      | 宗數 <sup>註1</sup> | 稅款 <sup>註2</sup><br>(千元) |
|-----------------|------------------|--------------------------|
| 6個月或以內          | 0                | 0                        |
| 超過6個月但在12個月或以內  | 1                | 300                      |
| 超過12個月但在36個月或以內 | 14               | 4,805                    |
| 合計              | 15               | 5,105                    |

此外，最近六個月涉及「額外印花稅」的宗數及款額表列如下：

| 月份       | 宗數 <sup>註1</sup> | 稅款 <sup>註2</sup><br>(百萬元) |
|----------|------------------|---------------------------|
| 2022年8月  | 18               | 21.4                      |
| 2022年9月  | 14               | 8.2                       |
| 2022年10月 | 19               | 14.0                      |
| 2022年11月 | 20               | 12.6                      |
| 2022年12月 | 6                | 4.2                       |
| 2023年1月  | 15               | 5.1                       |

### (II) 買家印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「買家印花稅」適用於所有在2012年10月27日或以後取得的住宅物業。

最近六個月涉及「買家印花稅」的宗數及款額表列如下：

| 月份       | 宗數 <sup>#1</sup> | 稅款 <sup>#2</sup><br>(百萬元) |
|----------|------------------|---------------------------|
| 2022年8月  | 35               | 66.8                      |
| 2022年9月  | 32               | 143.8                     |
| 2022年10月 | 20               | 26.4                      |
| 2022年11月 | 58               | 95.6                      |
| 2022年12月 | 35               | 222.0                     |
| 2023年1月  | 34               | 92.7                      |

### (III) 雙倍從價印花稅及新住宅從價印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「從價印花稅」第1標準第1部稅率（即劃一為15%的「新住宅印花稅」稅率）適用於任何在2016年11月5日或以後簽立以取得住宅物業的文書；「從價印花稅」第1標準第2部稅率（一般稱作「雙倍從價印花稅」稅率）則適用於任何在2013年2月23日至2020年11月25日期間簽立的非住宅物業交易的文書。除另有規定外，任何在2020年11月26日或以後簽立以買賣或轉讓非住宅物業的文書的「從價印花稅」則以第2標準稅率徵收。

最近六個月簽立的物業交易文書，並須按第1標準第1部稅率及第1標準第2部稅率徵收「從價印花稅」的宗數及款額，表列如下：

| 月份       | 宗數 <sup>#1</sup> |     |            | 按第1標準稅率徵收的<br>「從價印花稅」稅款<br>(百萬元) |     |                 |
|----------|------------------|-----|------------|----------------------------------|-----|-----------------|
|          | 住宅               | 非住宅 | 總數         | 住宅                               | 非住宅 | 總數 <sup>#</sup> |
| 2022年8月  | 189              | 0   | <b>189</b> | 254.5                            | 0   | <b>254.5</b>    |
| 2022年9月  | 156              | 0   | <b>156</b> | 311.0                            | 0   | <b>311.0</b>    |
| 2022年10月 | 91               | 0   | <b>91</b>  | 119.1                            | 0   | <b>119.1</b>    |
| 2022年11月 | 156              | 1   | <b>157</b> | 203.4                            | 0   | <b>203.5</b>    |
| 2022年12月 | 104              | 0   | <b>104</b> | 331.6                            | 0   | <b>331.6</b>    |
| 2023年1月  | 108              | 1   | <b>109</b> | 236.5                            | 0   | <b>236.5</b>    |

#由於進位關係，個別數字相加未必與總數相等。

註1：根據《印花稅條例》，納稅人須在簽立可予徵收印花稅的買賣協議/售賣轉易契後30天內繳付印花稅。上表所列個別月份的印花稅數據或會包括之前月份的交易個案，因此未必能夠完全反映該月的市況。

註2：根據該月所收取的印花稅款額計算，包括繳交補加印花稅(當註明代價低於物業的市值)或分期繳交印花稅稅款，但不包括因取消物業交易而獲退回印花稅款，或因轉換住宅物業或購買物業作為重建而退還部分印花稅等。

公布日期：2023年2月9日