

## 2020年9月

### (I) 额外印花税

除《印花税法例》另有规定外，「额外印花税」适用于所有在2010年11月20日或以后取得的住宅物业。

政府自2012年10月27日起调高了「额外印花税」的税率及延长了须缴纳「额外印花稅」的物業持有期。

在2020年9月份的住宅物業交易中，印花稅署確定34宗根據《印花稅條例》須繳納「額外印花稅」的交易。該34宗交易分類如下：

| 取得物業後計的持有期      | 宗數 <sup>註</sup> | 稅款<br>(千元) |
|-----------------|-----------------|------------|
| 6個月或以內          | 0               | 0          |
| 超過6個月但在12個月或以內  | 2               | 1,350      |
| 超過12個月但在36個月或以內 | 32              | 16,746     |
| 合計              | 34              | 18,096     |

此外，最近六個月涉及「額外印花稅」的宗數及款額表列如下：

| 月份      | 宗數 <sup>註</sup> | 稅款<br>(百萬元) |
|---------|-----------------|-------------|
| 2020年4月 | 18              | 9.9         |
| 2020年5月 | 31              | 16.6        |
| 2020年6月 | 32              | 19.7        |
| 2020年7月 | 33              | 13.2        |
| 2020年8月 | 30              | 20.3        |
| 2020年9月 | 34              | 18.1        |

### (II) 買家印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「買家印花稅」適用於所有在2012年10月27日或以後取得的住宅物業。

最近六个月涉及「买家印花税」的宗数及款额表列如下：

| 月份      | 宗数 <sup>注</sup> | 税款<br>(百万元) |
|---------|-----------------|-------------|
| 2020年4月 | 41              | 81.2        |
| 2020年5月 | 32              | 162.3       |
| 2020年6月 | 53              | 164.3       |
| 2020年7月 | 79              | 143.6       |
| 2020年8月 | 42              | 232.4       |
| 2020年9月 | 42              | 657.0       |

### (III) 双倍从价印花税及新住宅从价印花税

除《印花税条例》另有规定外，「从价印花税」第1标准第1部税率（即划一为15%的「新住宅印花税」税率）适用于任何在2016年11月5日或以后签立以取得住宅物业的文书；「从价印花税」第1标准第2部税率（即《2018年印花税（修订）条例》生效前的「从价印花税」第1标准税率，一般称作「双倍从价印花税」税率）则继续适用于非住宅物业交易的文书。

最近六个月签立的物业交易文书，并须按第1标准第1部税率及第1标准第2部税率征收「从价印花税」的宗数及款额，表列如下：

| 月份      | 宗数 <sup>注</sup> |       |              | 按第1标准税率征收的<br>「从价印花税」税款<br>(百万元) |       |                 |
|---------|-----------------|-------|--------------|----------------------------------|-------|-----------------|
|         | 住宅              | 非住宅   | 总数           | 住宅                               | 非住宅   | 总数 <sup>#</sup> |
| 2020年4月 | 105             | 670   | <b>775</b>   | 206.1                            | 262.9 | <b>469.0</b>    |
| 2020年5月 | 201             | 1 014 | <b>1 215</b> | 476.5                            | 277.8 | <b>754.3</b>    |
| 2020年6月 | 251             | 1 234 | <b>1 485</b> | 501.2                            | 388.7 | <b>889.9</b>    |
| 2020年7月 | 276             | 1 440 | <b>1 716</b> | 521.4                            | 386.7 | <b>908.1</b>    |
| 2020年8月 | 175             | 1 171 | <b>1 346</b> | 481.8                            | 302.4 | <b>784.2</b>    |
| 2020年9月 | 193             | 1 659 | <b>1 852</b> | 962.7                            | 380.9 | <b>1,343.6</b>  |

<sup>#</sup>由于进位关系，个别数字加起来未必与总数相等。

注： 根据《印花税条例》，纳税人须在签立可予征收印花税的买卖协议/售卖转易契后30天内缴付印花税。上表所列个别月份的印花税数据或会包括之前月份的交易个案，因此未必能够完全反映该月的市况。

公布日期：2020年10月14日