

## (I) 额外印花税

除《印花税法例》另有规定外，「额外印花税」适用于所有在2010年11月20日或以后取得的住宅物业。由于《2011年印花税法例(修订)》在2011年6月30日刊宪，因此印花税法例于2011年7月起才开始就有住宅物业交易(包括在2011年7月以前的交易)收取「额外印花税」。政府自2012年10月27日起调高了「额外印花税」的税率及延长了须缴纳「额外印花税」的物业持有期。

自2011年7月开始征收「额外印花税」起，每月涉及的宗数及款额表列如下：

月份	宗数 <sup>注1</sup>	税款 (百万元)
7/2011	12	2.8
8/2011	17	5.5
9/2011	7	2.5
10/2011	19	6.4
11/2011	15	2.7
12/2011	11	2.8
1/2012	17	6.9
2/2012	19	3.4
3/2012	108	18.5
<b>2011-12</b>	<b>225</b>	<b>51.5</b>
4/2012	93	15.3
5/2012	123	17.7
6/2012	139	25.0
7/2012	112	15.9
8/2012	211	37.1
9/2012	237	37.0
10/2012	292	49.3
11/2012	254	49.1
12/2012	150	30.9
1/2013	187	37.7
2/2013	160	32.6
3/2013	157	35.7
<b>2012-13</b>	<b>2 115</b>	<b>383.3</b>
4/2013	117	23.5
5/2013	131	21.6
6/2013	140	26.9
7/2013	119	21.9
8/2013	111	25.1
9/2013	95	17.8
10/2013	100	18.4
11/2013	70	11.5
12/2013	91	17.2

月份	宗数 <sup>注1</sup>	税款 (百万元)
1/2014	70	16.5
2/2014	43	7.3
3/2014	46	11.9
<b>2013-14</b>	<b>1 133</b>	<b>219.6</b>
4/2014	65	16.8
5/2014	64	16.8
6/2014	42	10.0
7/2014	36	7.2
8/2014	38	12.4
9/2014	55	15.9
10/2014	38	10.0
11/2014	27	8.4
12/2014	47	19.1
1/2015	58	30.5
2/2015	56	21.3
3/2015	63	34.3
<b>2014-15</b>	<b>589</b>	<b>202.7</b>
4/2015	49	17.5
5/2015	51	16.3
6/2015	54	21.4
7/2015	84	34.0
8/2015	68	31.1
9/2015	45	18.8
10/2015	36	15.1
11/2015	41	17.7
12/2015	43	15.5
1/2016	30	10.6
2/2016	22	8.4
3/2016	27	13.7
<b>2015-16</b>	<b>550</b>	<b>220.1</b>
4/2016	53	23.1
5/2016	53	16.6
6/2016	46	20.3
7/2016	31	11.7
8/2016	38	15.1
9/2016	51	20.2
10/2016	60	22.6
11/2016	75	31.9
12/2016	34	27.3
1/2017	43	21.2
2/2017	35	16.3
3/2017	58	24.1
<b>2016-17</b>	<b>577</b>	<b>250.4</b>

## (II) 买家印花税

除《印花税法例》另有规定外，「买家印花税」适用于所有在2012年10月27日或以后取得的住宅物业。由于《2014年印花税法例(修订)》在2014年2月28日刊宪，因此印花税法例于2014年3月起才开始就有住宅物业交易(包括在2014年3月以前的交易)收取「买家印花税」。

自2014年3月起开始收取「买家印花税」起，每月涉及的宗数及款额表列如下：

月份	宗数 <sup>注1</sup>	税款 (百万元)
3/2014	1 827	3,310.5
<b>2013-14</b>	<b>1 827</b>	<b>3,310.5</b>
4/2014	2 139	2,575.8
5/2014	293	569.1
6/2014	205	341.9
7/2014	370	904.3
8/2014	266	568.3
9/2014	340	665.7
10/2014	266	790.3
11/2014	177	364.5
12/2014	194	403.2
1/2015	276	1,446.5
2/2015	195	392.1
3/2015	245	605.6
<b>2014-15</b>	<b>4 966</b>	<b>9,627.3</b>
4/2015	223	499.5
5/2015	147	393.8
6/2015	204	473.3
7/2015	260	606.9
8/2015	139	400.4
9/2015	179	287.7
10/2015	245	424.0
11/2015	240	497.5
12/2015	247	447.2
1/2016	98	205.1
2/2016	62	316.3
3/2016	147	260.6
<b>2015-16</b>	<b>2 191</b>	<b>4,812.3</b>
4/2016	199	460.9
5/2016	239	641.6
6/2016	151	346.2
7/2016	147	275.9
8/2016	186	476.0

月份	宗数 <sup>注1</sup>	税款 (百万元)
9/2016	250	506.0
10/2016	330	1,022.9
11/2016	494	1,094.5
12/2016	145	437.3
1/2017	229	643.9
2/2017	128	716.3
3/2017	211	518.7
<b>2016-17</b>	<b>2 709</b>	<b>7,140.2</b>

### (III) 双倍从价印花税

除《印花税条例》另有规定外，第1标准税率（即「双倍从价印花税」税率）「从价印花税」适用于所有在2013年2月23日或以后取得的住宅及非住宅物业。由于《2014年印花税（修订）（第2号）条例》在2014年7月25日刊宪，因此印花税署于2014年7月起才开始就有关物业交易（包括在2014年7月以前的交易）收取「双倍从价印花税」。

