

## 管制人員的答覆

(問題編號：2985)

總目： (76) 稅務局分目： ( )綱領： (1) 評稅職責管制人員： 稅務局局長 (譚大鵬)局長： 財經事務及庫務局局長問題：

A) 過去三個財政年度，稅務局收取從價印花稅的詳情

2018-19			
物業售價或價值〔以較高者為準〕	宗數	平均從價印花稅額	從價印花稅佔物業售價的平均百分比
2,000,000 元 或以內			
2,000,001 元 至 3,000,000 元			
3,000,001 元 至 4,000,000 元			
4,000,001 元 至 6,000,000 元			
6,000,001 元 至 8,000,000 元			
8,000,001 元 至 10,000,000 元			
10,000,001 元 至 20,000,000 元			
20,000,001 元 至 30,000,000 元			
30,000,001 元 至 50,000,000 元			
50,000,001 元 至 100,000,000 元			
100,000,000 元 以上			

2019-20			
物業售價或價值〔以較高者為準〕	宗數	平均從價印花稅額	從價印花稅佔物業售價的平均百分比
2,000,000 元 或以內			
2,000,001 元 至 3,000,000 元			
3,000,001 元 至 4,000,000 元			

4,000,001 元 至 6,000,000 元			
6,000,001 元 至 8,000,000 元			
8,000,001 元 至 10,000,000 元			
10,000,001 元 至 20,000,000 元			
20,000,001 元 至 30,000,000 元			
30,000,001 元 至 50,000,000 元			
50,000,001 元 至 100,000,000 元			
100,000,000 元 以上			

2020-21			
物業售價或價值〔以較高者為準〕	宗數	平均從價印花稅額	從價印花稅佔物業售價的平均百分比
2,000,000 元 或以內			
2,000,001 元 至 3,000,000 元			
3,000,001 元 至 4,000,000 元			
4,000,001 元 至 6,000,000 元			
6,000,001 元 至 8,000,000 元			
6,000,001 元 至 10,000,000 元			
10,000,001 元 至 20,000,000 元			
20,000,001 元 至 30,000,000 元			
30,000,001 元 至 50,000,000 元			
50,000,001 元 至 100,000,000 元			
100,000,000 元 以上			

B) 請按下表提供資料，過去3年，按第1標準及第2標準徵收從價印花稅的數目：

2018-19				
物業售價或價值〔以較高者為準〕	按第1標準稅率表（即雙倍印花稅稅率）徵稅的交易		按第2標準稅率表（原有的從價印花稅稅率）徵稅的交易	
	宗數	平均從價印花稅額	宗數	平均從價印花稅額
2,000,000 元 或以內				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001 元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				

6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				
10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

2019-20				
物業售價或價值 〔以較高者為準〕	按第1標準稅率表（即雙倍印花稅稅率）徵稅的交易		按第2標準稅率表（原有的從價印花稅稅率）徵稅的交易	
	宗數	平均從價印花稅額	宗數	平均從價印花稅額
2,000,000 元 或以內				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001 元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				
10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

2020-21 (由 2020年 4月 至 2020年 11月 25日 )				
物業售價或價值 〔以較高者為準〕	按第1標準稅率表（即雙倍印花稅稅率）徵稅的交易		按第2標準稅率表（原有的從價印花稅稅率）徵稅的交易	
	宗數	平均從價印花稅額	宗數	平均從價印花稅額
2,000,000 元 或以內				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001 元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				

6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				
10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

2020-21 (2020年 11月 26日起 )				
物業售價或價值〔以較高者為準〕	按第1標準稅率表(即雙倍印花稅稅率)徵稅的交易		按第2標準稅率表(原有的從價印花稅稅率)徵稅的交易	
	宗數	平均從價印花稅額	宗數	平均從價印花稅額
2,000,000 元 或以內				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				
10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

提問人：林健鋒議員 (立法會內部參考編號：31)

