



稅務局 印花稅署
香港九龍啟德協調道5號
稅務中心1樓

電話號碼：2594 3202 網址：www.ird.gov.hk
傳真號碼：2519 9025 電郵：taxsdo@ird.gov.hk

印花稅署專用

合資格外來人才退還印花稅申請書^(註)

本人，_____，現根據《印花稅條例》（第117章）第29DJ條申請退還為取得某住宅物業（「該物業」）而簽立的文書（「適用文書」）所繳付並超出按第2標準稅率所計算的從價印花稅（「多付的從價印花稅」）和買家印花稅。

(I) 2022年10月19日或之後為取得該物業而簽立的文書詳情

買賣協議日期*：_____
售賣轉易契／送贈契*日期：_____
多付的從價印花稅金額：\$_____
已付買家印花稅金額：\$_____
印花稅付款人的名稱：_____
該物業地址：_____

(II) 申請人或各共同買家¹（如適用）根據《印花稅條例》附表12指明的計劃獲准來港指明計劃的名稱：_____

(III) 為處置原有住宅物業而簽立的文書詳情（只適用於轉換物業的個案）

買賣協議日期*：_____
售賣轉易契／送贈契*日期：_____
原有住宅物業地址：_____

(IV) 隨申請書夾附的證明文件（見附頁）

請將退款支票發給下列人士／公司*：
收款人名稱：_____
收款人地址：_____

如果退款支票的收款人不是印花稅付款人，請遞交每名印花稅付款人及退款支票收款人的償還稅款保證書來授權本署處理有關更改。

申請人簽署：_____ 日期：_____
申請人姓名：_____ 香港身分證號碼：_____
身分： 買方 其他（請註明）：_____
通訊地址：_____
電話號碼：_____ 傳真號碼：_____

* 請刪去不適用的項目
 請在適當方格內加上「✓」號

註：此項申請須在 (a) 《2023年印花稅（修訂）（第3號）條例》刊憲的日期後的6個月內（即2023年12月30日或之前），或 (b) 申請人或餘下共同買家²（如適用）成為香港永久性居民的日期後的6個月內（兩者以較後者為準）向印花稅署署長提出。如屬轉換物業的個案，申請須於前述 (a) 或 (b) 項所指明的限期內，(c) 適用文書的日期後的2年內，或 (d) 處置原有住宅物業的售賣轉易契的日期後的2個月內（四者以最遲者為準）向印花稅署署長提出。

¹ 共同買家指申請人及與申請人根據適用文書共同取得該物業的任何其他人。

² 餘下共同買家指在申請退稅當日仍是該物業實益擁有人的共同買家（包括申請人）當中，最遲成為香港永久性居民的人士。

附頁

現附上下列文件以支持此項申請：

- (1) 顯示已繳付印花稅的證明文件
 - 印花證明書副本（只適用於以電子方式加蓋印花的個案）
 - 印花證明書正本（只適用於以紙張方式提出加蓋印花而沒有出示文書正本的個案）
 - 已加蓋印花文書的正本（只適用於以傳統方式加蓋印花的個案）
- (2) 證明申請人或各共同買家（如適用）在取得該物業的日期受指明計劃涵蓋的證明文件；及
- (3) 申請人或各共同買家（如適用）作出的法定聲明的正本 (IRSD131D)

如果退款支票收款人不是印花稅付款人，請遞交：

- (4) 每名印花稅付款人的償還稅款保證書的正本；及
- (5) 退款支票收款人的償還稅款保證書的正本

如其他共同買家並非合資格外來人才，而是申請人的近親，請遞交：

- (6) 證明彼此的近親關係的證明文件。

請在適當方格內加上「✓」號

償還稅款保證書 (供支付印花稅者填報)
Letter of Indemnity (for Payer of Stamp Duty)

致：香港九龍啟德協調道5號稅務中心1樓
印花稅署署長

To : Collector of Stamp Revenue
1/F, Inland Revenue Centre, 5 Concorde Road,
Kai Tak, Kowloon , Hong Kong

檔案號碼 File No : _____

款額 Amount: _____

茲證明：

It is certified that :

(1) 本人/我們/本公司根據《印花稅條例》(第 117 章) 可獲退還上述印花稅稅款。

(1) I/We/This company is entitled to a refund of the above amount of stamp duty in accordance with the Stamp Duty Ordinance (Cap. 117).

