

管制人員的答覆

(問題編號：1163)

總目： (76) 稅務局分目： ()綱領： (1) 評稅職責管制人員： 稅務局局長 (黃權輝)局長： 財經事務及庫務局局長問題：

A) 過去三個財政年度，稅務局收取從價印花稅的詳情

2017-18			
物業售價或價值〔以較高者為準〕	宗數	平均從價印花稅額	從價印花稅佔物業售價的平均百分比
2,000,000 元或以內			
2,000,001 元至 3,000,000 元			
3,000,001 元至 4,000,000 元			
4,000,001 元至 6,000,000 元			
6,000,001 元至 8,000,000 元			
8,000,001 元至 10,000,000 元			
10,000,001 元至 20,000,000 元			
20,000,001 元至 30,000,000 元			
30,000,001 元至 50,000,000 元			
50,000,001 元至 100,000,000 元			
100,000,000 元以上			

2018-19			
物業售價或價值〔以較高者為準〕	宗數	平均從價印花稅額	從價印花稅佔物業售價的平均百分比
2,000,000 元或以內			
2,000,001 元至 3,000,000 元			
3,000,001 元至 4,000,000 元			
4,000,001 元至 6,000,000 元			
6,000,001 元至 8,000,000 元			

8,000,001 元 至 10,000,000 元			
10,000,001 元 至 20,000,000 元			
20,000,001 元 至 30,000,000 元			
30,000,001 元 至 50,000,000 元			
50,000,001 元 至 100,000,000 元			
100,000,000 元 以上			

2019-20			
物業售價或價值〔以較高者為準〕	宗數	平均從價印花稅額	從價印花稅佔物業售價的平均百分比
2,000,000 元 或以內			
2,000,001 元 至 3,000,000 元			
3,000,001 元 至 4,000,000 元			
4,000,001 元 至 6,000,000 元			
6,000,001 元 至 8,000,000 元			
6,000,001 元 至 10,000,000 元			
10,000,001 元 至 20,000,000 元			
20,000,001 元 至 30,000,000 元			
30,000,001 元 至 50,000,000 元			
50,000,001 元 至 100,000,000 元			
100,000,000 元 以上			

B) 請按下表提供資料，實施雙倍印花稅後，按第1標準及第2標準徵收從價印花稅的數目：

2016-17				
物業售價或價值〔以較高者為準〕	按第1標準稅率表（即雙倍印花稅稅率）徵稅的交易		按第2標準稅率表（原有的從價印花稅稅率）徵稅的交易	
	宗數	平均從價印花稅額	宗數	平均從價印花稅額
2,000,000 元 或以內				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001 元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				
10,000,001 元 至 20,000,000 元				

20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

2017-18 (由 2017年 4月 至 2018年 1月 18日)				
物 業 售 價 或 價 值 〔 以 較 高 者 為 準 〕	按第1標準稅率表（即雙倍印花稅稅率）徵稅的交易		按第2標準稅率表（原有的從價印花稅稅率）徵稅的交易	
	宗數	平 均 從 價 印 花 稅 額	宗數	平 均 從 價 印 花 稅 額
2,000,000 元 或 以 內				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				
10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

2017-18 (由 2018年 1月 19日 至 2018年 3月 31日)				
物 業 售 價 或 價 值 〔 以 較 高 者 為 準 〕	按第1標準稅率表（即雙倍印花稅稅率）徵稅的交易		按第2標準稅率表（原有的從價印花稅稅率）徵稅的交易	
	宗數	平 均 從 價 印 花 稅 額	宗數	平 均 從 價 印 花 稅 額
2,000,000 元 或 以 內				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				

10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

2018-19				
物 業 售 價 或 價 值 〔 以 較 高 者 為 準 〕	按第1標準稅 率表（即雙倍 印花稅稅率） 徵稅的交易		按第2標準稅 率表（原有的 從價印花稅 稅率）徵稅的 交易	
	宗數	平 均 從 價 印 花 稅 額	宗數	平 均 從 價 印 花 稅 額
2,000,000 元 或 以 內				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				
10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

2019-20				
物 業 售 價 或 價 值 〔 以 較 高 者 為 準 〕	按第1標準稅 率表（即雙倍 印花稅稅率） 徵稅的交易		按第2標準稅 率表（原有的 從價印花稅 稅率）徵稅的 交易	
	宗數	平 均 從 價 印 花 稅 額	宗數	平 均 從 價 印 花 稅 額
2,000,000 元 或 以 內				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				

8,000,001 元 至 10,000,000 元				
10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

