

2025 年第 34 號法律公告

《2025 年公共收入保障 (印花稅) 令》

(由行政長官在徵詢行政會議的意見後根據《公共收入保障條例》
(第 120 章) 第 2 條作出)

1. 生效日期

本命令於 2025 年 2 月 26 日上午 11 時生效。

2. 附表所列條例草案的實施

在本命令有效期內，附表所列的條例草案具有十足法律效力。

附表

[第 2 條]

本條例草案 旨在

修訂《印花稅條例》，以實施特區政府就 2025 至 2026 財政年度提出的財政預算案中一項建議，以調整就不動產的售賣轉易契或買賣協議可予徵收的從價印花稅。

由立法會制定。

1. 簡稱及生效日期

- 本條例可引稱為《2025 年印花稅 (修訂) 條例》。
- 本條例當作自 2025 年 2 月 26 日上午 11 時起實施。

2. 修訂《印花稅條例》

《印花稅條例》(第 117 章) 現予修訂，修訂方式列於第 3 及 4 條。

3. 加入第 78 條

在第 77 條之後——
加入

“78. 關於《2025 年印花稅 (修訂) 條例》的過渡條文

(1) 在本條中——

《未經修訂條例》(pre-amended Ordinance) 指在緊接 2025 年 2 月 26 日上午 11 時之前有效的本條例；

《修訂條例》(Amendment Ordinance) 指《2025 年印花稅 (修訂) 條例》(2025 年第 號)。

(2) 《未經修訂條例》繼續適用於——

(a) 在 2025 年 2 月 26 日之前簽立的文書；

(b) 取代另一份買賣協議的買賣協議，而該另一份買賣協議，是由相同的買賣各方，在上述日期之前訂立的，且兩份協議的條款相同；或

(c) 依循在上述日期之前訂立的買賣協議簽立的售賣轉易契，

猶如《修訂條例》第 4 條不曾制定一樣。”。

4. 修訂附表 1

(1) 附表 1，第 1(1) 類，第 1 標準，第 1 部——

廢除 (a)、(b) 及 (c) 段

代以

“(a) 凡代價款額或價值不超逾 \$4,000,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$4,000,000 者	(A) (a) \$100
(b) 凡代價款額或價值超逾 \$4,000,000 但不超逾 \$4,323,780，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$4,323,780 者	(b) \$100，另加代價款額或價值超逾 \$4,000,000 的款額的 20%
(c) 凡代價款額或價值超逾 \$4,323,780 但不超逾 \$4,500,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$4,500,000 者	(c) 代價款額或價值的 1.5%”。
(2) 附表 1，第 1(1) 類，第 2 標準—— 廢除 (a)、(b) 及 (c) 段 代以	

“(a) 凡代價款額或價值不超逾 \$4,000,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$4,000,000 者	(A) (a) \$100
(b) 凡代價款額或價值超逾 \$4,000,000 但不超逾 \$4,323,780，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$4,323,780 者	(b) \$100，另加代價款額或價值超逾 \$4,000,000 的款額的 20%
(c) 凡代價款額或價值超逾 \$4,323,780 但不超逾 \$4,500,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$4,500,000 者	(c) 代價款額或價值的 1.5%”。
(3) 附表 1，第 1(1A) 類，第 1 標準，第 1 部—— 廢除 (a)、(b) 及 (c) 段 代以	

“(a) 凡代價款額或價值不超逾 \$4,000,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$4,000,000 者	(A) (a) \$100
(b) 凡代價款額或價值超逾 \$4,000,000 但不超逾 \$4,323,780，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$4,323,780 者	(b) \$100，另加代價款額或價值超逾 \$4,000,000 的款額的 20%
(c) 凡代價款額或價值超逾 \$4,323,780 但不超逾 \$4,500,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$4,500,000 者	(c) 代價款額或價值的 1.5%”。
(4) 附表 1，第 1(1A) 類，第 2 標準—— 廢除 (a)、(b) 及 (c) 段 代以	

“(a) 凡代價款額或價值不超逾 \$4,000,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$4,000,000 者	(A) (a) \$100
(b) 凡代價款額或價值超逾 \$4,000,000 但不超逾 \$4,323,780，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$4,323,780 者	(b) \$100，另加代價款額或價值超逾 \$4,000,000 的款額的 20%
(c) 凡代價款額或價值超逾 \$4,323,780 但不超逾 \$4,500,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$4,500,000 者	(c) 代價款額或價值的 1.5%”。

摘要說明

本條例草案的目的，是修訂《印花稅條例》(第 117 章) (《條例》)，以實施特區政府就 2025 至 2026 財政年度提出的財政預算案中一項建議，以調整就不動產的售賣轉易契或買賣協議可予徵收的從價印花稅。

2. 草案第 1 條列出簡稱，並就生效日期訂定條文。本條例草案一經制定，須當作自 2025 年 2 月 26 日上午 11 時起實施。
3. 草案第 3 條在《條例》中加入新訂第 78 條，以就調整從價印花稅的過渡事宜，訂定條文。
4. 草案第 4 條修訂《條例》附表 1，以調整適用於售賣轉易契或買賣協議的從價印花稅的稅率標準。

行政長官
李家超

2025 年 2 月 26 日