

(V) 聲明[請參閱附頁I第(5)和(6)項]：

本人，_____（全名），為申請人的董事／其他職位*
（請註明）_____，現謹此聲明本申請表及夾附文件的資料
均屬真實和正確，並且：

申請人／申請人聯同相聯法人團體*已成為作重建用途地段的擁有人，並已獲得
建築事務監督根據《建築物條例》（第 123 章）就展開該地段的基礎工程所給予
的同意（不論該同意是否涵蓋任何其他地段）；

或

申請人／申請人聯同相聯法人團體*已成為作重建用途地段的擁有人，並已拆卸
或安排拆卸處於該地段的所有建築物（如有的話），但不包括根據任何條例禁止
拆卸的建築物；及獲得建築事務監督根據《建築物條例》（第 123 章）就該地段
上進行的建築工程的有關圖則及詳圖所給予的批准（不論該批准是否涵蓋任何其他
地段）。

聲明人簽署並加蓋申請人的公司印章

申請人名稱：_____

商業登記證號碼／公司號碼*：_____ 日期：_____

身分： 買方 其他（請註明）：_____

地址（如與收款人地址不同）：_____

電話號碼：_____ 傳真號碼：_____

* 請將不適用的刪去

請在適當的空格內加上「✓」號

現附上下列（空格內有加上「✓」號標示）的文件以支持本項申請：-

- (1) 有關已繳付買家印花稅／從價印花稅*的證明文件：
- (a) 以電子方式加蓋印花的個案：印花證明書副本
 - (b) 以紙本方式提出加蓋印花而沒有出示文書正本的個案：
印花證明書正本和一份副本
 - (c) 以傳統方式加蓋印花的個案：已加蓋印花的文書正本和一份副本
- (2) 若 並非 按第 2 標準最高稅率 4.25% 重新計算「從價印花稅」：
- 為取得該物業而簽立的臨時買賣協議副本。
 - 為取得該物業而簽立的補充協議（如有的話）的副本。
- (3) 若買家印花稅／從價印花稅*由申請人的相聯法人團體支付：
- 顯示由相聯法人團體將該物業轉讓予申請人的協議／售賣轉易契*的副本。
- (4) 若退款支票的目標收款人 不是 申請人（如果目標收款人是申請人，則無需提供下列償還稅款保證書）：
- 申請人的償還稅款保證書正本；
- 及
- 退款支票目標收款人的償還稅款保證書正本。
- (5) 有關聲明人身分的證明文件：
- 申請人最近期的周年申報表（表格 NAR1）／其他證明文件*（請註明）
_____ 的副本。
- (6) 有關重建項目的證明文件：
- 由建築事務監督發出同意在該地段（不論是否連同任何其他地段）展開基礎工程的通知書副本。
- 或
- 由建築事務監督發出批准在該地段（不論是否連同任何其他地段）上進行的建築工程的有關圖則及詳圖的通知書副本。

* 請將不適用的刪去

請在適當的空格內加上「✓」號

（提交本申請書並附上完整的資料將有助印花稅署處理申請。以上證明文件清單僅供參考，並非詳盡無遺。如有需要，印花稅署可要求申請人提供進一步的資料或文件。在這種情況下，印花稅署只能在申請人已提供所要求的資料和文件後才能處理有關申請。）

以下例子說明如何計算多付的從價印花稅：

例子1：

某公司在2021年11月5日以6,825,000元購入一個住宅物業作重建用途，並就取得該物業的文書按第1標準稅率繳付從價印花稅。有關文書所協議的交易並不被視為構成「一宗更大交易或一系列交易的一部分」。多付的從價印花稅計算如下：

	元
物業的售價或價值	<u>6,825,000</u>
已按第 1 標準 15% 稅率繳付的從價印花稅	1,023,750
減：按第 2 標準稅率計算的從價印花稅（如不足 1 元之數須當作 1 元計算。）	
(6,825,000 元 × 3.75%)	<u>255,938</u>
多付的從價印花稅	<u>767,812</u>

一系列交易

如一份文書（包括臨時買賣協議、補充協議及買賣協議）內載有條款，規定若買方在限期內無法取得另一物業／其他物業，則買方有權取消或繼續進行交易，印花稅署署長將視有關文書所協議的交易構成「一宗更大交易或一系列交易的一部分」。該文書須按全部有關聯的物業的總代價款額或總價值的適用印花稅稅率計算從價印花稅，而非按該物業的訂明款額以較低印花稅稅率計算從價印花稅。

例子2：

某公司在2021年11月5日以6,825,000元購入一個住宅物業作重建用途，並就取得該物業的文書按第1標準稅率繳付從價印花稅。取得該物業的臨時買賣協議具有下述條款：

「賣方確認買方擬收購作重建用途的地段不少於80%的不可分割業權份數。即使本協議有任何規定，買賣雙方同意，如果買方未能與該地段的其他擁有人簽訂具有約束力的協議以收購該地段不少於80%的不可分割業權份數，則買方有權(a)繼續完成交易；(b)取消本合約……」