提問人：林健鋒議員（立法會內部參考編號：21）

答覆：

A) 過去三個財政年度，稅務局收取從價印花稅的詳情如下：

2017-18年度			
物業售價或價值 (元)	宗數 (註1及3)	平均 從價印花稅額 (元) (註2)	從價印花稅佔 物業售價的 平均百分比
2,000,000或以內	20 588	12,765	1.09%
2,000,001至 3,000,000	8 721	59,018	2.27%
3,000,001至 4,000,000	10 118	103,158	2.87%
4,000,001至 6,000,000	21 311	174,320	3.49%
6,000,001至 8,000,000	12 277	309,654	4.42%
8,000,001至 10,000,000	8 255	421,379	4.73%
10,000,001至 20,000,000	11 366	711,489	5.21%
20,000,001至 30,000,000	2 825	1,499,555	6.22%
30,000,001至 50,000,000	1 774	2,419,317	6.37%
50,000,001至 100,000,000	814	4,602,271	6.82%
100,000,000以上	318	26,085,815	7.68%

2018-19年度			
物業售價或價值 (元)	宗數 (註1及3)	平均 從價印花稅額 (元) (註2)	從價印花稅佔 物業售價的 平均百分比
2,000,000或以內	16 726	15,167	1.25%
2,000,001至 3,000,000	6 653	66,328	2.57%
3,000,001至 4,000,000	7 162	117,475	3.24%
4,000,001至 6,000,000	19 303	191,793	3.73%
6,000,001至 8,000,000	12 259	336,221	4.79%
8,000,001至 10,000,000	8 129	483,007	5.41%
10,000,001至 20,000,000	10 456	809,304	5.93%
20,000,001至 30,000,000	2 292	1,679,527	6.93%
30,000,001至 50,000,000	1 523	2,724,283	7.20%
50,000,001至 100,000,000	718	5,245,423	7.71%
100,000,000以上	339	21,854,433	8.48%

2019-20年度 (截至2020年2月29日)			
物業售價或價值 (元)	宗數 (註1及3)	平均 從價印花稅額 (元) (註2)	從價印花稅佔 物業售價的 平均百分比
2,000,000或以內	10 613	13,816	1.15%
2,000,001至 3,000,000	5 025	62,353	2.37%
3,000,001至 4,000,000	5 338	111,834	3.08%
4,000,001至 6,000,000	17 483	180,709	3.50%
6,000,001至 8,000,000	11 758	311,682	4.47%
8,000,001至 10,000,000	8 024	421,220	4.72%
10,000,001至 20,000,000	8 095	728,951	5.45%
20,000,001至 30,000,000	1 390	1,588,358	6.48%
30,000,001至 50,000,000	1 075	2,607,177	6.82%
50,000,001至 100,000,000	501	4,678,011	7.04%
100,000,000以上	181	18,397,539	7.93%

註1：以每份加蓋印花文書計算宗數。

註2：根據文書的註明代價於首次加蓋印花時所收取的從價印花稅款額計算，並不包括其後作出的調整，例如繳交補加印花稅(當註明代價低於物業的市值)，或因取消物業交易而獲退回印花稅款，以及因轉換住宅物業或購買物業作為重建而退還部分印花稅等。

註3：有關數據不包括為無註明代價的送贈契繳交的印花稅款。

B) 《2018年印花稅(修訂)條例》於2018年1月19日刊登憲報。根據該條例，在2016年11月5日或以後，第1標準稅率分為第1部(稅率劃一為15%)及第2部(即原第1標準稅率)。除《印花稅條例》另有規

定外，第 1 標準第 1 部稅率適用於取得住宅物業的交易文書，而第 1 標準第 2 部稅率則適用於取得非住宅物業的交易文書。

過去三個財政年度，按第 1 標準稅率和第 2 標準稅率徵收從價印花稅的數目和平均從價印花稅額載列如下：

2017-18年度 (由2017年4月至2018年1月18日)				
物業售價或價值 (元)	按原第1標準稅率表 (即雙倍印花稅稅率) 徵稅的交易		按第2標準稅率表 徵稅的交易	
	宗數 (註1及4)	平均 從價印花稅 額(元) (註2及4)	宗數	平均 從價印花稅 額(元) (註1及3)
2,000,000或以內	13 268	16,025	4 078	175
2,000,001至 3,000,000	3 526	75,755	3 853	37,706
3,000,001至 4,000,000	2 246	153,799	6 285	79,537
4,000,001至 6,000,000	2 529	299,647	14 825	146,682
6,000,001至 8,000,000	1 894	517,792	8 326	254,998
8,000,001至 10,000,000	1 471	682,983	5 314	333,468
10,000,001至 20,000,000	3 117	1,061,377	6 344	507,994
20,000,001至 30,000,000	955	2,067,800	1 369	1,008,337
30,000,001至 50,000,000	676	3,273,945	836	1,601,486
50,000,001至 100,000,000	336	5,851,436	334	2,820,634
100,000,000以上	181	37,181,924	88	9,115,775

