

(I) 額外印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「額外印花稅」適用於所有在2010年11月20日或以後取得的住宅物業。由於《2011年印花稅(修訂)條例》在2011年6月30日刊憲，因此印花稅署於2011年7月起才開始就有關住宅物業交易(包括在2011年7月以前的交易)收取「額外印花稅」。政府自2012年10月27日起調高了「額外印花稅」的稅率及延長了須繳納「額外印花稅」的物業持有期。

自2011年7月開始收取「額外印花稅」起，每月涉及的宗數及款額表列如下：

月份	宗數 ^{#1}	稅款 (百萬元)
7/2011	12	2.8
8/2011	17	5.5
9/2011	7	2.5
10/2011	19	6.4
11/2011	15	2.7
12/2011	11	2.8
1/2012	17	6.9
2/2012	19	3.4
3/2012	108	18.5
2011-12	225	51.5
4/2012	93	15.3
5/2012	123	17.7
6/2012	139	25.0
7/2012	112	15.9
8/2012	211	37.1
9/2012	237	37.0
10/2012	292	49.3
11/2012	254	49.1
12/2012	150	30.9
1/2013	187	37.7
2/2013	160	32.6
3/2013	157	35.7
2012-13	2 115	383.3
4/2013	117	23.5
5/2013	131	21.6
6/2013	140	26.9
7/2013	119	21.9
8/2013	111	25.1
9/2013	95	17.8
10/2013	100	18.4
11/2013	70	11.5
12/2013	91	17.2

月份	宗數 ^{#1}	稅款 (百萬元)
1/2014	70	16.5
2/2014	43	7.3
3/2014	46	11.9
2013-14	1 133	219.6
4/2014	65	16.8
5/2014	64	16.8
6/2014	42	10.0
7/2014	36	7.2
8/2014	38	12.4
9/2014	55	15.9
10/2014	38	10.0
11/2014	27	8.4
12/2014	47	19.1
1/2015	58	30.5
2/2015	56	21.3
3/2015	63	34.3
2014-15	589	202.7
4/2015	49	17.5
5/2015	51	16.3
6/2015	54	21.4
7/2015	84	34.0
8/2015	68	31.1
9/2015	45	18.8
10/2015	36	15.1
11/2015	41	17.7
12/2015	43	15.5
1/2016	30	10.6
2/2016	22	8.4
3/2016	27	13.7
2015-16	550	220.1
4/2016	53	23.1
5/2016	53	16.6
6/2016	46	20.3
7/2016	31	11.7
8/2016	38	15.1
9/2016	51	20.2
10/2016	60	22.6
11/2016	75	31.9
12/2016	34	27.3
1/2017	43	21.2
2/2017	35	16.3
3/2017	58	24.1
2016-17	577	250.4

(II) 買家印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「買家印花稅」適用於所有在2012年10月27日或以後取得的住宅物業。由於《2014年印花稅(修訂)條例》在2014年2月28日刊憲，因此印花稅署於2014年3月起才開始就有關住宅物業交易(包括在2014年3月以前的交易)收取「買家印花稅」。

自2014年3月起開始收取「買家印花稅」起，每月涉及的宗數及款額表列如下：

月份	宗數 ^{#1}	稅款 (百萬元)
3/2014	1 827	3,310.5
2013-14	1 827	3,310.5
4/2014	2 139	2,575.8
5/2014	293	569.1
6/2014	205	341.9
7/2014	370	904.3
8/2014	266	568.3
9/2014	340	665.7
10/2014	266	790.3
11/2014	177	364.5
12/2014	194	403.2
1/2015	276	1,446.5
2/2015	195	392.1
3/2015	245	605.6
2014-15	4 966	9,627.3
4/2015	223	499.5
5/2015	147	393.8
6/2015	204	473.3
7/2015	260	606.9
8/2015	139	400.4
9/2015	179	287.7
10/2015	245	424.0
11/2015	240	497.5
12/2015	247	447.2
1/2016	98	205.1
2/2016	62	316.3
3/2016	147	260.6
2015-16	2 191	4,812.3
4/2016	199	460.9
5/2016	239	641.6
6/2016	151	346.2
7/2016	147	275.9
8/2016	186	476.0

月份	宗數 ^{註1}	稅款 (百萬元)
9/2016	250	506.0
10/2016	330	1,022.9
11/2016	494	1,094.5
12/2016	145	437.3
1/2017	229	643.9
2/2017	128	716.3
3/2017	211	518.7
2016-17	2 709	7,140.2

(III) 雙倍從價印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，第1標準稅率（即「雙倍從價印花稅」稅率）「從價印花稅」適用於所有在2013年2月23日或以後取得的住宅及非住宅物業。由於《2014年印花稅（修訂）（第2號）條例》在2014年7月25日刊憲，因此印花稅署於2014年7月起才開始就有關物業交易（包括在2014年7月以前的交易）收取「雙倍從價印花稅」。

