

管制人员的答复

(问题编号: 1163)

总目: (76) 税务局

分目: ()

纲领: (1) 评税职责

管制人员: 税务局局长 (黄权辉)

局长: 财经事务及库务局局长

问题:

A) 过去三个财政年度, 税务局收取从价印花税的详情

2017-18			
物业售价或价值 (以较高者为准)	宗数	平均从价印花税额	从价印花税占物业售价的平均百分比
2,000,000 元 或 以 内			
2,000,001 元 至 3,000,000 元			
3,000,001元 至 4,000,000 元			
4,000,001 元 至 6,000,000 元			
6,000,001 元 至 8,000,000 元			
8,000,001 元 至 10,000,000 元			
10,000,001 元 至 20,000,000 元			
20,000,001 元 至 30,000,000 元			
30,000,001 元 至 50,000,000 元			
50,000,001 元 至 100,000,000 元			
100,000,000 元 以上			

2018-19			
物业售价或价值 (以较高者为准)	宗数	平均从价印花税额	从价印花税占物业售价的平均百分比
2,000,000 元 或 以 内			
2,000,001 元 至 3,000,000 元			
3,000,001元 至 4,000,000 元			
4,000,001 元 至 6,000,000 元			
6,000,001 元 至 8,000,000 元			

8,000,001 元 至 10,000,000 元			
10,000,001 元 至 20,000,000 元			
20,000,001 元 至 30,000,000 元			
30,000,001 元 至 50,000,000 元			
50,000,001 元 至 100,000,000 元			
100,000,000 元 以上			

2019-20			
物业售价或价值（以较高者为准）	宗数	平均从价印花税额	从价印花税占物业售价的平均百分比
2,000,000 元 或 以 内			
2,000,001 元 至 3,000,000 元			
3,000,001元 至 4,000,000 元			
4,000,001 元 至 6,000,000 元			
6,000,001 元 至 8,000,000 元			
6,000,001 元 至 10,000,000 元			
10,000,001 元 至 20,000,000 元			
20,000,001 元 至 30,000,000 元			
30,000,001 元 至 50,000,000 元			
50,000,001 元 至 100,000,000 元			
100,000,000 元 以上			

B) 请按下表提供资料，实施双倍印花税后，按第1标准及第2标准征收从价印花税的数目：

2016-17				
物 业 售 价 或 价 值 (以 较 高 者 为 准)	按第1标准税率表（即双倍印花税率）征税的交易		按第2标准税率表（原有的从价印花税率）征税的交易	
	宗数	平均从价印花税额	宗数	平均从价印花税额
2,000,000 元 或 以 内				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				
10,000,001 元 至 20,000,000 元				

20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

2017-18 (由 2017年 4月 至 2018年 1月 18日 )				
物 业 售 价 或 价 值 (以 较 高 者 为 准)	按第1标准税率表(即双倍印花税率)征税的交易		按第2标准税率表(原有的从价印花税率)征税的交易	
	宗数	平均从价印花税额	宗数	平均从价印花税额
2,000,000 元 或 以 内				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				
10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

2017-18 (由 2018年 1月 19日 至 2018年 3月 31日 )				
物 业 售 价 或 价 值 (以 较 高 者 为 准)	按第1标准税率表(即双倍印花税率)征税的交易		按第2标准税率表(原有的从价印花税率)征税的交易	
	宗数	平均从价印花税额	宗数	平均从价印花税额
2,000,000 元 或 以 内				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				

10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

2018-19				
物 业 售 价 或 价 值 (以较高者为准)	按第1标准税率表(即双倍印花税率)征税的交易		按第2标准税率表(原有的从价印花税率)征税的交易	
	宗数	平均从价印花税额	宗数	平均从价印花税额
2,000,000 元 或以内				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				
10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

2019-20				
物 业 售 价 或 价 值 (以较高者为准)	按第1标准税率表(即双倍印花税率)征税的交易		按第2标准税率表(原有的从价印花税率)征税的交易	
	宗数	平均从价印花税额	宗数	平均从价印花税额
2,000,000 元 或以内				
2,000,001 元 至 3,000,000 元				
3,000,001元 至 4,000,000 元				
4,000,001 元 至 6,000,000 元				
6,000,001 元 至 8,000,000 元				
8,000,001 元 至 10,000,000 元				

10,000,001 元 至 20,000,000 元				
20,000,001 元 至 30,000,000 元				
30,000,001 元 至 50,000,000 元				
50,000,001 元 至 100,000,000 元				
100,000,000 元 以上				