2017-18年度 (由2018年1月19日至2018年3月31日)				
物業售價或價值 (元)	按新第1標準稅率表 徵稅的交易 (註5)		按第2標準稅率表 徵稅的交易	
	宗數 (註1)	平均 從價印花稅 額(元) (註2)	宗數	平均 從價印花稅 額(元) (註1及3)
2,000,000或以內	2 620	18,837	622	214
2,000,001至 3,000,000	641	118,013	701	38,024
3,000,001至 4,000,000	412	251,840	1 175	80,574
4,000,001至 6,000,000	530	522,697	3 427	147,514
6,000,001至 8,000,000	306	811,003	1 751	256,797
8,000,001至 10,000,000	280	1,088,524	1 190	333,597
10,000,001至 20,000,000	493	1,706,522	1 412	505,981
20,000,001至 30,000,000	193	2,949,492	308	1,012,431
30,000,001至 50,000,000	112	4,415,693	150	1,635,203
50,000,001至 100,000,000	96	7,257,091	48	2,945,707
100,000,000以上	32	19,177,138	17	8,794,375

2018-19年度				
物業售價或價值 (元)	按新第1標準稅率表 徵稅的交易 (註5)		按第2標準稅率表 徵稅的交易	
	宗數 (註1)	平均 從價印花稅 額(元) (註2)	宗數	平均 從價印花稅 額(元) (註1及3)
2,000,000或以內	12 921	19,594	3 805	132
2,000,001至 3,000,000	3 379	93,862	3 274	37,912
3,000,001至 4,000,000	2 250	196,738	4 912	81,168
4,000,001至 6,000,000	2 466	457,523	16 837	152,873
6,000,001至 8,000,000	1 867	779,115	10 392	256,652
8,000,001至 10,000,000	1 572	1,103,457	6 557	334,258
10,000,001至 20,000,000	2 742	1,658,290	7 714	507,526
20,000,001至 30,000,000	794	2,937,715	1 498	1,012,637
30,000,001至 50,000,000	601	4,453,050	922	1,597,398
50,000,001至 100,000,000	347	7,825,983	371	2,831,799
100,000,000以上	191	32,220,741	148	8,476,291

2019-20年度 (截至2020年2月29日)				
物業售價或價值 (元)	按新第1標準稅率表 徵稅的交易 (註5)		按第2標準稅率表 徵稅的交易	
	宗數 (註1)	平均 從價印花稅 額(元) (註2)	宗數	平均 從價印花稅 額(元) (註1及3)
2,000,000或以內	7 440	19,664	3 173	103
2,000,001至 3,000,000	2 252	91,554	2 773	38,638
3,000,001至 4,000,000	1 472	191,693	3 866	81,428
4,000,001至 6,000,000	1 610	452,418	15 873	153,150
6,000,001至 8,000,000	1 176	836,300	10 582	253,380
8,000,001至 10,000,000	908	1,101,040	7 116	334,475
10,000,001至 20,000,000	1 612	1,655,990	6 483	498,443
20,000,001至 30,000,000	431	2,843,385	959	1,024,316
30,000,001至 50,000,000	365	4,521,376	710	1,623,116
50,000,001至 100,000,000	194	7,677,654	307	2,782,471
100,000,000以上	89	28,117,678	92	8,994,361

註1：以每份加蓋印花文書計算宗數。

註2：根據文書的註明代價於首次加蓋印花時所收取的從價印花稅款額計算，並不包括其後作出的調整，例如繳交補加印花稅(當註明代價低於物業的市值)，或因取消物業交易而獲退回印花稅款，以及因轉換住宅物業或購買物業作為重建而退還部分印花稅等。

註3：交易包括部分以一份文書同時購入住宅及非住宅物業的個案，該文書住宅部分會按第2標準稅率徵稅，而非住宅部份則按第1標準稅率徵稅。這類個案會被歸類為「按第2標準稅率表徵稅」的交易。

註4：政府在2016年11月4日推出新住宅印花稅措施，自2016年11月5日起全面提高住宅物業交易的從價印花稅稅率至劃一的15%(新住宅印花稅稅率)。有關修訂條例於2018年1月19日刊登憲報，自2016年11月5日起至2018年1月18日過渡期間所簽立並已在2018年1月19日前加蓋印花而須繳交新住宅印花稅的住宅物業交易文書，須於2018年2月20日或之前加蓋附加印花稅(即以新住宅印花稅稅率與原來適用的第1標準稅率計算「從價印花稅」所得的差額)。資料所列由2016年11月5日至2018年1月18日期間的宗數包括須繳交新住宅印花稅的個案。就該類個案所列的款額只反映以當時適用的第1標準稅率(原第1標準稅率而非按15%的新住宅印花稅稅率)收取的稅款。

註5：住宅物業-第1標準第1部稅率(劃一為15%)，非住宅物業-原第1標準稅率。