



稅務局
印花稅署
香港九龍啟德協調道5號
稅務中心1樓
電話號碼：2594 3202 網址：www.ird.gov.hk
圖文傳真：2519 9025 電郵：taxsdo@ird.gov.hk

印花稅署專用

重建項目退還買家印花稅* / 部分從價印花稅申請書
根據印花稅條例(第 117 章) 第 29DD* / 29DE 條提出申請 (申請人為個別人士)

本人，_____，現根據《印花稅條例》第29DD* / 29DE條申請退還已支付的買家印花稅* / 已繳付的「從價印花稅」與以較低稅率(第2標準)計算的「從價印花稅」的差額(多付的從價印花稅)。

(I) 買賣協議或售賣轉易契(即樓契)的詳情：

文書日期：_____

買家印花稅*：_____

多付的從價印花稅：_____

物業地址：_____

(II) 隨申請書夾附的證明文件 (見附頁)

(III) 聲明

本人，_____，謹此聲明下述事項均屬真確無誤：

本人已成為該整個地段的擁有人，並已

- 獲得建築事務監督根據《建築物條例》(第 123 章)就展開該地段或新地段的基礎工程而給予的同意(不論該同意是否涵蓋任何其他地段)；或
- 拆卸或安排拆卸處於該地段或新地段上的所有建築物(如有的話)，但不包括根據任何條例禁止拆卸的建築物或建築物部分；及獲得建築事務監督根據《建築物條例》(第 123 章)就該地段或新地段上進行的建築工程的有關圖則及詳圖所給予的批准(不論該批准是否涵蓋任何其他地段)。

請將退款支票寄予下列人士 / 公司*：

收款人姓名：(應為支付印花稅人士)_____

地址：_____

如要更改退稅支票收款人的名稱，請遞交每名支付印花稅者及退款支票收款者的償還稅款保證書以授權本署處理有關申請。

申請人簽署：_____ 日期：_____

申請人姓名：_____

香港身分證 / 護照號碼*：_____

身分： 買方 其他 (請註明)：_____

地址：_____

電話號碼：_____ 傳真號碼：_____

* 請將不適用的刪去

請在適當的空格內加上「✓」號

附頁

現附上下列文件以支持此項申請：－

- (1) 有關證明文件副本以顯示
 - 已獲得由建築事務監督根據《建築物條例》(第123章)發出在該地段或新地段(不論是否連同任何其他地段)展開基礎工程的同意書。
 - 拆卸處於該地段或新地段上的建築物及建築事務監督根據《建築物條例》(第123章)就該地段或新地段(不論是否連同任何其他地段)上進行的建築工程的有關圖則及詳圖所給予的批准。
- (2) 顯示已繳付買家印花稅* / 從價印花稅的證明文件
 - 印花證明書副本(只適用於以電子方式加蓋印花的個案)
 - 印花證明書正本(只適用於以紙張方式提出加蓋印花而沒有出示文書正本的個案)
 - 加蓋印花的文書正本(只適用於以傳統方式加蓋印花的個案)

如要更改退稅支票收款者的名稱，請遞交以下文件：

- (3) 每名支付印花稅者的償還稅款保證書
- (4) 退款支票收款者的償還稅款保證書

* 請將不適用的刪去

請在適當的空格內加上「✓」號

償還稅款保證書 (供支付印花稅者填報)
Letter of Indemnity (for Payer of Stamp Duty)

致：香港九龍啟德協調道5號稅務中心1樓
印花稅署署長

To : Collector of Stamp Revenue
1/F, Inland Revenue Centre, 5 Concorde Road,
Kai Tak, Kowloon , Hong Kong

檔案號碼 File No : _____

款額 Amount: _____

茲證明：

It is certified that :

(1) 本人/我們/本公司根據《印花稅條例》(第117章)可獲退還上述印花稅稅款。

(1) I/We/This company is entitled to a refund of the above amount of stamp duty in accordance with the Stamp Duty Ordinance (Cap. 117).

