

## 2022年11月

### (I) 额外印花税

除《印花税法例》另有规定外，「额外印花税」适用于所有在2010年11月20日或以后取得的住宅物业。

政府自2012年10月27日起调高了「额外印花税」的税率及延长了须缴纳「额外印花稅」的物業持有期。

在2022年11月份的住宅物業交易中，印花稅署確定20宗根據《印花稅條例》須繳納「額外印花稅」的交易，涉及「額外印花稅」的宗數及款額按物業持有期分類表列如下：

取得物業後計的持有期	宗數 <sup>註1</sup>	稅款 <sup>註2</sup> (千元)
6個月或以內	0	90
超過6個月但在12個月或以內	1	94
超過12個月但在36個月或以內	19	12,431
合計	20	12,615

此外，最近六個月涉及「額外印花稅」的宗數及款額表列如下：

月份	宗數 <sup>註1</sup>	稅款 <sup>註2</sup> (百萬元)
2022年6月	12	5.3
2022年7月	18	10.1
2022年8月	18	21.4
2022年9月	14	8.2
2022年10月	19	14.0
2022年11月	20	12.6

### (II) 買家印花稅

除《印花稅條例》另有規定外，「買家印花稅」適用於所有在2012年10月27日或以後取得的住宅物業。

最近六个月涉及「买家印花税」的宗数及款额表列如下：

月份	宗数 <sup>注1</sup>	税款 <sup>注2</sup> (百万元)
2022年6月	62	161.4
2022年7月	33	93.0
2022年8月	35	66.8
2022年9月	32	143.8
2022年10月	20	26.4
2022年11月	58	95.6

### (III) 双倍从价印花税及新住宅从价印花税

除《印花税法例》另有规定外，「从价印花税」第1标准第1部税率（即划一为15%的「新住宅印花税法」税率）适用于任何在2016年11月5日或以后签立以取得住宅物业的文书；「从价印花税法」第1标准第2部税率（一般称作「双倍从价印花税法」税率）则适用于任何在2013年2月23日至2020年11月25日期间签立的非住宅物业交易的文书。除另有规定外，任何在2020年11月26日或以后签立以买卖或转让非住宅物业的文书的「从价印花税法」则以第2标准税率征收。

最近六个月签立的物业交易文书，并须按第1标准第1部税率及第1标准第2部税率征收「从价印花税法」的宗数及款额，表列如下：

月份	宗数 <sup>注1</sup>			按第1标准税率征收的 「从价印花税法」税款 (百万元)		
	住宅	非住宅	总数	住宅	非住宅	总数 <sup>#</sup>
2022年6月	207	0	<b>207</b>	378.0	0	<b>378.0</b>
2022年7月	161	1	<b>162</b>	338.8	2.7	<b>341.5</b>
2022年8月	189	0	<b>189</b>	254.5	0	<b>254.5</b>
2022年9月	156	0	<b>156</b>	311.0	0	<b>311.0</b>
2022年10月	91	0	<b>91</b>	119.1	0	<b>119.1</b>
2022年11月	156	1	<b>157</b>	203.4	0	<b>203.5</b>

#由于进位关系，个别数字相加未必与总数相等。

注1：根据《印花税法例》，纳税人须在签立可予征收印花税的买卖协议/售卖转易契后30天内缴付印花税。上表所列个别月份的印花税数据或会包括之前月份的交易个案，因此未必能够完全反映该月的市况。

注2：根据该月所收取的印花税款额计算，包括缴交补加印花税(当注明代价低于物业的市值)或分期缴交印花税税款，但不包括因取消物业交易而获退回印花税款，或因转换住宅物业或购买物业作为重建而退还部分印花税等。

公布日期：2022年12月9日