

管制人員的答覆

(問題編號：2732)

總目： (76) 稅務局分目： ()綱領： (1) 評稅職責管制人員： 稅務局局長 (譚大鵬)局長： 財經事務及庫務局局長問題：

根據稅務局在執行《稅務條例》(第112章)的過程中所得的資料顯示，請提供過去5年財政年度以個人名義全權及聯權或分權擁有物業的數目如下(於各財政年度終結時(即3月31日)計算)。

物業數目	年份
	人數
1	
2	
3	
4	
5	
6-10	
11-30	
31-50	
51-90	
91-100	
101以上	

根據稅務局在執行《稅務條例》(第112章)的過程中所得的資料顯示，請提供過去5年財政年度以個人名義全權及聯權或分權擁有住宅物業的數目如下(於各財政年度終結時(即3月31日)計算)。

住宅物業數目	年份
	人數
1	
2	
3	
4	

5	
6-10	
11-30	
31-50	
51-90	
91-100	
101以上	

根據稅務局在執行《稅務條例》(第112章)的過程中所得的資料顯示，請提供過去5年財政年度以個人名義全權及聯權或分權擁有非住宅物業的數目如下(於各財政年度終結時(即3月31日)計算)。

非住宅物業數目	年份
	人數
1	
2	
3	
4	
5	
6-10	
11-30	
31-50	
51-90	
91-100	
101以上	

提問人：陳沛然議員 (立法會內部參考編號：122)

答覆：

根據稅務局在執行職務時所得的資料顯示，2015-16至2019-20財政年度以個人名義全權及聯權或分權擁有物業的人數(於各財政年度終結時(即3月31日)計算)如下：

擁有物業 數目	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20
	人數 (註)				
1	1 590 447	1 604 461	1 615 719	1 629 451	1 653 963
2	294 731	293 675	290 589	287 551	285 429
3	89 234	89 308	87 790	86 623	86 005
4	36 637	36 815	36 493	36 046	35 616
5	17 340	17 587	17 444	17 276	17 263
6至10	22 468	22 968	22 973	22 888	22 867
11至30	6 347	6 590	6 732	6 881	6 980
31至50	558	591	594	621	654
51至90	236	236	243	259	260
91至100	12	14	13	14	14
101或以上	34	34	36	35	36

稅務局沒有就以上數據以住宅物業或非住宅物業作分類統計，所以未能提供相關資料。

註：就每個聯權或分權物業，每位以個人名義擁有該物業的人士均視為擁有一個物業，因此總人數會比物業總數多。