

管制人員的答覆

(問題編號：3217)

總目： (76) 稅務局

分目： ()

綱領： 沒有指定

管制人員： 稅務局局長(譚大鵬)

局長： 財經事務及庫務局局長

問題：

就住宅物業方面，可否告知本會：

- 1) 過去3年度(2021-22至2023-24)住宅物業買賣合約數目為何，並按照持有香港身分證的個人買家、非持有香港身分證的個人買家及公司買家分別列出買賣合約數目、佔整體數字的比例及涉及的成交金額；
- 2) 過去3年度(2021-22至2023-24)，每年有多少買家是通過輸入人才計劃來港的外來人才，並根據每項輸入人才計劃細列相關數據；
- 3) 有多少買家通過「先徵後退」及「先免後徵」購置住宅物業？

提問人：簡慧敏議員(立法會內部參考編號：43)

答覆：

- 1) 過去3個財政年度(2021-22至2023-24)，住宅物業買賣協議中涉及持有香港身份證的個人買家、非持有香港身份證的個人買家、非自然人買家的宗數、佔整體數字的比例及涉及的成交金額載於附件。
- 2) 稅務局沒有就住宅物業買家是否通過輸入人才計劃來港作出統計(「先徵後退」及「先免後徵」安排的申請者除外，詳情見第三部分答覆)。
- 3) 就「先徵後退」安排，稅務局要待買家成為香港永久性居民而申請退還印花稅後，才能確定有關買家是通過有關安排購置住宅物業。截至2024年2月29日，共15宗外來人才按「先徵後退」安排提出的申請獲批。

另外，「先免後徵」安排自2023年10月25日實施後，截至2024年2月29日，共625宗申請獲批。

買家類別	2021-22			2022-23			2023-24 (截至2024年2月29日)		
	宗數	比例	涉及成交金額 (億元)	宗數	比例	涉及成交金額 (億元)	宗數	比例	涉及成交金額 (億元)
持有香港身份證的個人買家	69 596	97.96%	6,352.8	52 981	97.92%	4,141.1	36 805	96.83%	2,735.5
非持有香港身份證的個人買家	153	0.22%	15.8	168	0.31%	16.1	314	0.83%	30.9
非自然人買家(註)	1 292	1.82%	286.0	960	1.77%	144.9	888	2.34%	139.7
<b>總數</b>	<b>71 041</b>	<b>100%</b>	<b>6,654.6</b>	<b>54 109</b>	<b>100%</b>	<b>4,302.1</b>	<b>38 007</b>	<b>100%</b>	<b>2,906.1</b>

註：非自然人買家包括本地及境外公司買家。