

管制人員的答覆

(問題編號：1804)

總目： (76) 稅務局

分目： ()

綱領： (3) 調查及實地審核

管制人員： 稅務局局長 (譚大鵬)

局長： 財經事務及庫務局局長

問題：

近3年，包括來年度物業稅查核宗數及評定的補繳稅款預計均呈持續增加趨勢，主要原因是什麼？

提問人：黃定光議員 (立法會內部參考編號：69)

答覆：

就物業稅而言，稅務局會從呈交到印花稅署加蓋印花的租約中選取個案，將租約資料與業主於報稅表所申報的租金收入進行自動核對，從而選取個案作深入查核。

由於2020-21年度呈交到印花稅署加蓋印花的租約數目有所上升，加上2018/19課稅年度的評稅周期較以往推遲，部分未能於2019-20年度進行評稅的報稅表要在2020-21年度方可處理及核對，致使預計可於2020-21年度完成的物業稅查核個案數量及相關補繳稅款均顯著增加。預計2021-22年度的相關數字將會按租約數目的正常上升趨勢稍微增加。