答覆：

A) 過去三個財政年度，稅務局收取從價印花稅的詳情如下：

2018-19年度			
物業售價或價值 (元)	宗數 (註1及2)	平均 從價印花稅額 (元) (註3)	從價印花稅佔 物業售價的 平均百分比
2,000,000或以內	16 726	15,167	1.25%
2,000,001至3,000,000	6 653	66,328	2.57%
3,000,001至4,000,000	7 162	117,475	3.24%
4,000,001至6,000,000	19 303	191,793	3.73%
6,000,001至8,000,000	12 259	336,221	4.79%
8,000,001至10,000,000	8 129	483,007	5.41%
10,000,001至20,000,000	10 456	809,304	5.93%
20,000,001至30,000,000	2 292	1,679,527	6.93%
30,000,001至50,000,000	1 523	2,724,283	7.20%
50,000,001至100,000,000	718	5,245,423	7.71%
100,000,000以上	339	21,854,433	8.48%

2019-20年度			
物業售價或價值 (元)	宗數 (註1及2)	平均 從價印花稅額 (元) (註3)	從價印花稅佔 物業售價的 平均百分比
2,000,000或以內	11 387	13,708	1.14%
2,000,001至3,000,000	5 346	61,651	2.34%
3,000,001至4,000,000	5 776	110,909	3.05%
4,000,001至6,000,000	18 985	179,743	3.49%
6,000,001至8,000,000	13 002	308,230	4.42%
8,000,001至10,000,000	8 912	416,261	4.66%
10,000,001至20,000,000	8 663	721,136	5.39%
20,000,001至30,000,000	1 495	1,575,038	6.43%
30,000,001至50,000,000	1 142	2,591,660	6.79%
50,000,001至100,000,000	545	4,603,397	6.94%
100,000,000以上	188	18,437,002	7.94%

2020-21年度 (截至2021年2月28日)			
物業售價或價值 (元)	宗數 (註1及2)	平均 從價印花稅額 (元) (註3)	從價印花稅佔 物業售價的 平均百分比
2,000,000或以內	11 621	9,815	0.80%
2,000,001至3,000,000	5 281	52,101	2.03%
3,000,001至4,000,000	5 351	101,796	2.83%

4,000,001至6,000,000	17 984	167,317	3.28%
6,000,001至8,000,000	15 712	278,236	3.98%
8,000,001至10,000,000	11 090	377,626	4.16%
10,000,001至20,000,000	10 989	646,296	4.84%
20,000,001至30,000,000	1 539	1,334,211	5.47%
30,000,001至50,000,000	968	2,169,378	5.80%
50,000,001至100,000,000	425	4,215,914	6.24%
100,000,000以上	151	19,523,769	8.12%

註1：以每份加蓋印花文書計算宗數。

註2：不包括為無註明代價的送贈契繳交印花稅款的宗數。

註3：根據文書的註明代價於首次加蓋印花時所收取的從價印花稅款額計算，並不包括其後作出的調整，例如繳交補加印花稅(當註明代價低於物業的市值)、因取消物業交易而獲退回印花稅款，或因轉換住宅物業或購買物業作為重建而退還部分印花稅等。

B) 過去三個財政年度，按第 1 標準稅率和第 2 標準稅率徵收從價印花稅的數目和平均從價印花稅額載列如下：

2018-19年度				
物業售價或價值 (元)	按第1標準稅率表 徵稅的交易 (註4)		按第2標準稅率表 徵稅的交易	
	宗數 (註1)	平均 從價印花稅額 (元) (註2)	宗數 (註1)	平均 從價印花稅額 (元) (註3)
2,000,000或以內	12 921	19,594	3 805	132
2,000,001至3,000,000	3 379	93,862	3 274	37,912
3,000,001至4,000,000	2 250	196,738	4 912	81,168
4,000,001至6,000,000	2 466	457,523	16 837	152,873
6,000,001至8,000,000	1 867	779,115	10 392	256,652
8,000,001至10,000,000	1 572	1,103,457	6 557	334,258
10,000,001至20,000,000	2 742	1,658,290	7 714	507,526
20,000,001至30,000,000	794	2,937,715	1 498	1,012,637
30,000,001至50,000,000	601	4,453,050	922	1,597,398
50,000,001至100,000,000	347	7,825,983	371	2,831,799
100,000,000以上	191	32,220,741	148	8,476,291

