



稅務局
物業稅報稅表 —
法團及團體
2024/25 課稅年度

INLAND REVENUE DEPARTMENT
PROPERTY TAX RETURN —
CORPORATIONS AND BODIES OF PERSONS
YEAR OF ASSESSMENT 2024/25

來函請敘明下述檔案號碼
IN ANY COMMUNICATION PLEASE QUOTE THE FILE NUMBER BELOW



2025

香港九龍啟德協調道5號稅務中心

香港郵政總局郵箱 132 號

Inland Revenue Centre, 5 Concorde Road,
Kai Tak, Kowloon, Hong Kong.

G.P.O. Box 132, Hong Kong.

網址 Web site: www.ird.gov.hk

電話 Tel. No.: 187 8055

檔案號碼
FILE NO.

501-246-13579-1234-56(23) 2025

致

好收成有限公司
GOOD HARVEST CO LIMITED
FLAT 306 3/F HARVEST BUILDING
123 QUEEN'S ROAD
WAN CHAI
HK

根據《稅務條例》的規定，請就下列物業填妥及簽署本報稅表，並於本表發出日期起計 1 個月內交回本局。本局不接納以圖文傳真交回的報稅表。請細閱隨表附上或載於 www.ird.gov.hk/chi/pdf/c58notes.pdf 的「附註及說明」，然後按指示填寫本表。

As required by the Inland Revenue Ordinance, please complete and SIGN this return in respect of the property described below and submit it to the Department WITHIN 1 MONTH from the date of issue of this return. Submission by facsimile is not acceptable. Please read and follow the enclosed Notes carefully in completing this return. The Notes is also available at www.ird.gov.hk/eng/pdf/c58notes.pdf

物業地點：
LOCATION OF
PROPERTY :

FLAT A 12/F
123 QUEEN'S ROAD
WAN CHAI HK

有限公司在下列情況可申請豁免繳交物業稅：

1. 租金收入已包括在該公司的利潤並須課利得稅；或
2. 物業由該公司佔用或使用來賺取應課稅利潤。

日期：2025年4月1日
Date: 1 Apr 2025

助理稅務專員

WONG KAI CHEONG, TONY
Assistant Commissioner

第 1 部 (各) 擁有人詳情 (見附註 1) — 在本年度內 [由 1.4.2024 至 31.3.2025] 及申請豁免繳交物業稅
PART 1 DETAILS OF OWNER(S) (See Note 1) during the year [from 1.4.2024 to 31.3.2025] AND APPLICATION FOR EXEMPTION FROM PROPERTY TAX (請用正楷書寫) (Please use BLOCK LETTERS)

名稱 Name	商業登記號碼 (如有) Business Registration No. (if any)	申請豁免繳交 物業稅 Apply for Exemption from Property Tax	所佔業權 分數 Share of Ownership	業務地址 Business Address	日間聯絡電話 Day-time Contact Telephone No.
好收成有限公司	2 3 4 5 6 7 8 0 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	100%	香港公正道1號306室	22992299
		<input type="checkbox"/> 4			

如該法團 / 團體在香港進行業務活動，並希望按《稅務條例》第5(2)(a)條申請豁免繳交物業稅，請在空格內加上「✓」號。
If the Corporation / Body of Persons is carrying on business in Hong Kong and wishes to apply for exemption from Property Tax under section 5(2)(a) of the Inland Revenue Ordinance.

請注意，即使你申請豁免繳交物業稅，
Please note that Part 4 must be completed if you apply for exemption from Property Tax.

只有根據稅務條例第 88 條獲豁免徵稅的認可慈善團體，才可在此處填寫團體的名稱。

第 2 部 聲明書
PART 2 DECLARATION

本人 陳大文 (姓名) 是以下法團或團體的 * 秘書/經理/董事/投資經理/清算人/臨時清盤人/ 好收成有限公司 (法團或團體的全名)，謹此聲明，此報稅表以及所有附件所填報的資料均屬真確，並無遺漏。* 本人亦聲明 (法團或團體的全名) 是根據《稅務條例》第 88 條獲豁免繳交物業稅的慈善團體。

I, 陳大文 (full name), being *SECRETARY / MANAGER / DIRECTOR / INVESTMENT MANAGER* / PROVISIONAL LIQUIDATOR / LIQUIDATOR / PRINCIPAL OFFICER of 好收成有限公司 (full name of the Corporation or Body of Persons), declare that the information given in this return and in any documents attached is true, correct and complete. *I also declare that 好收成有限公司 (full name of the Corporation or Body of Persons) is a charity exempt from Property Tax by virtue of section 88 of the Inland Revenue Ordinance.

*請將不適用的部分刪去。 *只適用於開放式基金型公司的法團。
Delete whichever is inapplicable. Only applicable to a corporation that is an open-ended fund company.

