

2019年1月

(I) 額外印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「額外印花稅」適用於所有在2010年11月20日或以後取得的住宅物業。

政府自2012年10月27日起調高了「額外印花稅」的稅率及延長了須繳納「額外印花稅」的物業持有期。

在2019年1月份的住宅物業交易中，印花稅署確定38宗根據《印花稅條例》須繳納「額外印花稅」的交易。該38宗交易分類如下：

| 取得物業後計的持有期 | 宗數 ^註 | 稅款 (千元) |
|-----------------|-----------------|------------|
| 6個月或以內 | 0 | 0 |
| 超過6個月但在12個月或以內 | 4 | 3,256 |
| 超過12個月但在36個月或以內 | 34 | 16,500 |
| 合計 | 38 | 19,756 |

此外，最近六個月涉及「額外印花稅」的宗數及款額表列如下：

| 月份 | 宗數 ^註 | 稅款 (百萬元) |
|----------|-----------------|-------------|
| 2018年8月 | 48 | 27.1 |
| 2018年9月 | 33 | 21.9 |
| 2018年10月 | 40 | 27.7 |
| 2018年11月 | 21 | 10.8 |
| 2018年12月 | 26 | 15.9 |
| 2019年1月 | 38 | 19.8 |

(II) 買家印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「買家印花稅」適用於所有在2012年10月27日或以後取得的住宅物業。

最近六個月涉及「買家印花稅」的宗數及款額表列如下：

| 月份 | 宗數 [#] | 稅款 (百萬元) |
|----------|-----------------|-------------|
| 2018年8月 | 275 | 681.3 |
| 2018年9月 | 228 | 612.9 |
| 2018年10月 | 371 | 869.7 |
| 2018年11月 | 176 | 428.4 |
| 2018年12月 | 125 | 541.2 |
| 2019年1月 | 182 | 500.9 |

(III) 雙倍從價印花稅及新住宅從價印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「從價印花稅」第1標準第1部稅率（即劃一為15%的「新住宅印花稅」稅率）適用於任何在2016年11月5日或以後簽立以取得住宅物業的文書；「從價印花稅」第1標準第2部稅率（即《2018年印花稅（修訂）條例》生效前的「從價印花稅」第1標準稅率，一般稱作「雙倍從價印花稅」稅率）則繼續適用於非住宅物業交易的文書。

最近六個月簽立的物業交易文書，並須按第1標準第1部稅率及第1標準第2部稅率徵收「從價印花稅」的宗數及款額，表列如下：

| 月份 | 宗數 [#] | | | 按第1標準稅率徵收的 「從價印花稅」稅款 (百萬元) | | |
|----------|-----------------|-------|--------------|----------------------------------|---------|-----------------|
| | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 [#] |
| 2018年8月 | 559 | 2 272 | 2 831 | 1,111.2 | 758.7 | 1,869.9 |
| 2018年9月 | 592 | 1 521 | 2 113 | 1,341.6 | 749.1 | 2,090.7 |
| 2018年10月 | 568 | 1 396 | 1 964 | 1,187.6 | 774.7 | 1,962.3 |
| 2018年11月 | 304 | 1 607 | 1 911 | 654.8 | 628.4 | 1,283.2 |
| 2018年12月 | 293 | 993 | 1 286 | 836.8 | 1,423.5 | 2,260.3 |
| 2019年1月 | 504 | 1 385 | 1 889 | 1,082.7 | 491.0 | 1,573.7 |

#由於進位關係，個別數字加起來未必與總數相等。

註： 根據《印花稅條例》，納稅人須在簽立可予徵收印花稅的買賣協議/售賣轉易契後30天內繳付印花稅。上表所列個別月份的印花稅數據或會包括之前月份的交易個案，因此未必能夠完全反映該月的市況。

公布日期：2019年2月15日