(2) 本人/我們/本公司現授權印花稅署署長簽發上述退還款項的港元支票，支付給 _____(收款人姓名/名稱)。

(2) I/We/This company now authorize(s) the Collector of Stamp Revenue to issue a refund cheque in the sum as shown above to _____(name of payee).

(3) 據本人/我們/本公司所知及所相信，沒有其他人曾提出或將提出申請上述退款。

(3) To the best of my/our/this company's knowledge and belief no other person has made or will make any application for refund the said stamp duty.

(4) 除本申請以外，本人/我們/本公司承諾不會提出任何其他申請退還上述稅款，或就本申請內容作出任何更改或撤回申請。

(4) Apart from this application, I/we/this company covenant(s) not to make any further application for refund of the said stamp duty, or any amendments to the details nor withdrawal of this application.

右方簽署的見證人

Witness to the
signature on the right

申請人#

Applicant #

簽署 Signature: _____

簽署 Signature: _____

姓名 Name: _____

請用正楷 (in block letter)

姓名 Name: _____

請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____

請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____

請用正楷 (in block letter)

香港身份證號碼

HK Identity Card No. _____

香港身份證號碼/

商業登記號碼

HK Identity Card No./

Business Registration No. _____

日期 Date: _____

日期 Date: _____

支付印花稅的人士或公司

The name of the person/company who paid the stamp duty

償還稅款保證書 (供退款支票收款者填報)
Letter of Indemnity (for Payee of Refund Cheque)

致：香港九龍協調道5號稅務中心1樓
印花稅署署長

To : Collector of Stamp Revenue
1/F, Inland Revenue Centre, 5 Concorde Road,
Kai Tak, Kowloon, Hong Kong

檔案號碼 File No : _____

款額 Amount: _____

茲證明：

It is certified that :

- (1) _____(支付有關印花稅的人士/公司) 根據《印花稅條例》(第117章)可獲退還上述印花稅稅款，並授權印花稅署署長簽發上述退還款項的港元支票給本人/我們/本公司。
- (2) 據本人/我們/本公司所知及所相信，沒有其他人曾提出或將提出本人/我們/本公司現申索的退款。
- (3) 除本申請以外，本人/我們/本公司承諾不會提出任何其他申請退還上述稅款，或就本申請內容作出任何更改或撤回申請。
- (4) 本人/我們/本公司現承諾及同意，就你由於本人/我們/本公司獲退還上述的已付稅款而可能遭受或引致的所有法律行動，法律程序，損失，費用，損害，開支，索償及申索，對你作出彌償，以避免你遭受任何損害。
- (1) _____(the name of the person/company who paid the stamp duty) is entitled to a refund of the above amount of stamp duty in accordance with the Stamp Duty Ordinance (Cap. 117), and has authorized the Collector of Stamp Revenue to issue a refund cheque in the sum as shown above to me/us/this company.
- (2) To the best of my/our/this company's knowledge and belief no other person/company has made or will make any application for refund now claimed by me/us/this company.
- (3) Apart from this application, I/we/this company covenant(s) not to make any further application for refund of the said stamp duty, or any amendments to the details nor withdrawal of this application.
- (4) In consideration of the refund to me/us/this company of the above amount of stamp duty, I/we/this company hereby undertake(s) and agree(s) to indemnify you and save you harmless thereof from and against all actions, proceedings, losses, charges, damages, expenses, claims and demands which may be brought or made against you.

右方簽署的見證人

Witness to the
signature on the right

收款人
Payee

簽署 Signature: _____

簽署 Signature: _____

姓名 Name: _____
請用正楷 (in block letter)

姓名 Name: _____
請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____
請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____
請用正楷 (in block letter)

香港身份證號碼
HK Identity Card No. _____

香港身份證號碼/
商業登記號碼
HK Identity Card No./
Business Registration No. _____

日期 Date: _____

日期 Date: _____