日期：2025年4月20日
Date: 2025年4月20日

簽署：
Signature: 陳大文

請緊記在此簽署。

(不備存足夠的出租收入紀錄、填報不正確報稅表或觸犯其他稅務條例可招致重罰 — 見附註 5)
(Failing to keep sufficient rental records, making an incorrect return or committing other offences under the Inland Revenue Ordinance may result in heavy penalties — See Note 5)

BIR58 (4/2024) (如空位不敷應用，請另紙填寫詳細資料 IF SPACE IS INSUFFICIENT, PROVIDE PARTICULARS ON A SEPARATE SHEET)

請轉下頁 P.T.O.

無須填寫你購買此物業的日期。

第3部 更改業權 (如自本年度開始上述物業已出售/更改業權, 請填寫此欄)
PART 3 CHANGE IN OWNERSHIP (To be completed if ownership has ceased / changed since the commencement of the year)

業權出售/更改日期
Date of cessation / change in ownership

日 Day 月 Month 年 Year

出租收入包括:

1. 已收或應收的租金。
2. 由租客付給業主的整筆頂手費。
3. 在本年度收回曾獲扣減的欠租。

此部**必須**填寫。如物業在**2024年4月1日至2025年3月31日**期間曾出租, 請在「有」空格加上「✓」號。如沒有出租, 請在「沒有」空格加上「✓」號。
[註: 即使你在第1部申請豁免繳交物業稅, 你仍須填寫本部。]

第4部 物業出租詳情— 在本年度內 [由 1.4.2024 至 31.3.2025] (見附註2至4)
PART 4 DETAILS OF PROPERTY LET for the year [from 1.4.2024 to 31.3.2025] (See Notes 2 to 4)

在本年度內, 上述物業是否有作出租用途? (請在適當空格內加上「✓」號)
Was the above property let during the year? ('✓' in the appropriate box)

沒有 No → 請填寫第5部 Go to Part 5
有 Yes → 請填寫第4.1至4.4部適用項目 Complete Parts 4.1 to 4.4 as appropriate

4.1 在本年度內共出租的月數 (以進位方法計算出租的完整月數)
Number of complete months the above property was let during the year (round up figure)

11

4.2 出租收入 (見附註3(a))
(包括租金總額、租約頂手費、已追回的租金等)
Rental Income (See Note 3(a))
(Includes gross rent, lease premium, rent recovered, etc.)

期間 Period	款額 (請將小數點後的角、分數目略去) Amount (Exclude cents)
1.4.2024 - 3.5.2024	2 0, 0 0 0
1.7.2024 - 31.3.2025	1 0 8, 0 0 0
累計總收入 Grand Total \$	1 2 8 0 0 0

4.3 扣除額 (見附註3(b))
Deductions (See Note 3(b))

(1) 擁有人繳交的差餉

Rates paid by owner
(請勿包括地租及管理費, 該等支出是不可扣除的)
(Do NOT include government rent and management fees. They are not deductible)

1.7.2024 - 31.3.2025 \$ 4 5 0 0

在徵收差餉及/或地租通知書上顯示的估價編號 (如知悉)
Assessment Number as shown on the Demand for Rates and/or Government Rent (if known)
(請勿填寫帳目編號)
(Do NOT fill in Account Number)

1 2 3 - 4 5 6 7 8 - 9 0 0 0 - 0 - A 9

(2) 不能追回的租金
Irrecoverable rent

期間 Period \$

4.4 在 2025 年3月31日上述物業是否出租? (請在適當空格內加上「✓」號)
As at 31 March 2025 was the above property let? ('✓' in the appropriate box)

是 Yes 否 No

第5部 通知
PART 5 NOTIFICATION

此物業於差餉物業估價署的估價編號

5.1 新通訊地址 (如與前頁左上角所列印的地址不同, 才須填寫)
New Postal Address (Complete only if different from that printed overleaf)

香港公正道1號306室

注意: 如於交回報稅表之後通訊地址有所變更, 你須於1個月內將新地址通知本局。
N.B. If you change your postal address after lodging this return, you must notify the Department of the new address WITHIN 1 month.

5.2 授權代表 (你並非必須委任代表。如你已委任代表, 才須填寫。)
Authorized Representative (Complete only if you have appointed a representative. Such an appointment is NOT a must)

如已委任代表處理上述物業的物業稅務事宜, 請在空格內加上「✓」號, 並填寫此部。
If a representative is appointed to handle property tax affairs of the above property, '✓' the box and complete this Part.

本人授權 (地址)
I authorize of (Address)

代表擁有人處理上述物業的物業稅務事宜。
to handle property tax affairs of the above property on behalf of its owners.

授權代表的商業登記號碼及分行號碼 (如有的話):
representative's Business Registration No. and Branch No., if any:

代表的參考號碼 (請略去記號及標點符號):
The representative's Reference No. (Symbols and punctuation marks should be omitted):

只供稅務局人員填寫
FOR OFFICIAL USE ONLY

只有在本年度內確定為**無法追回的租金**才可申請扣除。

只有由業主負責及支付的**差餉**才可扣減。
[註: 業主另自動獲扣除 20%作為法定的修葺及支出方面的免稅額, 其他實際支出(如地租及管理費), 不可再獲扣減。]

如你的通訊地址與首頁頂部所列印的不同, 請在此填寫你的新通訊地址。