提问人：林健锋议员（立法会内部参考编号：21）

答复：

A) 过去三个财政年度，税务局收取从价印花税的详情如下：

2017-18年度			
物业售价或价值 (元)	宗数 (注1及3)	平均 从价印花税额 (元)(注2)	从价印花税占 物业售价的 平均百分比
2,000,000或以内	20 588	12,765	1.09%
2,000,001至 3,000,000	8 721	59,018	2.27%
3,000,001至 4,000,000	10 118	103,158	2.87%
4,000,001至 6,000,000	21 311	174,320	3.49%
6,000,001至 8,000,000	12 277	309,654	4.42%
8,000,001至 10,000,000	8 255	421,379	4.73%
10,000,001至 20,000,000	11 366	711,489	5.21%
20,000,001至 30,000,000	2 825	1,499,555	6.22%
30,000,001至 50,000,000	1 774	2,419,317	6.37%
50,000,001至 100,000,000	814	4,602,271	6.82%
100,000,000以上	318	26,085,815	7.68%

2018-19年度			
物业售价或价值 (元)	宗数 (注1及3)	平均 从价印花税额 (元)(注2)	从价印花税占 物业售价的 平均百分比
2,000,000或以内	16 726	15,167	1.25%
2,000,001至 3,000,000	6 653	66,328	2.57%
3,000,001至 4,000,000	7 162	117,475	3.24%
4,000,001至 6,000,000	19 303	191,793	3.73%
6,000,001至 8,000,000	12 259	336,221	4.79%
8,000,001至 10,000,000	8 129	483,007	5.41%
10,000,001至 20,000,000	10 456	809,304	5.93%
20,000,001至 30,000,000	2 292	1,679,527	6.93%
30,000,001至 50,000,000	1 523	2,724,283	7.20%
50,000,001至 100,000,000	718	5,245,423	7.71%
100,000,000以上	339	21,854,433	8.48%

2019-20年度 (截至2020年2月29日)			
物业售价或价值 (元)	宗数 (注1及3)	平均 从价印花税额 (元)(注2)	从价印花税占 物业售价的 平均百分比
2,000,000或以内	10 613	13,816	1.15%
2,000,001至 3,000,000	5 025	62,353	2.37%
3,000,001至 4,000,000	5 338	111,834	3.08%
4,000,001至 6,000,000	17 483	180,709	3.50%
6,000,001至 8,000,000	11 758	311,682	4.47%
8,000,001至 10,000,000	8 024	421,220	4.72%
10,000,001至 20,000,000	8 095	728,951	5.45%
20,000,001至 30,000,000	1 390	1,588,358	6.48%
30,000,001至 50,000,000	1 075	2,607,177	6.82%
50,000,001至 100,000,000	501	4,678,011	7.04%
100,000,000以上	181	18,397,539	7.93%

注1：以每份加盖印花文书计算宗数。

注2：根据文书的注明代价于首次加盖印花时所收取的从价印花税款额计算，并不包括其后作出的调整，例如缴交补加印花税(当注明代价低于物业的市值)，或因取消物业交易而获退回印花税款，以及因转换住宅物业或购买物业作为重建而退还部分印花税等。

注3：有关数据不包括为无注明代价的送赠契缴交的印花税款。

B) 《2018年印花税(修订)条例》于2018年1月19日刊登宪报。根据该条例，在2016年11月5日或以后，第1标准税率分为第1部(税率划一为15%)及第2部(即原第1标准税率)。除《印花税条例》另有规

定外，第 1 标准第 1 部税率适用于取得住宅物业的交易文书，而第 1 标准第 2 部税率则适用于取得非住宅物业的交易文书。

过去三个财政年度，按第 1 标准税率和第 2 标准税率征收从价印花税的数目和平均从价印花税额载列如下：

2017-18年度 (由2017年4月至2018年1月18日)				
物业售价或价值 (元)	按原第1标准税率表 (即双倍印花税税率) 征税的交易		按第2标准税率表 征税的交易	
	宗数 (注1及4)	平均 从价印花税 额(元) (注2及4)	宗数	平均 从价印花税 额(元) (注1及3)
2,000,000或以内	13 268	16,025	4 078	175
2,000,001至 3,000,000	3 526	75,755	3 853	37,706
3,000,001至 4,000,000	2 246	153,799	6 285	79,537
4,000,001至 6,000,000	2 529	299,647	14 825	146,682
6,000,001至 8,000,000	1 894	517,792	8 326	254,998
8,000,001至 10,000,000	1 471	682,983	5 314	333,468
10,000,001至 20,000,000	3 117	1,061,377	6 344	507,994
20,000,001至 30,000,000	955	2,067,800	1 369	1,008,337
30,000,001至 50,000,000	676	3,273,945	836	1,601,486
50,000,001至 100,000,000	336	5,851,436	334	2,820,634
100,000,000以上	181	37,181,924	88	9,115,775

