

2023年12月

(I) 額外印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「額外印花稅」適用於所有在2010年11月20日或以後取得的住宅物業。

政府自2012年10月27日起調高了「額外印花稅」的稅率及延長了須繳納「額外印花稅」的物業持有期。之後政府由2023年10月25日起，將「額外印花稅」適用的轉售期由三年縮短至兩年。

在2023年12月份的住宅物業交易中，印花稅署確定6宗根據《印花稅條例》須繳納「額外印花稅」的交易，涉及「額外印花稅」的宗數及款額按物業持有期分類表列如下：

取得物業後計的持有期	宗數 ^{註1}	稅款 ^{註2} (千元)
6個月或以內	0	0
超過6個月但在12個月或以內	2	4,950
超過12個月但在24個月或以內	4	1,568
超過24個月但在36個月或以內	0	0
合計	6	6,518

此外，最近六個月涉及「額外印花稅」的宗數及款額表列如下：

月份	宗數 ^{註1}	稅款 ^{註2} (百萬元)
2023年7月	14	10.3
2023年8月	17	7.6
2023年9月	20	9.6
2023年10月	10	6.9
2023年11月	1	0.3
2023年12月	6	6.5

(II) 買家印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「買家印花稅」適用於所有在2012年10月27日或以後取得的住宅物業。

最近六個月涉及「買家印花稅」的宗數及款額表列如下：

月份	宗數 ^{註1}	稅款 ^{註2} (百萬元)
2023年7月	57	230.4
2023年8月	54	89.3
2023年9月	51	141.9
2023年10月	35	92.5
2023年11月	34	41.1
2023年12月	60	77.8

(III) 雙倍從價印花稅及新住宅從價印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「從價印花稅」第1標準第1部稅率（「新住宅印花稅」稅率）適用於任何在2016年11月5日或以後簽立以取得住宅物業的文書（由2016年11月5日至2023年10月24日，稅率為15%；由2023年10月25日或之後，稅率為7.5%）；「從價印花稅」第1標準第2部稅率（一般稱作「雙倍從價印花稅」稅率）則適用於任何在2013年2月23日至2020年11月25日期間簽立的非住宅物業交易的文書。除另有規定外，任何在2020年11月26日或以後簽立以買賣或轉讓非住宅物業的文書的「從價印花稅」則以第2標準稅率徵收。

最近六個月簽立的物業交易文書，並須按第1標準第1部稅率及第1標準第2部稅率徵收「從價印花稅」的宗數及款額，表列如下：

月份	宗數 ^{註1}			按第1標準稅率徵收的 「從價印花稅」稅款 (百萬元)		
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數#
2023年7月	123	1	124	322.0	0	322.1
2023年8月	130	0	130	198.3	0	198.3
2023年9月	86	0	86	177.4	0	177.4
2023年10月	76	0	76	139.9	0	139.9
2023年11月	224	0	224	181.4	0	181.4
2023年12月	311	0	311	248.1	0	248.1

#由於進位關係，個別數字相加未必與總數相等。

註1：根據《印花稅條例》，納稅人須在簽立可予徵收印花稅的買賣協議/售賣轉易契後30天內繳付印花稅。上表所列個別月份的印花稅數據或會包括之前月份的交易個案，因此未必能夠完全反映該月的市況。

註2：根據該月所收取的印花稅款額計算，包括繳交補加印花稅（當註明代價低於物業的市值）或分期繳交印花稅稅款，但不包括因取消物業交易而獲退回印花稅款，或因轉換住宅物業或購買物業作為重建而退還部分印花稅等。

公布日期：2024年1月10日