

## 2020年3月

### (I) 額外印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「額外印花稅」適用於所有在2010年11月20日或以後取得的住宅物業。

政府自2012年10月27日起調高了「額外印花稅」的稅率及延長了須繳納「額外印花稅」的物業持有期。

在2020年3月份的住宅物業交易中，印花稅署確定33宗根據《印花稅條例》須繳納「額外印花稅」的交易。該33宗交易分類如下：

| 取得物業後計的持有期      | 宗數 <sup>#</sup> | 稅款<br>(千元) |
|-----------------|-----------------|------------|
| 6個月或以內          | 3               | 543        |
| 超過6個月但在12個月或以內  | 1               | 501        |
| 超過12個月但在36個月或以內 | 29              | 15,329     |
| 合計              | 33              | 16,373     |

此外，最近六個月涉及「額外印花稅」的宗數及款額表列如下：

| 月份       | 宗數 <sup>#</sup> | 稅款<br>(百萬元) |
|----------|-----------------|-------------|
| 2019年10月 | 26              | 12.1        |
| 2019年11月 | 22              | 13.6        |
| 2019年12月 | 25              | 11.0        |
| 2020年1月  | 34              | 19.2        |
| 2020年2月  | 18              | 10.3        |
| 2020年3月  | 33              | 16.4        |

### (II) 買家印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「買家印花稅」適用於所有在2012年10月27日或以後取得的住宅物業。

最近六個月涉及「買家印花稅」的宗數及款額表列如下：

| 月份       | 宗數 <sup>#</sup> | 稅款<br>(百萬元) |
|----------|-----------------|-------------|
| 2019年10月 | 296             | 880.4       |
| 2019年11月 | 184             | 360.4       |
| 2019年12月 | 95              | 217.9       |
| 2020年1月  | 81              | 199.4       |
| 2020年2月  | 62              | 235.1       |
| 2020年3月  | 42              | 63.9        |

### (III) 雙倍從價印花稅及新住宅從價印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「從價印花稅」第1標準第1部稅率（即劃一為15%的「新住宅印花稅」稅率）適用於任何在2016年11月5日或以後簽立以取得住宅物業的文書；「從價印花稅」第1標準第2部稅率（即《2018年印花稅（修訂）條例》生效前的「從價印花稅」第1標準稅率，一般稱作「雙倍從價印花稅」稅率）則繼續適用於非住宅物業交易的文書。

最近六個月簽立的物業交易文書，並須按第1標準第1部稅率及第1標準第2部稅率徵收「從價印花稅」的宗數及款額，表列如下：

| 月份       | 宗數 <sup>#</sup> |       |              | 按第1標準稅率徵收的<br>「從價印花稅」稅款<br>(百萬元) |       |                 |
|----------|-----------------|-------|--------------|----------------------------------|-------|-----------------|
|          | 住宅              | 非住宅   | 總數           | 住宅                               | 非住宅   | 總數 <sup>#</sup> |
| 2019年10月 | 481             | 1 187 | <b>1 668</b> | 1,180.2                          | 372.1 | <b>1,552.3</b>  |
| 2019年11月 | 327             | 1 203 | <b>1 530</b> | 569.0                            | 366.9 | <b>935.9</b>    |
| 2019年12月 | 218             | 948   | <b>1 166</b> | 425.1                            | 245.2 | <b>670.3</b>    |
| 2020年1月  | 177             | 1 080 | <b>1 257</b> | 371.9                            | 228.7 | <b>600.6</b>    |
| 2020年2月  | 147             | 608   | <b>755</b>   | 334.4                            | 206.0 | <b>540.4</b>    |
| 2020年3月  | 149             | 823   | <b>972</b>   | 246.2                            | 354.3 | <b>600.5</b>    |

<sup>#</sup>由於進位關係，個別數字加起來未必與總數相等。

註： 根據《印花稅條例》，納稅人須在簽立可予徵收印花稅的買賣協議/售賣轉易契後30天內繳付印花稅。上表所列個別月份的印花稅數據或會包括之前月份的交易個案，因此未必能夠完全反映該月的市況。

公布日期：2020年4月9日