|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **税务局 印花税署**  香港九龙启德协调道5号  税务中心1楼 | | 印花税署专用 |
| 电话号码：2594 3202  传真号码：2519 9025 | 网址：www.ird.gov.hk  电邮：[taxsdo@ird.gov.hk](mailto:taxsdo@ird.gov.hk) |

**合资格外来人才暂免／免除缴付印花税法律责任的申请书**

申请暂免缴付印花税的法律责任，请填妥第(I)及(IV) 部。申请免除缴付印花税的法律责任及／或申请发出解押证明书，请填妥第(II)及(IV) 部。申请退还印花税及暂免缴付印花税的法律责任，请填妥第(III)及(IV)部。

**第(I)部 申请暂免缴付印花税的法律责任**

本人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现根据《印花税条例》（第117章）第29DN条就取得某住宅物业（「该物业」）而签立的文书（「适用文书」）申请暂免关乎该适用文书的指明款项[[1]](#footnote-1)缴付印花税的法律责任。

1. **2023年10月25日或之后为取得该物业而签立的文书详情**

买卖协议日期 \*： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

售卖转易契／送赠契 \*日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

暂免缴付的指明款项金额：$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **申请人或各共同买家[[2]](#footnote-2)（如适用）根据《印花税条例》附表12指明的计划获准来港**

指明计划的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **随申请书夹附的证明文件（见附页第A部）**

**第(II)部 申请免除缴付印花税的法律责任及／或申请发出解押证明书**

本人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现根据《印花税条例》第29DT条申请就取得某住宅物业（「该物业」）而签立的文书（「适用文书」）申请免除关乎该适用文书的指明款项1缴付印花税的法律责任\*及／或根据《印花税条例》第29DW条申请就针对该物业而构成的指明押记发出解押证明书。

1. **2023年10月25日或之后为取得该物业而签立的文书详情**

买卖协议日期 \*： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

售卖转易契／送赠契 \*日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

已缴付的从价印花税金额：$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

获暂免缴付／已缴付\*的指明款项金额：$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **随申请书夹附的证明文件（见附页第B部）**

**第(III)部 申请退还印花税及暂免缴付印花税的法律责任[[3]](#footnote-3)**

本人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现根据《印花税条例》第29DO条就取得某住宅物业（「该物业」）而签立的文书（「适用文书」）申请退还该适用文书的指明款项1及申请暂免关乎该适用文书的指明款项缴付印花税的法律责任。

1. **2023年10月25日或之后为取得该物业而签立的文书详情**

买卖协议日期 \*： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

售卖转易契／送赠契 \*日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

应退还的指明款项金额：$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **为处置原有住宅物业而签立的文书详情**

买卖协议日期 \*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

售卖转易契／送赠契 \*日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原有住宅物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指明款项获暂免缴付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

已缴付的指明款项金额：$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

请将退款支票发给下列人士／公司 \*：

收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**如果退款支票的收款人不是印花税付款人，请递交每名印花税付款人及退款支票收款人的偿还税款保证书来授权本署处理有关更改。**

1. **随申请书夹附的证明文件（见附页第C部）**

**第(IV)部：**

申请人签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 香港身分证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身分：□ 买方 □ 其他（请注明）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*请删去不适用的项目

□ 请在适当方格内加上「🗸」号

**附页**

现附上下列文件以支持此项申请：

**第A部 申请暂免缴付印花税的法律责任**

|  |  |
| --- | --- |
| (1) | 证明申请人或各共同买家（如适用）在取得该物业的日期受指明计划涵盖的证明文件； |
| (2) | 申请人或各共同买家（如适用）作出的法定声明(IRSD131E)的正本；及 |
| (3) | 如其他共同买家并非合资格外来人才，而是申请人的近亲，证明彼此的近亲关系的证明文件；及 |
| (4) | 注明支付「香港特别行政区政府」的划线支票以支付申请暂免缴付印花税的法律责任的费用＄210。 |

**第B部 申请免除缴付印花税的法律责任及／或申请发出解押证明书**

|  |  |
| --- | --- |
| (1) | 申请人或各共同买家（如适用）作出的法定声明(IRSD131E)的正本； |
| (2) | 证明适用文书已被取消、废止或撤销或在其他方式下未予履行的证明文件（如适用）；及 |
| (3) | 如物业已被处置，证明已缴付指明款项的证明文件。 |

**第C部 申请退还印花税及暂免缴付印花税的法律责任**

|  |  |
| --- | --- |
| (1) | 证明申请人或各共同买家（如适用）在取得该物业的日期受指明计划涵盖的证明文件； |
| (2) | 申请人或各共同买家（如适用）作出的法定声明(IRSD131E)的正本； |
| (3) | 如其他共同买家并非合资格外来人才，而是申请人的近亲，证明彼此的近亲关系的证明文件； |
| (4) | 证明已缴付原有住宅物业的指明款项的证明文件； |
| (5) | 如果退款支票收款人不是印花税付款人，递交每名印花税付款人的偿还税款保证书的正本及退款支票收款人的偿还税款保证书的正本；及 |
| (6) | 注明支付「香港特别行政区政府」的划线支票以支付申请暂免缴付印花税的法律责任的费用＄210。 |

1. 就据以取得该物业的文书而言，指明款项指(a) 项及 (b) 项两者的总和 － (a) 该文书按照第1标准第1部税率应缴付的印花税和该文书按照第2标准税率已缴付的从价印花税的差额及 (b) 该文书应缴付的买家印花税款项；。 [↑](#footnote-ref-1)
2. 申请人指根据适用文书取得该物业的合资格外来人才，共同买家指申请人及任何根据适用文书与申请人共同取得该物业的其他人。 [↑](#footnote-ref-2)
3. 此项申请须在 (a) 适用文书的日期后的**2**年内，或 (b) 处置原有住宅物业的售卖转易契的日期后的**2**个月内（两者以较迟者为准）向印花税署署长提出。 [↑](#footnote-ref-3)