

管制人員的答覆

(問題編號：1896)

總目： (76) 稅務局分目： ()綱領： (1) 評稅職責管制人員： 稅務局局長(譚大鵬)局長： 財經事務及庫務局局長問題：

過去五年，請列出非本地居民購買樓宇單位個案數目、佔所有購買樓宇成交個案數目的百份比，涉及的成交金額。

提問人：陳仲尼議員(立法會內部參考編號：4)答覆：

過去5個財政年度，有關非持有香港身分證的個人及公司買家的數據如下：

財政年度	住宅物業買賣協議數目(註)	非持有香港身分證的個人及公司買家		
		住宅物業買賣協議數目	佔整體數字的比例	涉及成交金額(億元)
2018-19	62 463	2 780	4.45%	517.9
2019-20	60 908	1 947	3.20%	324.8
2020-21	73 827	918	1.24%	212.1
2021-22	71 041	1 445	2.03%	301.8
2022-23 (截至2023年 2月28日)	46 713	1 031	2.21%	150.2

財政年度	非住宅物業 買賣協議 數目(註)	非持有香港身分證的個人及公司買家		
		非住宅 物業買賣 協議數目	佔整體數字 的比例	涉及成交金額 (億元)
2018-19	23 097	6 877	29.77%	1,106.8
2019-20	14 533	4 153	28.58%	540.5
2020-21	17 149	4 392	25.61%	549.1
2021-22	21 377	5 486	25.66%	999.6
2022-23 (截至2023年 2月28日)	12 952	3 498	27.01%	554.6

註：稅務局於該年度收到的加蓋印花申請數目。

- 完 -