



文书编号 (如适用, 由印花税署提供):

加盖印花申请 - 买卖合同 / 楼契

第一部: 加盖印花方法

- 印花证明书 - 申请无需出示文书而加盖印花
 传统印花 - 要求在文书正本上加盖印花 (请夹附文书)

第二部: 从价印花税

(A) 文书类别

- 楼契 (从价印花税) 买卖合同 (从价印花税)

(B) 签署日期

1. 文书签署日期 (日/月/年): _____ / _____ / _____
2. 在上述日期或之前所签立的其他相关协议 (如有的话):

文件类别	日期 (日/月/年)	作估价之用	(如欲选择此日期, 请加上√号)
(a) 销售指示或临时合约	_____ / _____ / _____	<input type="checkbox"/>	
(b) 买卖合同	_____ / _____ / _____	<input type="checkbox"/>	
(c) 其他	_____ / _____ / _____	<input type="checkbox"/>	

(C) 总代价款额

1. 文书上注明的代价款额 \$ _____ (将显示于印花税证明书上)
住宅物业: \$ _____ 非住宅物业: \$ _____ (注 1)
2. 总代价款额(包括没算入注明的代价款额内的其他付款): \$ _____ (用作计算印花税)
3. 总代价款额包括:
 连同按揭款额 \$ _____
 其他款额 \$ _____
4. 总代价款额低于市值 (如知悉): 是 否

(D) 物业数据 (如属新界乡郊物业, 请提供丈量约份及地段编号)

1. 物业地址 (请以固定格式或非固定格式填写):
 固定格式 非固定格式
 _____ 室 _____ 楼 _____ 座
 大厦名称 _____
 屋苑名称 _____
 街名及编号 _____
 地区 _____
 区域: 香港 九龙 新界
 2. 物业类别: 非住宅 住宅
 3. 转易权益: 100% 50% 其他 _____ %
 4. 转易物业数目: _____ (注 2)
 5. 转易的物业涉及车位数目: _____
 6. 土地注册处物业参考编号: _____ 没有物业参考编号
 7. 差饷物业估价署估价编号(如知悉): _____
 8. 物业状况: 空置地盘 建筑物
 9. 出售形式: 交吉出售 连租约出售 售予现时租客
 10. 租约详情如下(如有):
 租期 (日/月/年): 由 _____ / _____ / _____ 至 _____ / _____ / _____
 每月租金 \$ _____
 包括: 差饷 地租 维修费用 管理费 (每月 \$ _____)
 不包括: 差饷 地租 维修费用 管理费 (每月 \$ _____)

11. 居者有其屋计划 购自房屋委员会或房屋协会
 (注 3 和 4): 提名人购自居屋第二市场:
 卖方向房屋委员会或房屋协会购买单位的日期(日/月/年): _____ / _____ / _____
 最初市值 \$ _____ 最初买价 \$ _____
12. 租者置其屋计划 购自房屋委员会
 (注 4): 提名人购自租置第二市场:
 卖方向房屋委员会购买单位的日期(日/月/年): _____ / _____ / _____
 最初市值 \$ _____ 最初买价 \$ _____
13. 购买途径: 公开拍卖 投标

(E) 卖方资料

1. 卖方人数: _____
2. 卖方是发展商 (注 5)
3. 卖方非发展商, 购买此物业的方式如下:
 楼契 买卖合同 (即转售个案)
 签署日期 _____ / _____ / _____ (日/月/年) (注 6) 代价款额\$ _____ (如知悉)
- 物业交易的文书编号 (注 6): _____ 没有文书编号

	卖方 1	卖方 2
4. 姓名:		
5. 证件资料: 香港身分证号码 护照号码 (如没有香港身分证) 商业登记号码 其他公司号码 (如没有商业登记号码) 公司成立地点	()	()
	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 香港以外	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 香港以外
6. 通讯地址:		<input type="checkbox"/> 与卖方 1 相同 其他:

(F) 买方资料

1. 买方人数: _____

	买方 1	买方 2
2. 姓名:		
3. 证件资料: 香港身分证号码 护照号码 (如没有香港身分证) 商业登记号码 其他公司号码 (如没有商业登记号码) 公司成立地点	()	()
	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 香港以外	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 香港以外
4. 通讯地址:	<input type="checkbox"/> 物业地址 其他:	<input type="checkbox"/> 物业地址 <input type="checkbox"/> 与买方 1 相同 其他:
5. 购买业权 (注 7):	<input type="checkbox"/> 全部业权 <input type="checkbox"/> 联名业权 <input type="checkbox"/> 共有业权 _____ %	<input type="checkbox"/> 联名业权 <input type="checkbox"/> 共有业权 _____ %

(G) 申请以较低税率(第 2 标准)缴纳从价印花税 (注 8)