如收購作重建用途的有關物業的總代價款額超過21,739,120元，須按第2標準最高的稅率4.25%計算從價印花稅。多付的從價印花稅計算如下：

	元
物業的售價或價值	<u>6,825,000</u>
已按第 1 標準 15% 稅率繳付的從價印花稅	1,023,750
減：按第 2 標準稅率計算的從價印花稅（如不足 1 元之數須當作 1 元計算。）	
(6,825,000 元 × 4.25%)	<u>290,063</u>
多付的從價印花稅	<u>733,687</u>

償還稅款保證書 (供支付印花稅者填報)
Letter of Indemnity (for Payer of Stamp Duty)

致：香港九龍啟德協調道5號稅務中心1樓
印花稅署署長

To : Collector of Stamp Revenue
1/F, Inland Revenue Centre, 5 Concorde Road,
Kai Tak, Kowloon , Hong Kong

檔案號碼 File No : _____

款額 Amount: _____

茲證明：

It is certified that :

(1) 本人/我們/本公司根據《印花稅條例》(第117章)可獲退還上述印花稅稅款。

(1) I/We/This company is entitled to a refund of the above amount of stamp duty in accordance with the Stamp Duty Ordinance (Cap. 117).

(2) 本人/我們/本公司現授權印花稅署署長簽發上述退還款項的港元支票，支付給 _____(收款人姓名/名稱)。

(2) I/We/This company now authorize(s) the Collector of Stamp Revenue to issue a refund cheque in the sum as shown above to _____(name of payee).

(3) 據本人/我們/本公司所知及所相信，沒有其他人曾提出或將提出申請上述退款。

(3) To the best of my/our/this company's knowledge and belief no other person has made or will make any application for refund the said stamp duty.

(4) 除本申請以外，本人/我們/本公司承諾不會提出任何其他申請退還上述稅款，或就本申請內容作出任何更改或撤回申請。

(4) Apart from this application, I/we/this company covenant(s) not to make any further application for refund of the said stamp duty, or any amendments to the details nor withdrawal of this application.

右方簽署的見證人

Witness to the
signature on the right

簽署 Signature: _____

姓名 Name: _____

請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____

請用正楷 (in block letter)

香港身份證號碼

HK Identity Card No. _____

日期 Date: _____

申請人#

Applicant #

簽署 Signature: _____

姓名 Name: _____

請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____

請用正楷 (in block letter)

香港身份證號碼/

商業登記號碼

HK Identity Card No./

Business Registration No. _____

日期 Date: _____

支付印花稅的人士或公司

The name of the person/company who paid the stamp duty

償還稅款保證書 (供退款支票收款者填報)
Letter of Indemnity (for Payee of Refund Cheque)

致：香港九龍協調道 5 號稅務中心 1 樓
印花稅署署長

To : Collector of Stamp Revenue
1/F, Inland Revenue Centre, 5 Concorde Road,
Kai Tak, Kowloon, Hong Kong

檔案號碼 File No : _____

款額 Amount: _____

茲證明：

It is certified that :

(1) _____ (支付有關印花稅的人士/公司) 根據《印花稅條例》(第 117 章)可獲退還上述印花稅稅款，並授權印花稅署署長簽發上述退還款項的港元支票給本人/我們/本公司。

(1) _____ (the name of the person/company who paid the stamp duty) is entitled to a refund of the above amount of stamp duty in accordance with the Stamp Duty Ordinance (Cap. 117), and has authorized the Collector of Stamp Revenue to issue a refund cheque in the sum as shown above to me/us/this company.

(2) 據本人/我們/本公司所知及所相信，沒有其他人曾提出或將提出本人/我們/本公司現申索的退款。

(2) To the best of my/our/this company's knowledge and belief no other person/company has made or will make any application for refund now claimed by me/us/this company.

(3) 除本申請以外，本人/我們/本公司承諾不會提出任何其他申請退還上述稅款，或就本申請內容作出任何更改或撤回申請。

(3) Apart from this application, I/we/this company covenant(s) not to make any further application for refund of the said stamp duty, or any amendments to the details nor withdrawal of this application.

(4) 本人/我們/本公司現承諾及同意，就你由於本人/我們/本公司獲退還上述的已付稅款而可能遭受或引致的所有法律行動，法律程序，損失，費用，損害，開支，索償及申索，對你作出彌償，以避免你遭受任何損害。

(4) In consideration of the refund to me/us/this company of the above amount of stamp duty, I/we/this company hereby undertake(s) and agree(s) to indemnify you and save you harmless thereof from and against all actions, proceedings, losses, charges, damages, expenses, claims and demands which may be brought or made against you.

右方簽署的見證人

Witness to the
signature on the right

收款人
Payee

簽署 Signature: _____

簽署 Signature: _____

姓名 Name: _____
請用正楷 (in block letter)

姓名 Name: _____
請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____
請用正楷 (in block letter)

地址 Address : _____
請用正楷 (in block letter)

香港身份證號碼
HK Identity Card No. _____

香港身份證號碼/
商業登記號碼
HK Identity Card No./
Business Registration No. _____

日期 Date: _____

日期 Date: _____