

## **2019年2月**

### **(I) 额外印花税**

除《印花税法例》另有规定外，「额外印花税」适用于所有在2010年11月20日或以后取得的住宅物业。

政府自2012年10月27日起调高了「额外印花税」的税率及延长了须缴纳「额外印花税」的物业持有期。

在2019年2月份的住宅物业交易中，印花税署确定42宗根据《印花税法例》须缴纳「额外印花税」的交易。该42宗交易分类如下：

| 取得物业后计的持有期      | 宗数 <sup>注</sup> | 税款<br>(千元) |
|-----------------|-----------------|------------|
| 6个月或以内          | 3               | 1,930      |
| 超过6个月但在12个月或以内  | 2               | 1,225      |
| 超过12个月但在36个月或以内 | 37              | 22,067     |
| 合计              | 42              | 25,222     |

此外，最近六个月涉及「额外印花税」的宗数及款额表列如下：

| 月份       | 宗数 <sup>注</sup> | 税款<br>(百万元) |
|----------|-----------------|-------------|
| 2018年9月  | 33              | 21.9        |
| 2018年10月 | 40              | 27.7        |
| 2018年11月 | 21              | 10.8        |
| 2018年12月 | 26              | 15.9        |
| 2019年1月  | 38              | 19.8        |
| 2019年2月  | 42              | 25.2        |

### **(II) 买家印花税**

除《印花税法例》另有规定外，「买家印花税」适用于所有在2012年10月27日或以后取得的住宅物业。

最近六个月涉及「买家印花税」的宗数及款额表列如下：

| 月份       | 宗数 <sup>注</sup> | 税款<br>(百万元) |
|----------|-----------------|-------------|
| 2018年9月  | 228             | 612.9       |
| 2018年10月 | 371             | 869.7       |
| 2018年11月 | 176             | 428.4       |
| 2018年12月 | 125             | 541.2       |
| 2019年1月  | 182             | 500.9       |
| 2019年2月  | 94              | 208.7       |

### (III) 双倍从价印花税及新住宅从价印花税

除《印花税法例》另有规定外，「从价印花税」第1标准第1部税率（即划一为15%的「新住宅印花税法」税率）适用于任何在2016年11月5日或以后签立以取得住宅物业的文书；「从价印花税」第1标准第2部税率（即《2018年印花税法（修订）条例》生效前的「从价印花税法」第1标准税率，一般称作「双倍从价印花税法」税率）则继续适用于非住宅物业交易的文书。

最近六个月签立的物业交易文书，并须按第1标准第1部税率及第1标准第2部税率征收「从价印花税法」的宗数及款额，表列如下：

| 月份       | 宗数 <sup>注</sup> |       |              | 按第 1 标准税率征收的<br>「从价印花税法」税款<br>(百万元) |         |                 |
|----------|-----------------|-------|--------------|-------------------------------------|---------|-----------------|
|          | 住宅              | 非住宅   | 总数           | 住宅                                  | 非住宅     | 总数 <sup>#</sup> |
| 2018年9月  | 592             | 1 521 | <b>2 113</b> | 1,341.6                             | 749.1   | <b>2,090.7</b>  |
| 2018年10月 | 568             | 1 396 | <b>1 964</b> | 1,187.6                             | 774.7   | <b>1,962.3</b>  |
| 2018年11月 | 304             | 1 607 | <b>1 911</b> | 654.8                               | 628.4   | <b>1,283.2</b>  |
| 2018年12月 | 293             | 993   | <b>1 286</b> | 836.8                               | 1,423.5 | <b>2,260.3</b>  |
| 2019年1月  | 504             | 1 385 | <b>1 889</b> | 1,082.7                             | 491.0   | <b>1,573.7</b>  |
| 2019年2月  | 197             | 901   | <b>1 098</b> | 372.1                               | 347.6   | <b>719.7</b>    |

<sup>#</sup>由于进位关系，个别数字加起来未必与总数相等。

注： 根据《印花税法例》，纳税人须在签立可予征收印花税的买卖协议/售卖转易契后30天内缴付印花税。上表所列个别月份的印花税数据或会包括之前月份的交易个案，因此未必能够完全反映该月的市况。

公布日期：2019 年 3 月 11 日