

印花稅收費 - 不動產買賣或轉讓
由 1988 年 4 月 1 日至 2025 年 2 月 25 日

1) 由 1988 年 4 月 1 日至 1994 年 3 月 31 日期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

代價款額或價值		收費
超逾	不超逾	
	\$250,000	\$20
\$250,000	\$270,057	\$20 + 超逾\$250,000 的款額的 10%
\$270,057	\$500,000	0.75%*
\$500,000	\$544,130	\$3,750 + 超逾\$500,000 的款額的 10%
\$544,130	\$1,000,000	1.5%*
\$1,000,000	\$1,062,520	\$15,000 + 超逾\$1,000,000 的款額的 10%
\$1,062,520	\$1,500,000	2%*
\$1,500,000	\$1,655,180	\$30,000 + 超逾\$1,500,000 的款額的 10%
\$1,655,180		2.75%*

2) 由 1994 年 4 月 1 日至 1996 年 3 月 31 日期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

代價款額或價值		收費
超逾	不超逾	
	\$500,000	\$100
\$500,000	\$539,470	\$100 + 超逾\$500,000 的款額的 10%
\$539,470	\$1,000,000	0.75%*
\$1,000,000	\$1,088,250	\$7,500 + 超逾\$1,000,000 的款額的 10%
\$1,088,250	\$2,000,000	1.5%*
\$2,000,000	\$2,125,020	\$30,000 + 超逾\$2,000,000 的款額的 10%
\$2,125,020	\$3,000,000	2%*
\$3,000,000	\$3,310,360	\$60,000 + 超逾\$3,000,000 的款額的 10%
\$3,310,360		2.75%*

3) 由 1996 年 4 月 1 日至 1997 年 3 月 31 日期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

代價款額或價值		收費
超逾	不超逾	
	\$750,000	\$100
\$750,000	\$809,730	\$100 + 超逾\$750,000 的款額的 10%
\$809,730	\$1,500,000	0.75%*
\$1,500,000	\$1,632,350	\$11,250 + 超逾\$1,500,000 的款額的 10%
\$1,632,350	\$2,500,000	1.5%*
\$2,500,000	\$2,656,250	\$37,500 + 超逾\$2,500,000 的款額的 10%
\$2,656,250	\$3,500,000	2%*
\$3,500,000	\$3,862,080	\$70,000 + 超逾\$3,500,000 的款額的 10%
\$3,862,080		2.75%*

4) 由 1997 年 4 月 1 日至 1999 年 3 月 31 日期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

代價款額或價值		收費
超逾	不超逾	
	\$1,000,000	\$100
\$1,000,000	\$1,080,010	\$100 + 超逾\$1,000,000 的款額的 10%
\$1,080,010	\$2,000,000	0.75%*
\$2,000,000	\$2,176,480	\$15,000 + 超逾\$2,000,000 的款額的 10%
\$2,176,480	\$3,000,000	1.5%*
\$3,000,000	\$3,187,520	\$45,000 + 超逾\$3,000,000 的款額的 10%
\$3,187,520	\$4,000,000	2%*
\$4,000,000	\$4,413,830	\$80,000 + 超逾\$4,000,000 的款額的 10%
\$4,413,830		2.75%*

5) 由 1999 年 4 月 1 日至 2007 年 2 月 28 日上午 10 時 59 分 59 秒期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

代價款額或價值		收費
超逾	不超逾	
	\$1,000,000	\$100
\$1,000,000	\$1,080,000	\$100 + 超逾\$1,000,000 的款額的 10%
\$1,080,000	\$2,000,000	0.75%
\$2,000,000	\$2,176,470	\$15,000 + 超逾\$2,000,000 的款額的 10%
\$2,176,470	\$3,000,000	1.5%
\$3,000,000	\$3,290,320	\$45,000 + 超逾\$3,000,000 的款額的 10%
\$3,290,320	\$4,000,000	2.25%
\$4,000,000	\$4,428,570	\$90,000 + 超逾\$4,000,000 的款額的 10%
\$4,428,570	\$6,000,000	3.00%
\$6,000,000	\$6,720,000	\$180,000 + 超逾\$6,000,000 的款額的 10%
\$6,720,000		3.75%

6) 由 2007 年 2 月 28 日上午 11 時至 2010 年 3 月 31 日期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

代價款額或價值		收費
超逾	不超逾	
	\$2,000,000	\$100
\$2,000,000	\$2,351,760	\$100 + 超逾\$2,000,000 的款額的 10%
\$2,351,760	\$3,000,000	1.5%
\$3,000,000	\$3,290,320	\$45,000 + 超逾\$3,000,000 的款額的 10%
\$3,290,320	\$4,000,000	2.25%
\$4,000,000	\$4,428,570	\$90,000 + 超逾\$4,000,000 的款額的 10%
\$4,428,570	\$6,000,000	3.00%
\$6,000,000	\$6,720,000	\$180,000 + 超逾\$6,000,000 的款額的 10%
\$6,720,000		3.75%

7) 由 2010 年 4 月 1 日至 2023 年 2 月 22 日上午10時59分59秒期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

代價款額或價值		收費
超逾	不超逾	
	\$2,000,000	\$100
\$2,000,000	\$2,351,760	\$100 + 超逾\$2,000,000 的款額的 10%
\$2,351,760	\$3,000,000	1.5%
\$3,000,000	\$3,290,320	\$45,000 + 超逾\$3,000,000 的款額的 10%
\$3,290,320	\$4,000,000	2.25%
\$4,000,000	\$4,428,570	\$90,000 + 超逾\$4,000,000 的款額的 10%
\$4,428,570	\$6,000,000	3.00%
\$6,000,000	\$6,720,000	\$180,000 + 超逾\$6,000,000 的款額的 10%
\$6,720,000	\$20,000,000	3.75%
\$20,000,000	\$21,739,120	\$750,000 + 超逾\$20,000,000 的款額的 10%
\$21,739,120		4.25%

8) 由 2023 年 2 月 22 日上午11 時至 2025 年 2 月 25 日期間:

在香港買賣不動產須課繳印花稅，收費按代價款額或價值計算如下：

代價款額或價值		收費
超逾	不超逾	
	\$3,000,000	\$100
\$3,000,000	\$3,528,240	\$100 + 超逾\$3,000,000 的款額的 10%
\$3,528,240	\$4,500,000	1.5%
\$4,500,000	\$4,935,480	\$67,500 + 超逾\$4,500,000 的款額的 10%
\$4,935,480	\$6,000,000	2.25%
\$6,000,000	\$6,642,860	\$135,000 + 超逾\$6,000,000 的款額的 10%
\$6,642,860	\$9,000,000	3.00%
\$9,000,000	\$10,080,000	\$270,000 + 超逾\$9,000,000 的款額的 10%
\$10,080,000	\$20,000,000	3.75%
\$20,000,000	\$21,739,120	\$750,000 + 超逾\$20,000,000 的款額的 10%
\$21,739,120		4.25%

附註：

- (i) *將代價款額或價值調高至最接近的\$100 計算。
- (ii) 由 1992 年 1 月 31 日開始，住宅物業買賣協議須按與轉讓不動產相同的稅率繳付印花稅。由 2013 年 2 月 23 日起，非住宅物業買賣協議亦須繳付印花稅。在買賣協議按上述規定加蓋印花後，有關的物業轉易契只須繳付劃一的\$100 印花稅。
- (iii) 由 1998 年 7 月 1 日開始，如所計得的印花稅包括不足\$1 之數，該不足之數須當作\$1 計算。