

管制人員的答覆

(問題編號：3004)

總目： (76) 稅務局

分目： ()

綱領： (2) 收取稅款

管制人員： 稅務局局長 (譚大鵬)

局長： 財經事務及庫務局局長

問題：

針對近年不少市民以轉讓公司股份形式進行物業交易以逃避繳付物業轉讓的印花稅，包括買家印花稅，稅務局過去曾表示會積極追查該等個案並會追收利得稅，請問：

1.過去5年，請分別按本地或境外成立的公司購買物業分類，每年有多少本地及境外公司需繳交買家印花稅？按本地及境外公司分類，繳付的買家印花稅 (a)總金額、(b)平均金額、(c)最高金額又為何？

2.按需繳付的買家印花稅金額劃分，過去5年，本地或境外公司每年需繳交買家印花稅的宗數為何？

3.過去5年，就懷疑涉及以轉讓公司股份形式進行物業交易的個案，每年展開了多少宗調查、多少宗證實需要繳付/補交利得稅、涉及需要額外繳付多少的總稅款及平均稅款金額，並有多少宗仍在調查中？

4.針對需要繳付/補交利得稅金額最高的十宗個案，每宗個案的繳付/補交的稅款、以及涉及的樓宇交易金額為何；並就該等個案而言，若以正常的物業交易繳付物業轉讓印花稅計算，稅務局應收到多少稅款；若以公司利得稅計算，稅務局應收到多少稅款，而在個案中稅務局已收到多少以轉讓公司股份形式計算的稅款？

提問人：陳沛然議員（立法會內部參考編號：152）

答覆：

1. 過去五個財政年度，本地註冊公司及境外註冊公司繳付買家印花稅的數據表列如下：

財政年度	買家印花稅 總金額		買家印花稅 平均金額		買家印花稅 最高金額	
	本地公司 (百萬元) [宗數]	境外公司 (百萬元) [宗數]	本地公司 (百萬元)	境外公司 (百萬元)	本地公司 (百萬元)	境外公司 (百萬元)
2016-17	3,094.2 [959]	426.4 [78]	3.23	5.47	420.00	162.00
2017-18	6,099.4 [2 978]	646.2 [248]	2.05	2.61	174.58	73.95
2018-19	5,939.7 [1 992]	696.4 [187]	2.98	3.72	889.35	99.98
2019-20	3,898.0 [1 423]	454.8 [200]	2.74	2.27	218.09	44.70
2020-21 (截至2021年 2月28日)	1,703.0 [423]	707.1 [97]	4.03	7.29	384.90	127.50

2. 過去五個財政年度，本地註冊公司及境外註冊公司繳付買家印花稅的個案，按須繳付的金額劃分如下：

財政年度	須繳付的 買家印花稅金額 (元)	本地公司 (宗數)	境外公司 (宗數)
2016-17	1,000,000以下	453	17
	1,000,000至2,000,000以下	244	50
	2,000,000至3,000,000以下	114	3
	3,000,000至4,000,000以下	34	0
	4,000,000至5,000,000以下	27	1
	5,000,000或以上	87	7
2017-18	1,000,000以下	1 582	67
	1,000,000至2,000,000以下	693	117
	2,000,000至3,000,000以下	244	14
	3,000,000至4,000,000以下	135	13
	4,000,000至5,000,000以下	59	18
	5,000,000或以上	265	19

財政年度	須繳付的 買家印花稅金額 (元)	本地公司 (宗數)	境外公司 (宗數)
2018-19	1,000,000以下	644	20
	1,000,000至2,000,000以下	783	121
	2,000,000至3,000,000以下	237	17
	3,000,000至4,000,000以下	83	9
	4,000,000至5,000,000以下	60	2
	5,000,000或以上	185	18
2019-20	1,000,000以下	453	22
	1,000,000至2,000,000以下	520	139
	2,000,000至3,000,000以下	153	23
	3,000,000至4,000,000以下	78	6
	4,000,000至5,000,000以下	58	0
	5,000,000或以上	161	10
2020-21 (截至2021年 2月28日)	1,000,000以下	146	13
	1,000,000至2,000,000以下	180	35
	2,000,000至3,000,000以下	36	15
	3,000,000至4,000,000以下	16	2
	4,000,000至5,000,000以下	12	1
	5,000,000或以上	33	31

3. 過去五個財政年度，稅務局就涉及轉讓持有物業公司股份的懷疑炒賣個案跟進和完成覆檢的數據表列如下：

財政年度	跟進個案 數目	完成覆檢 個案數目	須課利得稅個案	
			個案 數目	已評定稅款 (百萬元)
2016-17	871	859	39	21.04
2017-18	1 414	1 364	36	33.66
2018-19	1 324	1 061	35	19.21
2019-20	788	374	7	5.49
2020-21 (截至2021年2月28日)	643	239	0	0

稅務局的印花稅署處理公司股份轉讓加蓋印花申請時，會篩選主要資產為物業的公司的股份轉讓個案，交由利得稅科覆查。利得稅科會詳細檢視個案的相關事實，包括持有公司股份時間的長短、購入公司股份的動機及財務安排等，以判斷該股份轉讓是否屬經營性質的活動而須繳付利得稅。

4. 稅務局沒有備存有關統計和分析，所以未能提供相關資料。