只限住宅物业

- 住宅物业的买方是否为代表自己行事的香港永久性居民及在此交易的最早文书的日期并非任何其他香港住宅物业的实益拥有人?
 是 (请一并填写声明表格 IRSD131(C))
 否 (请填写题 3)
 不适用 (最早文书是于 2013 年 2 月 23 日前签立)
- 除了在此交易所购买的车位外, 买家就此交易的最早协议的日期在香港是否拥有其他车位?
 是
 否
 不适用 (此交易只涉及非住宅物业或此交易不涉及车位)

住宅物业和非住宅物业

- 是否有其他理由申请以第 2 标准税率缴纳从价印花税?
 是 (请一并填写表格 IRSD118(C))
 否

第三部: 额外印花税 (注 9)

- 此文书中的卖方于:
 (a) 2010 年 11 月 20 日之前取得物业业权或部分业权 (请填写第四部 ‘买家印花税’)
 (b) 2010 年 11 月 20 日至 2012 年 10 月 26 日期间取得物业业权或部分业权
 持有期为 24 个月或以内
 持有期为超过 24 个月 (请填写第四部 ‘买家印花税’)
 (c) 2012 年 10 月 27 日或之后取得物业业权或部分业权
 持有期为 36 个月或以内
 持有期为超过 36 个月 (请填写第四部 ‘买家印花税’)
- 甲部: 卖方在 36 个月或以内取得及转售此文书中的全部物业
(a) 取得日期 (日/月/年) (注 10) _____ / _____ / _____
(b) 转售日期 (日/月/年) (注 10) _____ / _____ / _____
(c) 物业持有期 (注 11)
 6 个月或以内 超过 6 个月但在 12 个月或以内 超过 12 个月但在 36 个月或以内
 乙部: 与甲部相同, 但物业的不同部分有不同的取得日期或只有部分物业是在 36 个月或以内取得和转售

	物业 1	物业 2	物业 3
(a) (i) 物业地址 (在取得后 36 个月或以内转售的住宅物业)			
(ii) 取得权益	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 其他 _____ %	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 其他 _____ %	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 其他 _____ %
(iii) 土地注册处物业参考编号	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> 没有物业参考编号	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> 没有物业参考编号	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> 没有物业参考编号
(b) 取得日期 (日/月/年) (注 10) 取得物业的交易中「可予征收印花税的文书」的文书编号	_____ / _____ / _____ _____	_____ / _____ / _____ _____	_____ / _____ / _____ _____
(c) 转售日期 (日/月/年) (注 10)	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____
(d) 该物业的总代价金额	\$ _____	\$ _____	\$ _____
(e) 物业持有期 (注 11)			
(i) 6 个月或以内	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ii) 超过 6 个月但在 12 个月或以内	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(iii) 超过 12 个月但在 36 个月或以内	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- 额外印花税的豁免是否适用?
 是 (请一并填写表格 IRSD118(C))
 否 (请填写第五部(B))

第四部：买家印花税 (注 12)

1. 售卖转易契或买卖协议是否于 2012 年 10 月 27 日或之后签订?
 是 (请填写题 2)
 否 (请填写第五部 ‘应缴印花税’)
2. 买方是否为代表自己行事的香港永久性居民?
 是 (请一并填写声明表格 IRSD131(C))
 否 (请填写题 3)
3. 其他买家印花税的豁免是否适用? 是 (请一并填写表格 IRSD118(C))
 否 (请填写第五部(C))

第五部：应缴印花税及应缴征款 (注 13)

(A) 从价印花税

正本: \$ _____ 份复本: \$ _____ 应缴款总额: \$ _____
缴款分配: 卖方 _____% 买方 _____% 其他 _____%

(B) 额外印花税 (如适用)

应缴款总额: \$ _____
缴款分配: 卖方 _____% 买方 _____% 其他 _____%

(C) 买家印花税 (如适用)

买方应缴款总额: \$ _____

(D) 应缴征款 (如适用)

应缴款额: \$ _____

备注: 每份征款适用文书应缴征款为 350 元。买家/承让人所缴付的款项将先用以支付印花税, 待印花税全数缴付之后, 才用以支付征款。

第六部：一系列交易

- 此项交易并不构成一宗更大交易或一系列交易的一部分。
 此项交易属一宗更大交易或一系列交易的一部分, 详情见夹附文件。

第七部：声明

本人谨此声明, 就本人所知, 本申请表内所载的数据, 全属正确, 而且是数据的全部。

签署: _____ 日期: ____ / ____ / ____

姓名: _____
身分: 卖方 买方 法律代表 物业代理 其他

第八部：律师行资料 (如适用)

