



加蓋印花申請 - 買賣合約 (支付已獲延期的印花稅)

第一部: 加蓋印花方法

- 印花證明書 - 申請無需出示文書而加蓋印花
 傳統印花 - 要求在文書正本上加蓋印花 (請夾附文書)

第二部: 交易詳情

1. 印花稅已獲延期的買賣合約文書編號: _____

2. 買賣雙方名稱:

賣方 (1) _____ (2) _____

買方 (1) _____ (2) _____

3. 物業地址:

4. 代價款額: \$ _____

5. 到期繳稅原因:

- 已於右列日期簽立樓契 (日/月/年) _____ / _____ / _____
 已於右列日期轉售或出讓物業 (日/月/年) _____ / _____ / _____
 其它原因

第三部: 額外印花稅 (註 1)

1. 賣方是否於 2010 年 11 月 20 日或以後取得此物業? 是 否 (請填寫第四部 '應繳印花稅')

2. 若題 1 的答案為 '是', 請填寫以下甲部或乙部。

甲部: 賣方在 24 個月或以內取得及轉售此文書中的全部物業

(a) 取得日期 (日/月/年) (註 2) _____ / _____ / _____

取得物業的交易中「可予徵收印花稅的文書」的文書編號 (如適用): _____

(b) 轉售日期 (日/月/年) (註 2) _____ / _____ / _____

(c) 物業持有期 (註 3) _____ / _____ / _____

6 個月或以內 超過 6 個月但在 12 個月或以內 超過 12 個月但在 24 個月或以內

乙部: 與甲部相同, 但物業的不同部份有不同的取得日期或只有部份物業是在 24 個月或以內取得和轉售

	物業 1	物業 2	物業 3
(a) (i) 物業地址(在取得後二十四個月或以內轉售的住宅物業)			
(ii) 取得權益	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 其他 _____ %	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 其他 _____ %	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 其他 _____ %
(iii) 土地註冊處物業參考編號	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> 沒有物業參考編號	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> 沒有物業參考編號	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> 沒有物業參考編號

	物業 1	物業 2	物業 3
(b) 該物業的總代價款額	\$ _____	\$ _____	\$ _____
(c) 取得日期 (日/月/年) (註 2)	_____/_____/_____	_____/_____/_____	_____/_____/_____
取得物業的交易中「可予徵收印花稅的文書」的文書編號 (如適用)	_____	_____	_____
(d) 轉售日期 (日/月/年) (註 2)	_____/_____/_____	_____/_____/_____	_____/_____/_____
(e) 物業持有期 (註 3)			
(i) 6 個月或以內	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ii) 超過 6 個月但在 12 個月或以內	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(iii) 超過 12 個月但在 24 個月或以內	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. 額外印花稅的豁免是否適用? (註 4) 是 (請一併填寫 IRSD118(C)表格)
 否

第四部: 應繳印花稅

(A) 從價印花稅

1. 正本: \$ _____
2. 複本: _____份 \$ _____
3. 應繳總額: \$ _____
4. 繳款分配: 賣方 _____% 買方 _____% 其他 _____%

(B) 額外印花稅 (如適用)

- 應繳款總額: \$ _____
- 繳款分配: 賣方 _____% 買方 _____% 其他 _____%

第五部: 申請人聲明

本人謹此聲明, 就本人所知, 本申請表內所載的資料, 全屬正確, 而且是資料的全部。

簽署: _____ 日期: ____/____/____

姓名: _____

身分: 賣方 買方 法律代表 物業代理 其他

第六部: 律師行資料 (如適用)

商業登記及分行號碼: _____

聯絡檔號: _____

電話號碼: _____ 傳真號碼: _____

請 適用者

機構蓋章

附註

- 「額外印花稅」適用於賣方或轉讓方於 2010 年 11 月 20 日或之後才取得, 並於取得後 24 個月或以內轉售或轉讓的任何價值的住宅物業交易。
- 就「額外印花稅」而言, 是以「可予徵收印花稅的買賣協議」的簽署日期作為某人「取得」或「出售/轉讓」了該項物業的日期。「可予徵收印花稅的買賣協議」包括臨時買賣合約及買賣合約。假如沒有「可予徵收印花稅的買賣協議」, 則以簽署「轉易契」的日期為準。假如在一項交易中有多於一份「可予徵收印花稅的買賣協議」, 則以最早簽訂的協議的簽署日期, 為「取得」或「出售/轉讓」該項物業的日期。

