

管制人員的答覆

(問題編號：3051)

總目： (76) 稅務局

分目： ()

綱領： (2) 收取稅款

管制人員： 稅務局局長(陳施維)

局長： 財經事務及庫務局局長

問題：

請列出過去5年(包括2024/25年度)，以下樓價組別的住宅物業交易宗數和相關印花稅稅收數字：

1. 3千萬元以下
2. 3千萬元以上至4千萬元
3. 4千萬元以上至5千萬元
4. 5千萬元以上至6千5百萬元
5. 6千5百萬元以上至8千萬元
6. 8千萬元以上至1億元
7. 1億元以上

提問人： 謝偉銓議員(立法會內部參考編號：4)

答覆：

過去五個財政年度(2020-21至2024-25年度)，住宅物業按不同售價或價值組別的交易宗數和相關從價印花稅稅收資料載於附件。

物業售價或價值（元）	2020-21		2021-22		2022-23	
	交易宗數	從價印花稅稅收 （百萬元）	交易宗數	從價印花稅稅收 （百萬元）	交易宗數	從價印花稅稅收 （百萬元）
30,000,000或以下	72 404	22,173	69 268	23,788	53 228	14,478
30,000,001至40,000,000	632	1,191	831	1,686	357	630
40,000,001至50,000,000	291	736	321	768	171	447
50,000,001至65,000,000	206	665	238	791	121	401
65,000,001至80,000,000	96	425	119	581	70	288
80,000,001至100,000,000	82	459	84	439	63	347
100,000,001或以上	116	2,258	180	3,004	99	1,363
總數	73 827	27,907	71 041	31,057	54 109	17,954

物業售價或價值（元）	2023-24		2024-25 （截至2025年2月28日）	
	交易宗數	從價印花稅稅收 （百萬元）	交易宗數	從價印花稅稅收 （百萬元）
30,000,000或以下	43 301	8,958	53 296	9,316
30,000,001至40,000,000	356	658	554	812
40,000,001至50,000,000	190	479	274	524
50,000,001至65,000,000	140	470	260	630
65,000,001至80,000,000	72	321	138	423
80,000,001至100,000,000	50	240	82	308
100,000,001或以上	86	1,318	147	1,386
總數	44 195	12,444	54 751	13,399