



文书编号 (如适用, 由印花税署提供):

裁定申请 - 送赠契或没有有值代价的买卖协议/楼契
(请夹附文书正本)

第一部: 从价印花税

(A) **文书签署日期** (日/月/年): _____ / _____ / _____

(B) 物业资料

1. 物业地址 (请以固定格式或非固定格式填写):

固定格式

非固定格式

_____ 室 _____ 楼 _____ 座
大厦名称 _____
屋苑名称 _____
街名及编号 _____
_____ 地区 _____

区域: 香港 九龙 新界

2. 物业类别: 非住宅 住宅
3. 转易权益: 100% 50% 其他 _____ %
4. 转易物业数目: _____ (注 1)
5. 转易物业涉及车位的数目: _____
6. 土地注册处物业参考编号: _____
7. 差饷物业估价署估价编号(如知悉): _____
8. 物业状况: 空置地盘 建筑物
9. 交吉转易
10. 连租约转易(详情如下)
租期 (日/月/年): 由 _____ / _____ / _____ 至 _____ / _____ / _____
每月租金\$ _____ -
包括: 差饷 地租 维修费用 管理费(每月\$ _____)
不包括: 差饷 地租 维修费用 管理费(每月\$ _____)
11. 获房屋委员会或房屋协会批准的居者有其屋计划(注 2)单位转易:
转让人向房屋委员会或房屋协会购买单位的日期(日/月/年): _____ / _____ / _____
最初市值\$ _____ 最初买价\$ _____

(C) 转让人资料

1. 转让人人数: _____

	转让人 1	转让人 2
2. 姓名:		
3. 证件资料:		
香港身份证号码	()	()
护照号码(如没有香港身分证)		
商业登记号码		
其他公司号码(如没有商业登记号码)		
公司成立地点	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 香港以外	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 香港以外
4. 通讯地址:		<input type="checkbox"/> 与转让人 1 相同 其他:

(D) 受让人资料

1. 受让人人数: _____

	受让人 1	受让人 2
2. 姓名:		
3. 证件资料: 香港身份证号码 护照号码(如没有 香港身份证) 商业登记号码 其他公司号码 (如没有商业登记 号码) 公司成立地点	()	()
4. 通讯地址:	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 香港以外 <input type="checkbox"/> 物业地址 其他:	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 香港以外 <input type="checkbox"/> 物业地址 <input type="checkbox"/> 与受让人 1 相同 其他:
5. 受让业权(注 3):	<input type="checkbox"/> 全部业权 <input type="checkbox"/> 联名业权 <input type="checkbox"/> 共有业权 _____ %	<input type="checkbox"/> 联名业权 <input type="checkbox"/> 共有业权 _____ %

(E) 申请以较低税率(第 2 标准)缴纳从价印花税 (注 4)

只限住宅物业

- 住宅物业的受让人是否为代表自己行事的香港永久性居民及在此文书的日期并非任何其他香港住宅物业的实益拥有人?
 是 (请一并填写声明表格 IRSD131(C))
 否 (请填写题 3)
- 除了根据此文书所转让的车位外, 受让人就此交易的最早协议的日期在香港是否拥有其他车位?
 是
 否
 不适用 (此交易只涉及非住宅物业或此交易不涉及车位)

住宅物业和非住宅物业

- 是否有其他理由申请以第 2 标准税率缴纳从价印花税?
 是 (请一并填写表格 IRSD118(C))
 否
 不适用 (最早文书是于 2013 年 2 月 23 日前签立)

第二部: 额外印花税 (注 5)

- 此文书中的卖方于:
 (a) 2010 年 11 月 20 日之前取得物业业权或部分业权 (请填写第三部「买家印花税」)
 (b) 2010 年 11 月 20 日至 2012 年 10 月 26 日期间取得物业业权或部分业权
 持有期为 24 个月或以内
 持有期为超过 24 个月 (请填写第三部「买家印花税」)
 (c) 2012 年 10 月 27 日或之后取得物业业权或部分业权
 持有期为 36 个月或以内
 持有期为超过 36 个月 (请填写第三部「买家印花税」)

2. 甲部：卖方在 36 个月或以内取得及转售此文书中的全部物业

(a) 取得日期（日/月/年）(注 6) _____ / _____ / _____

(b) 转售日期（日/月/年）(注 6) _____ / _____ / _____

(c) 物业持有期 (注 7)

6 个月或以内 超过 6 个月但在 12 个月或以内 超过 12 个月但在 36 个月或以内

乙部：与甲部相同，但物业的不同部分有不同的取得日期或只有部分物业是在 36 个月或以内取得和转售

	物业 1	物业 2	物业 3
(a) (i) 物业地址(在取得后 36 个月或以内转售的住宅物业)			
(ii) 取得权益	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 其他 _____ %	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 其他 _____ %	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 其他 _____ %
(iii) 土地注册处物业参考编号	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> 没有物业参考编号	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> 没有物业参考编号	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> 没有物业参考编号
(b) 取得日期（日/月/年）(注 6)	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____
取得物业的交易中「可予征收印花 税的文书」的文书编号			
(c) 转售日期（日/月/年）(注 6)	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____
(d) 该物业的总代价款额	\$ _____	\$ _____	\$ _____
(e) 物业持有期 (注 7)			
(i) 6 个月或以内	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ii) 超过 6 个月但在 12 个月或以内	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(iii) 超过 12 个月但在 36 个月或以内	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. 额外印花税的豁免是否适用? 是 (请一并填写表格 IRSD118(C))
 否 (请填写第四部(B))

第三部：买家印花税 (注 8)

1. 售卖转易契或买卖协议是否于 2012 年 10 月 27 日或之后订立?

