

2019年5月

(I) 額外印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「額外印花稅」適用於所有在2010年11月20日或以後取得的住宅物業。

政府自2012年10月27日起調高了「額外印花稅」的稅率及延長了須繳納「額外印花稅」的物業持有期。

在2019年5月份的住宅物業交易中，印花稅署確定57宗根據《印花稅條例》須繳納「額外印花稅」的交易。該57宗交易分類如下：

取得物業後計的持有期	宗數 [#]	稅款 (千元)
6個月或以內	1	1,100
超過6個月但在12個月或以內	4	1,244
超過12個月但在36個月或以內	52	23,998
合計	57	26,342

此外，最近六個月涉及「額外印花稅」的宗數及款額表列如下：

月份	宗數 [#]	稅款 (百萬元)
2018年12月	26	15.9
2019年1月	38	19.8
2019年2月	42	25.2
2019年3月	49	36.1
2019年4月	43	17.5
2019年5月	57	26.3

(II) 買家印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「買家印花稅」適用於所有在2012年10月27日或以後取得的住宅物業。

最近六個月涉及「買家印花稅」的宗數及款額表列如下：

月份	宗數 [#]	稅款 (百萬元)
2018年12月	125	541.2
2019年1月	182	500.9
2019年2月	94	208.7
2019年3月	150	373.9
2019年4月	168	711.2
2019年5月	245	653.7

(III) 雙倍從價印花稅及新住宅從價印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「從價印花稅」第1標準第1部稅率（即劃一為15%的「新住宅印花稅」稅率）適用於任何在2016年11月5日或以後簽立以取得住宅物業的文書；「從價印花稅」第1標準第2部稅率（即《2018年印花稅（修訂）條例》生效前的「從價印花稅」第1標準稅率，一般稱作「雙倍從價印花稅」稅率）則繼續適用於非住宅物業交易的文書。

最近六個月簽立的物業交易文書，並須按第1標準第1部稅率及第1標準第2部稅率徵收「從價印花稅」的宗數及款額，表列如下：

月份	宗數 [#]			按第1標準稅率徵收的 「從價印花稅」稅款 (百萬元)		
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數 [#]
2018年12月	293	993	1 286	836.8	1,423.5	2,260.3
2019年1月	504	1 385	1 889	1,082.7	491.0	1,573.7
2019年2月	197	901	1 098	372.1	347.6	719.7
2019年3月	349	1 458	1 807	725.9	447.3	1,173.2
2019年4月	483	1 978	2 461	1,310.1	890.3	2,200.4
2019年5月	615	2 017	2 632	1,246.0	660.7	1,906.7

#由於進位關係，個別數字加起來未必與總數相等。

註： 根據《印花稅條例》，納稅人須在簽立可予徵收印花稅的買賣協議/售賣轉易契後30天內繳付印花稅。上表所列個別月份的印花稅數據或會包括之前月份的交易個案，因此未必能夠完全反映該月的市況。

公布日期：2019年6月11日