(2) 本人/我們/本公司現授權印花稅署署長簽發上述退還款項的港元支票，支付給 _____(收款人姓名/名稱)。

(2) I/We/This company now authorize(s) the Collector of Stamp Revenue to issue a refund cheque in the sum as shown above to _____(name of payee).

(3) 據本人/我們/本公司所知及所相信，沒有其他人曾提出或將提出申請上述退款。

(3) To the best of my/our/this company's knowledge and belief no other person has made or will make any application for refund the said stamp duty.

(4) 除本申請以外，本人/我們/本公司承諾不會提出任何其他申請退還上述稅款，或就本申請內容作出任何更改或撤回申請。

(4) Apart from this application, I/we/this company covenant(s) not to make any further application for refund of the said stamp duty, or any amendments to the details nor withdrawal of this application.

右方簽署的見證人

Witness to the
signature on the right

申請人#

Applicant #

簽署 Signature: _____

簽署 Signature: _____

姓名 Name: _____
請用正楷 (in block letter)

姓名 Name: _____
請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____
請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____
請用正楷 (in block letter)

香港身份證號碼
HK Identity Card No. _____

香港身份證號碼/
商業登記號碼
HK Identity Card No./
Business Registration No. _____

日期 Date: _____

日期 Date: _____

支付印花稅的人士或公司

The name of the person/company who paid the stamp duty

償還稅款保證書 (供退款支票收款者填報)
Letter of Indemnity (for Payee of Refund Cheque)

致：香港九龍協調道5號稅務中心1樓
印花稅署署長

To : Collector of Stamp Revenue
1/F, Inland Revenue Centre, 5 Concorde Road,
Kai Tak, Kowloon, Hong Kong

檔案號碼 File No : _____

款額 Amount: _____

茲證明：

It is certified that :

- (1) _____(支付有關印花稅的人士/公司) 根據《印花稅條例》(第117章)可獲退還上述印花稅稅款，並授權印花稅署署長簽發上述退還款項的港元支票給本人/我們/本公司。
- (2) 據本人/我們/本公司所知及所相信，沒有其他人曾提出或將提出本人/我們/本公司現申索的退款。
- (3) 除本申請以外，本人/我們/本公司承諾不會提出任何其他申請退還上述稅款，或就本申請內容作出任何更改或撤回申請。
- (4) 本人/我們/本公司現承諾及同意，就你由於本人/我們/本公司獲退還上述的已付稅款而可能遭受或引致的所有法律行動，法律程序，損失，費用，損害，開支，索償及申索，對你作出彌償，以避免你遭受任何損害。
- (1) _____(the name of the person/company who paid the stamp duty) is entitled to a refund of the above amount of stamp duty in accordance with the Stamp Duty Ordinance (Cap. 117), and has authorized the Collector of Stamp Revenue to issue a refund cheque in the sum as shown above to me/us/this company.
- (2) To the best of my/our/this company's knowledge and belief no other person/company has made or will make any application for refund now claimed by me/us/this company.
- (3) Apart from this application, I/we/this company covenant(s) not to make any further application for refund of the said stamp duty, or any amendments to the details nor withdrawal of this application.
- (4) In consideration of the refund to me/us/this company of the above amount of stamp duty, I/we/this company hereby undertake(s) and agree(s) to indemnify you and save you harmless thereof from and against all actions, proceedings, losses, charges, damages, expenses, claims and demands which may be brought or made against you.

右方簽署的見證人

Witness to the
signature on the right

簽署 Signature: _____

姓名 Name: _____
請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____
請用正楷 (in block letter)

香港身份證號碼
HK Identity Card No. _____

日期 Date: _____

收款人
Payee

簽署 Signature: _____

姓名 Name: _____
請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____
請用正楷 (in block letter)

香港身份證號碼/
商業登記號碼
HK Identity Card No./
Business Registration No. _____

日期 Date: _____