在2014年7月25日或之後簽立，並須按第1標準稅率（即「雙倍從價印花稅」稅率）徵收「從價印花稅」的物業交易文書，其宗數及款額表列如下：

月份	宗數 ^{註1}			按第1標準稅率徵收的 「從價印花稅」稅款 (百萬元)		
	住宅 ^{註2}	非住宅	總數	住宅 ^{註2}	非住宅	總數
7/2014	7	14	21	3.5	3.0	6.5
8/2014	998	1 215	2 213	456.8	507.8	964.5
9/2014	2 087	2 856	4 943	1,247.7	898.0	2,145.7
10/2014	1 986	2 383	4 369	1,556.0	830.9	2,386.9
11/2014	1 515	2 158	3 673	942.8	600.5	1,543.3
12/2014	1 736	2 325	4 061	899.6	800.0	1,699.5
1/2015	2 082	2 504	4 586	1,613.2	489.1	2,102.3
2/2015	1 755	2 718	4 473	854.2	569.5	1,423.8
3/2015	1 274	2 432	3 706	852.2	747.4	1,599.6
2014-15	13 440	18 605	32 045	8,426.0	5,446.2	13,872.1
4/2015	1 731	2 231	3 962	1,077.1	673.8	1,751.0
5/2015	1 351	2 313	3 664	857.2	672.9	1,530.1
6/2015	1 693	2 851	4 544	1,059.2	1,095.1	2,154.3
7/2015	1 640	2 505	4 145	1,260.8	897.0	2,157.8
8/2015	1 212	1 862	3 074	819.4	503.5	1,322.9
9/2015	1 336	1 616	2 952	672.9	518.2	1,191.2
10/2015	1 109	1 761	2 870	614.6	307.7	922.2
11/2015	1 141	2 377	3 518	702.7	1,263.6	1,966.3

月份	宗數 ^{註1}			按第1標準稅率徵收的 「從價印花稅」稅款 (百萬元)		
	住宅 ^{註2}	非住宅	總數	住宅 ^{註2}	非住宅	總數
12/2015	1 292	1 941	3 233	767.6	554.1	1,321.7
1/2016	569	1 194	1 763	353.5	351.2	704.7
2/2016	440	1 137	1 577	341.4	387.4	728.8
3/2016	837	1 021	1 858	490.7	780.5	1,271.2
2015-16	14 351	22 809	37 160	9,017.1	8,005.0	17,022.2
4/2016	1 221	1 342	2 563	910.7	620.3	1,531.0
5/2016	1 377	1 331	2 708	1,093.5	396.9	1,490.4
6/2016	1 160	1 590	2 750	707.2	382.0	1,089.1
7/2016	1 164	1 258	2 422	728.9	386.4	1,115.4
8/2016	1 715	1 710	3 425	894.4	893.4	1,787.8
9/2016	2 604	1 713	4 317	1,522.7	766.1	2,288.8
10/2016	2 092	1 824	3 916	1,624.5	697.4	2,321.9
11/2016	2 358	2 637	4 995	1,563.9	759.2	2,323.1
12/2016	376	3 907	4 283	368.2	851.6	1,219.8
1/2017	406	2 105	2 511	488.6	834.4	1,322.9
2/2017	387	1 411	1 798	584.2	566.9	1,151.1
3/2017	657	2 430	3 087	627.1	790.3	1,417.4
2016-17	15 517	23 258	38 775	11,113.9	7,944.9	19,058.7

註1： 根據《印花稅條例》，納稅人須在簽立可予徵收印花稅的買賣協議/售賣轉易契後30天內繳付印花稅。上表所列個別月份的印花稅數據或會包括之前月份的交易個案，因此未必能夠完全反映該月的市況。

註2： 政府在2016年11月4日推出新住宅印花稅措施，自2016年11月5日起全面提高住宅物業交易的從價印花稅稅率至劃一的15%。政府已向立法會提交《2017年印花稅（修訂）條例草案》（《條例草案》）以落實有關措施。2016年11月或之後月份所列的宗數或包括須繳交新住宅印花稅的個案。然而，由於相關《條例草案》尚待立法會通過，就該類個案所列的款額只反映以現行的第1標準稅率（「雙倍從價印花稅」稅率而非15%的新住宅印花稅稅率）收取的稅款。稅務局會記錄2016年11月5日起至《印花稅（修訂）條例》（在《條例草案》獲得通過後）刊憲當日這段期間的所有住宅物業交易，並於《印花稅（修訂）條例》刊憲後發出通知書提醒有關人士繳納少付的印花稅稅款。