

**印花稅收費 – 不動產買賣或轉讓**  
**由 1998 年 4 月 1 日至 2007 年 2 月 28 日上午 10 時 59 分 59 秒**

1) 由 1988 年 4 月 1 日至 1994 年 3 月 31 日期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

| 代價款額或價值     |             | 收費                               |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| 超逾          | 不超逾         |                                  |
|             | \$250,000   | \$20                             |
| \$250,000   | \$270,057   | \$20 + 超逾\$250,000 的款額的 10%      |
| \$270,057   | \$500,000   | 0.75%*                           |
| \$500,000   | \$544,130   | \$3,750+ 超逾\$500,000 的款額的 10%    |
| \$544,130   | \$1,000,000 | 1.5%*                            |
| \$1,000,000 | \$1,062,520 | \$15,000+ 超逾\$1,000,000 的款額的 10% |
| \$1,062,520 | \$1,500,000 | 2%*                              |
| \$1,500,000 | \$1,655,180 | \$30,000+ 超逾\$1,500,000 的款額的 10% |
| \$1,655,180 |             | 2.75%*                           |

2) 由 1994 年 4 月 1 日至 1996 年 3 月 31 日期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

| 代價款額或價值     |             | 收費                               |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| 超逾          | 不超逾         |                                  |
|             | \$500,000   | \$100                            |
| \$500,000   | \$539,470   | \$100 + 超逾\$500,000 的款額的 10%     |
| \$539,470   | \$1,000,000 | 0.75%*                           |
| \$1,000,000 | \$1,088,250 | \$7,500+ 超逾\$1,000,000 的款額的 10%  |
| \$1,088,250 | \$2,000,000 | 1.5%*                            |
| \$2,000,000 | \$2,125,020 | \$30,000+ 超逾\$2,000,000 的款額的 10% |
| \$2,125,020 | \$3,000,000 | 2%*                              |
| \$3,000,000 | \$3,310,360 | \$60,000+ 超逾\$3,000,000 的款額的 10% |
| \$3,310,360 |             | 2.75%*                           |

3) 由 1996 年 4 月 1 日至 1997 年 3 月 31 日期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

| 代價款額或價值     |             | 收費                                |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| 超逾          | 不超逾         |                                   |
|             | \$750,000   | \$100                             |
| \$750,000   | \$809,730   | \$100 + 超逾\$750,000 的款額的 10%      |
| \$809,730   | \$1,500,000 | 0.75%*                            |
| \$1,500,000 | \$1,632,350 | \$11,250 + 超逾\$1,500,000 的款額的 10% |
| \$1,632,350 | \$2,500,000 | 1.5%*                             |
| \$2,500,000 | \$2,656,250 | \$37,500 + 超逾\$2,500,000 的款額的 10% |
| \$2,656,250 | \$3,500,000 | 2%*                               |
| \$3,500,000 | \$3,862,080 | \$70,000 + 超逾\$3,500,000 的款額的 10% |
| \$3,862,080 |             | 2.75%*                            |

4) 由 1997 年 4 月 1 日至 1999 年 3 月 31 日期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

| 代價款額或價值     |             | 收費                                |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| 超逾          | 不超逾         |                                   |
|             | \$1,000,000 | \$100                             |
| \$1,000,000 | \$1,080,010 | \$100 + 超逾\$1,000,000 的款額的 10%    |
| \$1,080,010 | \$2,000,000 | 0.75%*                            |
| \$2,000,000 | \$2,176,480 | \$15,000 + 超逾\$2,000,000 的款額的 10% |
| \$2,176,480 | \$3,000,000 | 1.5%*                             |
| \$3,000,000 | \$3,187,520 | \$45,000 + 超逾\$3,000,000 的款額的 10% |
| \$3,187,520 | \$4,000,000 | 2%*                               |
| \$4,000,000 | \$4,413,830 | \$80,000 + 超逾\$4,000,000 的款額的 10% |
| \$4,413,830 |             | 2.75%*                            |

5) 由 1999 年 4 月 1 日至 2007 年 2 月 28 日上午 10 時 59 分 59 秒期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

| 代價款額或價值     |             | 收費                                 |
|-------------|-------------|------------------------------------|
| 超逾          | 不超逾         |                                    |
|             | \$1,000,000 | \$100                              |
| \$1,000,000 | \$1,080,000 | \$100 + 超逾\$1,000,000 的款額的 10%     |
| \$1,080,000 | \$2,000,000 | 0.75%*                             |
| \$2,000,000 | \$2,176,470 | \$15,000 + 超逾\$2,000,000 的款額的 10%  |
| \$2,176,470 | \$3,000,000 | 1.5%*                              |
| \$3,000,000 | \$3,290,320 | \$45,000 + 超逾\$3,000,000 的款額的 10%  |
| \$3,290,320 | \$4,000,000 | 2.25%*                             |
| \$4,000,000 | \$4,428,570 | \$90,000 + 超逾\$4,000,000 的款額的 10%  |
| \$4,428,570 | \$6,000,000 | 3%*                                |
| \$6,000,000 | \$6,720,000 | \$180,000 + 超逾\$6,000,000 的款額的 10% |
| \$6,720,000 |             | 3.75%                              |

附註：

- (i) \*將代價款額或價值調高至最接近的\$100 計算。
- (ii) 由 1992 年 1 月 31 日開始，住宅物業買賣協議須按與轉讓不動產相同的稅率繳付印花稅。在買賣協議按上述規定加蓋印花後，有關的物業轉易契只須繳付劃一的\$100 印花稅。
- (iii) 由 1998 年 7 月 1 日開始，如所計得的印花稅包括不足\$1 之數，該不足之數須當作\$1 計算。