2017-18年度 (由2018年1月19日至2018年3月31日)				
物业售价或价值 (元)	按新第1标准税率表 征税的交易 (注5)		按第2标准税率表 征税的交易	
	宗数 (注1)	平均 从价印花税额(元) (注2)	宗数	平均 从价印花税额(元) (注1及3)
2,000,000或以内	2 620	18,837	622	214
2,000,001至 3,000,000	641	118,013	701	38,024
3,000,001至 4,000,000	412	251,840	1 175	80,574
4,000,001至 6,000,000	530	522,697	3 427	147,514
6,000,001至 8,000,000	306	811,003	1 751	256,797
8,000,001至 10,000,000	280	1,088,524	1 190	333,597
10,000,001至 20,000,000	493	1,706,522	1 412	505,981
20,000,001至 30,000,000	193	2,949,492	308	1,012,431
30,000,001至 50,000,000	112	4,415,693	150	1,635,203
50,000,001至 100,000,000	96	7,257,091	48	2,945,707
100,000,000以上	32	19,177,138	17	8,794,375

2018-19年度				
物业售价或价值 (元)	按新第1标准税率表 征税的交易 (注5)		按第2标准税率表 征税的交易	
	宗数 (注1)	平均 从价印花税额(元) (注2)	宗数	平均 从价印花税额(元) (注1及3)
2,000,000或以内	12 921	19,594	3 805	132
2,000,001至 3,000,000	3 379	93,862	3 274	37,912
3,000,001至 4,000,000	2 250	196,738	4 912	81,168
4,000,001至 6,000,000	2 466	457,523	16 837	152,873
6,000,001至 8,000,000	1 867	779,115	10 392	256,652
8,000,001至 10,000,000	1 572	1,103,457	6 557	334,258
10,000,001至 20,000,000	2 742	1,658,290	7 714	507,526
20,000,001至 30,000,000	794	2,937,715	1 498	1,012,637
30,000,001至 50,000,000	601	4,453,050	922	1,597,398
50,000,001至 100,000,000	347	7,825,983	371	2,831,799
100,000,000以上	191	32,220,741	148	8,476,291



2019-20年度 (截至2020年2月29日)				
物业售价或价值 (元)	按新第1标准税率表 征税的交易 (注5)		按第2标准税率表 征税的交易	
	宗数 (注1)	平均 从价印花税 额(元) (注2)	宗数	平均 从价印花税 额(元) (注1及3)
2,000,000或以内	7 440	19,664	3 173	103
2,000,001至 3,000,000	2 252	91,554	2 773	38,638
3,000,001至 4,000,000	1 472	191,693	3 866	81,428
4,000,001至 6,000,000	1 610	452,418	15 873	153,150
6,000,001至 8,000,000	1 176	836,300	10 582	253,380
8,000,001至 10,000,000	908	1,101,040	7 116	334,475
10,000,001至 20,000,000	1 612	1,655,990	6 483	498,443
20,000,001至 30,000,000	431	2,843,385	959	1,024,316
30,000,001至 50,000,000	365	4,521,376	710	1,623,116
50,000,001至 100,000,000	194	7,677,654	307	2,782,471
100,000,000以上	89	28,117,678	92	8,994,361

注1：以每份加盖印花文书计算宗数。

注2：根据文书的注明代价于首次加盖印花时所收取的从价印花税款额计算，并不包括其后作出的调整，例如缴交补加印花税(当注明代价低于物业的市值)，或因取消物业交易而获退回印花税款，以及因转换住宅物业或购买物业作为重建而退还部分印花税等。

注3：交易包括部分以一份文书同时购入住宅及非住宅物业的个案，该文书住宅部分会按第2标准税率征税，而非住宅部份则按第1标准税率征税。这类个案会被归类为「按第2标准税率表征税」的交易。

注4：政府在2016年11月4日推出新住宅印花税措施，自2016年11月5日起全面提高住宅物业交易的从价印花税税率至划一的15%(新住宅印花税税率)。有关修订条例于2018年1月19日刊登宪报，自2016年11月5日起至2018年1月18日过渡期间所订立并已在2018年1月19日前加盖印花而须缴交新住宅印花税的住宅物业交易文书，须于2018年2月20日或之前加盖附加印花税(即以新住宅印花税税率与原来适用的第1标准税率计算「从价印花税」所得的差额)。资料所列由2016年11月5日至2018年1月18日期间的宗数包括须缴交新住宅印花税的个案。就该类个案所列的款额只反映以当时适用的第1标准税率(原第1标准税率而非按15%的新住宅印花税税率)收取的税款。

注5：住宅物业-第1标准第1部税率(划一为15%)，非住宅物业-原第1标准税率。