3. 「額外印花稅」是按賣方轉售前持有物業的不同持有期而定的稅率計算。如賣方在 2010 年 11 月 20 日或之後至 2012 年 10 月 27 日前取得有關物業，並於 24 個月或以內轉售該物業，稅率如下：
- (a) 如賣方已持有物業 6 個月或以內，稅率為 15%；
 - (b) 如賣方已持有物業超過 6 個月但在 12 個月或以內，稅率為 10%；
 - (c) 如賣方已持有物業超過 12 個月但在 24 個月或以內，稅率為 5%。
- 例子：取得日期為 2010 年 11 月 20 日
- (i) 物業持有期為 6 個月或以內，即賣方在 2011 年 5 月 19 日或之前轉售物業。
 - (ii) 物業持有期為超過 6 個月但在 12 個月或以內，即賣方在 2011 年 5 月 19 日之後至 2011 年 11 月 19 日或之前轉售物業。
 - (iii) 物業持有期為超過 12 個月但在 24 個月或以內，即賣方在 2011 年 11 月 19 日之後至 2012 年 11 月 19 日或之前轉售物業。
4. 下列情況可豁免繳納「額外印花稅」—
- (a) 提名配偶、父母、子女或兄弟姊妹接受物業權益，以及把物業轉售或轉讓予配偶、父母、子女或兄弟姊妹。
 - (b) 在「可予徵收印花稅的買賣協議」或「轉易契約」上增加/刪除原有買家的配偶、父母、子女或兄弟姊妹的名字的個案。
 - (c) 由法院判令或命令作出或依據法庭判令或命令作出的物業出售或轉讓(包括所有按《土地(為重新發展而強制售賣)條例》(第 545 章)發出的強制售賣令，以及不論是否屬《稅務條例》第 2 條所指的財務機構的承按人取得的止贖令)，以及賣家出售其自法庭判令或命令轉讓予或歸屬予賣家的物業。
 - (d) 屬《稅務條例》第 2 條所指的財務機構的承按人，或該承按人委任的接管人，透過不同方式把已承按的物業出售。
 - (e) 由遺產代理人出售離世者的物業，以及出售或轉讓一個從離世者遺產中繼承或根據生存者取得權取得的住宅物業。
 - (f) 出售物業僅關乎破產人的產業或因無力償付其債項由法院清盤的公司的財產。
5. 如空格不敷應用，請另頁詳列其他資料。
6. 如買方或代價款額有任何變更，請夾附有關的提名書或補充協議(或其經核証副本)，以供參閱。如屬提名書，則必需加蓋印花。該提名書或補充協議(連同有關申請表格)，可和本申請一併提交以加蓋印花或裁定。
7. 請以劃線支票付款及註明支付「香港特別行政區政府」。

收集個人資料聲明

1. 你就本申請或有關物業所提供的資料，將用於稅務局所負責執行的條例之用途上。本局可能在法例授權或准許下，向其他人(例如差餉物業估價署)披露 / 轉移部分或全部資料。
2. 除了《個人資料(私隱)條例》規定的豁免範圍之外，你有權要求查閱及改正你的個人資料。有關要求應向印花稅署總監提出，地址：香港灣仔告士打道 5 號稅務大樓 3 樓。
3. 如本局就此文書發出印花證明書，該證明書會載有你所提供的部分資料。凡持有印花證明書的人士，可經稅務局的「電子印花系統」，核對該證明書的真確性。
4. 如你是有關人士的代理 / 代表，請通知他們此收集個人資料聲明及注意你在《個人資料(私隱)條例》中應負的責任。

The English version of this form can be downloaded from our web site www.ird.gov.hk
or you may contact this Office by phone at 2594 3202.