在2014年7月25日或之后签立，并须按第1标准税率（即「双倍从价印花税」税率）征收「从价印花税」的物业交易文书，其宗数及款额表列如下：

月份	宗数 <sup>注1</sup>			按第 1 标准税率征收的 「从价印花税」税款 (百万元)		
	住宅 <sup>注2</sup>	非住宅	总数	住宅 <sup>注2</sup>	非住宅	总数
7/2014	7	14	<b>21</b>	3.5	3.0	<b>6.5</b>
8/2014	998	1 215	<b>2 213</b>	456.8	507.8	<b>964.5</b>
9/2014	2 087	2 856	<b>4 943</b>	1,247.7	898.0	<b>2,145.7</b>
10/2014	1 986	2 383	<b>4 369</b>	1,556.0	830.9	<b>2,386.9</b>
11/2014	1 515	2 158	<b>3 673</b>	942.8	600.5	<b>1,543.3</b>
12/2014	1 736	2 325	<b>4 061</b>	899.6	800.0	<b>1,699.5</b>
1/2015	2 082	2 504	<b>4 586</b>	1,613.2	489.1	<b>2,102.3</b>
2/2015	1 755	2 718	<b>4 473</b>	854.2	569.5	<b>1,423.8</b>
3/2015	1 274	2 432	<b>3 706</b>	852.2	747.4	<b>1,599.6</b>
<b>2014-15</b>	<b>13 440</b>	<b>18 605</b>	<b>32 045</b>	<b>8,426.0</b>	<b>5,446.2</b>	<b>13,872.1</b>
4/2015	1 731	2 231	<b>3 962</b>	1,077.1	673.8	<b>1,751.0</b>
5/2015	1 351	2 313	<b>3 664</b>	857.2	672.9	<b>1,530.1</b>
6/2015	1 693	2 851	<b>4 544</b>	1,059.2	1,095.1	<b>2,154.3</b>
7/2015	1 640	2 505	<b>4 145</b>	1,260.8	897.0	<b>2,157.8</b>
8/2015	1 212	1 862	<b>3 074</b>	819.4	503.5	<b>1,322.9</b>
9/2015	1 336	1 616	<b>2 952</b>	672.9	518.2	<b>1,191.2</b>
10/2015	1 109	1 761	<b>2 870</b>	614.6	307.7	<b>922.2</b>
11/2015	1 141	2 377	<b>3 518</b>	702.7	1,263.6	<b>1,966.3</b>

月份	宗数 <sup>注1</sup>			按第1标准税率征收的 「从价印花税」税款 (百万元)		
	住宅 <sup>注2</sup>	非住宅	总数	住宅 <sup>注2</sup>	非住宅	总数
12/2015	1 292	1 941	<b>3 233</b>	767.6	554.1	<b>1,321.7</b>
1/2016	569	1 194	<b>1 763</b>	353.5	351.2	<b>704.7</b>
2/2016	440	1 137	<b>1 577</b>	341.4	387.4	<b>728.8</b>
3/2016	837	1 021	<b>1 858</b>	490.7	780.5	<b>1,271.2</b>
<b>2015-16</b>	<b>14 351</b>	<b>22 809</b>	<b>37 160</b>	<b>9,017.1</b>	<b>8,005.0</b>	<b>17,022.2</b>
4/2016	1 221	1 342	<b>2 563</b>	910.7	620.3	<b>1,531.0</b>
5/2016	1 377	1 331	<b>2 708</b>	1,093.5	396.9	<b>1,490.4</b>
6/2016	1 160	1 590	<b>2 750</b>	707.2	382.0	<b>1,089.1</b>
7/2016	1 164	1 258	<b>2 422</b>	728.9	386.4	<b>1,115.4</b>
8/2016	1 715	1 710	<b>3 425</b>	894.4	893.4	<b>1,787.8</b>
9/2016	2 604	1 713	<b>4 317</b>	1,522.7	766.1	<b>2,288.8</b>
10/2016	2 092	1 824	<b>3 916</b>	1,624.5	697.4	<b>2,321.9</b>
11/2016	2 358	2 637	<b>4 995</b>	1,563.9	759.2	<b>2,323.1</b>
12/2016	376	3 907	<b>4 283</b>	368.2	851.6	<b>1,219.8</b>
1/2017	406	2 105	<b>2 511</b>	488.6	834.4	<b>1,322.9</b>
2/2017	387	1 411	<b>1 798</b>	584.2	566.9	<b>1,151.1</b>
3/2017	657	2 430	<b>3 087</b>	627.1	790.3	<b>1,417.4</b>
<b>2016-17</b>	<b>15 517</b>	<b>23 258</b>	<b>38 775</b>	<b>11,113.9</b>	<b>7,944.9</b>	<b>19,058.7</b>

注1：根据《印花税法例》，纳税人须在签立可予征收印花税的买卖协议/售卖转易契后 30 天内缴付印花税。上表所列个别月份的印花税数据或会包括之前月份的交易个案，因此未必能够完全反映该月的市况。

注2：政府在2016年11月4日推出新住宅印花税措施，自2016年11月5日起全面提高住宅物业交易的从价印花税税率至划一的15%。政府已向立法会提交《2017年印花税（修订）条例草案》（《条例草案》）以落实有关措施。2016年11月或之后月份所列的宗数或包括须缴交新住宅印花税的个案。然而，由于相关《条例草案》尚待立法会通过，就该类个案所列的款额只反映以现行的第1标准税率（「双倍从价印花税」税率而非15%的新住宅印花税税率）收取的税款。税务局会记录2016年11月5日起至《印花税（修订）条例》（在《条例草案》获得通过后）刊宪当日这段期间的所有住宅物业交易，并于《印花税（修订）条例》刊宪后发出通知书提醒有关人士缴纳少付的印花税税款。