

2019年10月

(I) 额外印花税

除《印花税法例》另有规定外，「额外印花税」适用于所有在2010年11月20日或以后取得的住宅物业。

政府自2012年10月27日起调高了「额外印花税」的税率及延长了须缴纳「额外印花稅」的物業持有期。

在2019年10月份的住宅物業交易中，印花稅署確定26宗根據《印花稅條例》須繳納「額外印花稅」的交易。該26宗交易分類如下：

取得物業後計的持有期	宗數 ^註	稅款 (千元)
6個月或以內	3	1,143
超過6個月但在12個月或以內	1	675
超過12個月但在36個月或以內	22	10,263
合計	26	12,081

此外，最近六個月涉及「額外印花稅」的宗數及款額表列如下：

月份	宗數 ^註	稅款 (百萬元)
2019年5月	57	26.3
2019年6月	31	18.2
2019年7月	36	19.2
2019年8月	33	22.5
2019年9月	29	19.9
2019年10月	26	12.1

(II) 買家印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「買家印花稅」適用於所有在2012年10月27日或以後取得的住宅物業。

最近六个月涉及「买家印花税」的宗数及款额表列如下：

月份	宗数 ^注	税款 (百万元)
2019年5月	245	653.7
2019年6月	146	510.4
2019年7月	223	500.9
2019年8月	242	331.4
2019年9月	107	231.4
2019年10月	296	880.4

(III) 双倍从价印花税及新住宅从价印花税

除《印花税条例》另有规定外，「从价印花税」第1标准第1部税率（即划一为15%的「新住宅印花税」税率）适用于任何在2016年11月5日或以后签立以取得住宅物业的文书；「从价印花税」第1标准第2部税率（即《2018年印花税（修订）条例》生效前的「从价印花税」第1标准税率，一般称作「双倍从价印花税」税率）则继续适用于非住宅物业交易的文书。

最近六个月签立的物业交易文书，并须按第1标准第1部税率及第1标准第2部税率征收「从价印花税」的宗数及款额，表列如下：

月份	宗数 ^注			按第1标准税率征收的 「从价印花税」税款 (百万元)		
	住宅	非住宅	总数	住宅	非住宅	总数 [#]
2019年5月	615	2 017	2 632	1,246.0	660.7	1,906.7
2019年6月	331	1 443	1 774	828.6	670.5	1,499.1
2019年7月	435	1 332	1 767	922.1	391.9	1,314.0
2019年8月	392	1 063	1 455	590.6	346.6	937.2
2019年9月	247	837	1 084	391.2	335.3	726.5
2019年10月	481	1 187	1 668	1,180.2	372.1	1,552.3

[#]由于进位关系，个别数字加起来未必与总数相等。

注： 根据《印花税条例》，纳税人须在签立可予征收印花税的买卖协议/售卖转易契后30天内缴付印花税。上表所列个别月份的印花税数据或会包括之前月份的交易个案，因此未必能够完全反映该月的市况。

公布日期：2019年11月11日