是 (请填写题 2)
 否 (请填写第四部「应缴印花税」)

2. 买方是否为代表自己行事的香港永久性居民?

是 (请一并填写声明表格 IRSD131(C))
 否 (请填写题 3)

3. 其他买家印花税的豁免是否适用? 是 (请一并填写表格 IRSD118(C))
 否

第四部：应缴印花税

(A) 从价印花税

缴款分配： 转让人 _____ % 受让人 _____ % 其他 _____ %

(B) 额外印花税 (如适用)

缴款分配： 转让人 _____ % 受让人 _____ % 其他 _____ %

第五部：一系列交易

- 此项交易并不构成一宗更大交易或一系列交易的一部分。
- 此项交易属一宗更大交易或一系列交易的一部分，详情见夹附文件。

第六部：声明

本人谨此声明，就本人所知，本申请表内所载的资料，全属正确，而且是资料的全部。

签署：_____ 日期：____/____/____

姓名：_____

身分： 转让人 受让人 法律代表 其他

第七部：律师行资料 (如适用)

律师行资料 (如适用):

商业登记及分行号码: _____

联络档号: _____

电话号码: _____ 传真号码: _____

请 适用者

机构盖章

附注

1. 物业指可在土地注册处独立注册业权的土地权益。
2. 居者有其屋计划包括居者有其屋计划、私人机构参建居屋计划、租者置其屋计划、夹心阶层住屋计划及住宅发售计划。
3. 共有业权的百分比总数须等于「物业资料」中第3项的「转易权益」。
4. 除非获豁免或另有规定，于2013年2月23日或以后就取得或转让位于香港的不动产所签立的文书须以较高税率(第1标准)缴纳从价印花税。
5. 「额外印花税」适用于卖方或转让方于2010年11月20日或之后才取得，并于取得后24个月或以内(物业是在2010年11月20日或之后至2012年10月27日前取得)或36个月或以内(物业是在2012年10月27日或之后取得)转售或转让的任何价值的住宅物业交易。
6. 就「额外印花税」而言，是以「可予征收印花税的买卖协议」的签署日期作为某人「取得」或「出售/转让」了该项物业的日期。「可予征收印花税的买卖协议」包括临时买卖合同及买卖合同。假如没有「可予征收印花税的买卖协议」，则以签署「转易契」的日期为准。假如在一份交易中有多于一份「可予征收印花税的买卖协议」，则以最早签订的协议的签署日期，为「取得」或「出售/转让」该项物业的日期。
7. 「额外印花税」是按卖方转售前持有物业的不同持有期而定的税率计算，税率如下：

持有期	在2010年11月20日或之后至 2012年10月27日前取得物业	在2012年10月27日 或之后取得物业
6个月或以内	15%	20%
超过6个月但在12个月或以内	10%	15%
超过12个月但在24个月或以内	5%	10%
超过24个月但在36个月或以内	-	10%
8. 「买家印花税」适用于2012年10月27日或之后就住宅物业所签立的售卖转易契或买卖协议，买方为香港永久性居民并在购入住宅物业时是代表自己行事(即该人为物业的名义及实益拥有人)则除外。
9. 如空格不敷应用，请另页详列其他资料。
10. 请浏览税务局网页(www.ird.gov.hk)，参阅不适用以较高税率(第1标准)征收从价印花税的情况，以及「额外印花税」和「买家印花税」的豁免资料。

收集个人资料声明

1. 就本表格要求及于本局处理你的申请的过程中提供个人资料属自愿性质。然而，如你未能提供充分资料，本局可能无法办理你的申请。
2. 本局会把提供的资料，用于施行本局专责执行的法例。本局可能在法律授权或准许下，向其他政府部门或法定机构包括差饷物业估价署，及其他第三方披露/转移部分或全部资料。
3. 你有权要求查阅及改正你的个人资料。有关要求应向印花税署总监提出，地址：香港九龙启德协调道5号税务中心1楼。
4. 如本局就此文书发出印花证明书，该证明书会载有你所提供的部分资料。凡持有印花证明书的人士，可经税务局的「电子印花系统」，核对该证明书的真实性。
5. 如你是有关人士的代理/代表，请通知他们此收集个人资料声明及注意你在《个人资料(私隐)条例》(第486章)中应负的责任。

The English version of this form can be downloaded from our web site www.ird.gov.hk
or you may contact this Office by phone at 2594 3202