2019-20年度				
物業售價或價值 (元)	按第1標準稅率表 徵稅的交易 (註4)		按第2標準稅率表 徵稅的交易	
	宗數 (註1)	平均 從價印花稅額 (元) (註2)	宗數 (註1)	平均 從價印花稅額 (元) (註3)
2,000,000或以內	7 951	19,587	3 436	103
2,000,001至3,000,000	2 340	91,222	3 006	38,633
3,000,001至4,000,000	1 533	192,418	4 243	81,459
4,000,001至6,000,000	1 700	453,590	17 285	152,809
6,000,001至8,000,000	1 230	833,635	11 772	253,333
8,000,001至10,000,000	946	1,100,377	7 966	335,019
10,000,001至20,000,000	1 676	1,648,426	6 987	498,703
20,000,001至30,000,000	457	2,827,417	1 038	1,023,654
30,000,001至50,000,000	391	4,459,401	751	1,619,240
50,000,001至100,000,000	204	7,649,960	341	2,780,820
100,000,000以上	93	28,207,241	95	8,872,453

2020-21年度 (2020年4月1日至2020年11月25日)				
物業售價或價值 (元)	按第1標準稅率表 徵稅的交易 (註4)		按第2標準稅率表 徵稅的交易	
	宗數 (註1)	平均 從價印花稅額 (元) (註2)	宗數 (註1)	平均 從價印花稅額 (元) (註3)
2,000,000或以內	5 589	18,374	2 115	100
2,000,001至3,000,000	1 610	84,374	1 732	37,717
3,000,001至4,000,000	897	188,479	2 891	80,004
4,000,001至6,000,000	789	437,015	12 084	150,999
6,000,001至8,000,000	562	810,498	10 617	253,285
8,000,001至10,000,000	446	1,087,849	7 236	341,203
10,000,001至20,000,000	1 027	1,639,348	6 261	497,784
20,000,001至30,000,000	229	2,671,403	811	1,022,876
30,000,001至50,000,000	177	4,216,567	523	1,601,145
50,000,001至100,000,000	103	8,163,644	212	2,870,367
100,000,000以上	47	41,390,511	61	7,407,950

2020-21年度 (2020年11月26日至2021年2月28日)				
物業售價或價值 (元)	按第1標準稅率表 徵稅的交易 (註4)		按第2標準稅率表 徵稅的交易	
	宗數 (註1)	平均 從價印花稅額 (元) (註2)	宗數 (註1)	平均 從價印花稅額 (元) (註3)
2,000,000或以內	339	31,648	3 578	119
2,000,001至3,000,000	155	120,369	1 784	31,008
3,000,001至4,000,000	68	366,252	1 495	79,900
4,000,001至6,000,000	137	636,627	4 974	151,254
6,000,001至8,000,000	109	966,497	4 424	253,541
8,000,001至10,000,000	84	1,252,458	3 324	339,511
10,000,001至20,000,000	311	1,936,527	3 390	501,373
20,000,001至30,000,000	41	3,497,085	458	1,023,288
30,000,001至50,000,000	30	4,812,846	238	1,562,359
50,000,001至100,000,000	8	6,797,188	102	2,823,658
100,000,000以上	12	20,406,501	31	9,870,071

註1：以每份加蓋印花文書計算宗數。

註2：根據文書的註明代價於首次加蓋印花時所收取的從價印花稅款額計算，並不包括其後作出的調整，例如繳交補加印花稅(當註明代價低於物業的市值)、因取消物業交易而獲退回印花稅款，或因轉換住宅物業或購買物業作為重建而退還部分印花稅等。

註3：交易包括以一份文書同時購入住宅及非住宅物業，而第2標準稅率適用於住宅部分的個案。在2020年11月25日或之前，該住宅部分會按第2標準稅率徵稅，而非住宅部分則按第1標準稅率徵稅。這類個案會被歸類為「按第2標準稅率表徵稅的交易」。

註4：第1標準第1部稅率適用於住宅物業，第1標準第2部稅率適用於2020年11月25日或以前簽立以買賣或轉讓非住宅物業的文書。