商业登记及分行号码: _____
联络档号: _____
电话号码: _____ 传真号码: _____

请 适用者

机构盖章

附注

1. 如住宅物业和非住宅物业是分开和不同的物业，请分别填写各项物业的代价。只有住宅物业才须缴交买家印花税或按第1标准第1部税率缴纳从价印花税(如适用)。
2. 物业指可在土地注册处独立注册业权的土地权益。
3. 居者有其屋计划包括居者有其屋计划、私人机构参建居屋计划及住宅发售计划。
4. 提名人指由房屋委员会或房屋协会所提名的买方。
5. 发展商指发展并发售该物业的人士，不论该物业是在建筑期或已完工。
6. 如多于一份转易契/买卖协议，请填写最新一份的转易契/买卖协议的文书签署日期及文书编号。
7. 共有业权的百分比总数须等于「物业资料」中第3项的「转易权益」。
8. 除非获豁免或另有规定，第1标准第1部税率适用于在2016年11月5日或之后就取得住宅物业所签立的文书。第1标准第2部税率适用于在2013年2月23日或之后但在2016年11月5日前就取得住宅物业所签立的文书；及在2013年2月23日或之后但在2020年11月26日前就取得非住宅物业所签立的文书。任何在2020年11月26日或以后签立以买卖或转让非住宅物业的文书均须按第2标准税率缴纳「从价印花税」。
9. 「额外印花税」适用于卖方或转让方于2010年11月20日或之后才取得，并于取得后24个月或以内（物业是在2010年11月20日或之后至2012年10月27日前取得）或36个月或以内（物业是在2012年10月27日或之后取得）转售或转让的任何价值的住宅物业交易。
10. 就「额外印花税」而言，是以「可予征收印花税的买卖协议」的签署日期作为某人“取得”或“出售/转让”了该项物业的日期。「可予征收印花税的买卖协议」包括临时买卖合同及买卖合同。假如没有「可予征收印花税的买卖协议」，则以签署「转易契」的日期为准。假如在一项交易中有多于一份「可予征收印花税的买卖协议」，则以最早签订的协议的签署日期，为“取得”或“出售/转让”该项物业的日期。
11. 「额外印花税」是按卖方转售前持有物业的不同持有期而定的税率计算，税率如下：

持有期	在2010年11月20日或之后至 2012年10月27日前取得物业	在2012年10月27日 或之后取得物业
6个月或以内	15%	20%
超过6个月但在12个月或以内	10%	15%
超过12个月但在24个月或以内	5%	10%
超过24个月但在36个月或以内	-	10%

12. 「买家印花税」适用于2012年10月27日或之后就住宅物业所签立的售卖转易契或买卖协议，买方为代表自己行事的香港永久性居民（即该人为物业的名义及实益拥有人）则除外。
13. 根据《物业管理服务条例》（第626章），征款适用文书下的承让人有法律责任缴付征款。如征款适用文书下，有多于一名承让人，该等承让人须共同及个别负上缴付征款的法律责任。征款由印花税署署长或由印花税署署长根据《印花税条例》（第117章）所委任，并以书面授权书助理署长代物业管理业监管局收取。
14. 请浏览税务局网页(www.ird.gov.hk)，参阅不适用以第1标准税率征收从价印花税的情况，以及「额外印花税」和「买家印花税」的豁免资料。
15. 如空格不敷应用，请另页详列其他数据。
16. 请以划线支票付款及注明支付「香港特别行政区政府」。

收集个人资料声明

1. 如你要求在文书正本上加盖印花（即在本表格第一部选择「传统印花」），你在本加盖印花申请表格及在办理加盖印花申请期间提供个人资料属自愿性质。然而，若你未能提供足够数据，本局可能无法办理你的加盖印花申请。如你选择无需出示文书而加盖印花（即在本表格第一部选择「印花证明书」），你必须提供本表格所要求的数据，包括个人资料。若你未能提供上述资料，该申请将不被视为已根据《印花税条例》（第117章）第18F条以署长指明的表格（即本表格）提出，你的申请将因而而不获受理。
2. 你就加盖印花申请所提供包括有关物业的数据，将用于税务局所负责执行的条例及《物业管理服务条例》（第626章）。本局可能在法例授权或准许下，向其他政府部门或法定机构，包括差饷物业估价署、物业管理业监管局、入境事务处，及其他第三方披露 / 转移部分或全部数据。
3. 你有权要求查阅及改正你的个人资料。有关要求应向印花税署总监提出，地址：香港九龙启德协调道5号税务中心1楼。
4. 如本局就此文书发出印花证明书，该证明书会载有你所提供的部分数据。凡持有印花证明书的人士，可经税务局的「电子印花系统」，核对该证明书的真实性。
5. 如你是有关人士的代理 / 代表，请通知他们此收集个人资料声明及注意你在《个人资料（私隐）条例》（第486章）中应负的责任。

The English version of this form can be downloaded from our web site www.ird.gov.hk
or you may contact this Office by phone at 2594 3202.