

2023年7月

(I) 额外印花税

除《印花税法例》另有规定外，「额外印花税」适用于所有在2010年11月20日或以后取得的住宅物业。

政府自2012年10月27日起调高了「额外印花税」的税率及延长了须缴纳「额外印花税法」的物业持有期。

在2023年7月份的住宅物业交易中，印花税法署确定14宗根据《印花税法例》须缴纳「额外印花税法」的交易，涉及「额外印花税法」的宗数及款额按物业持有期分类表列如下：

| 取得物业后计的持有期 | 宗数 ^{注1} | 税款 ^{注2} (千元) |
|-----------------|------------------|--------------------------|
| 6个月或以内 | 0 | 0 |
| 超过6个月但在12个月或以内 | 1 | 1,125 |
| 超过12个月但在36个月或以内 | 13 | 9,179 |
| 合计 | 14 | 10,304 |

此外，最近六个月涉及「额外印花税法」的宗数及款额表列如下：

| 月份 | 宗数 ^{注1} | 税款 ^{注2} (百万元) |
|---------|------------------|---------------------------|
| 2023年2月 | 10 | 3.7 |
| 2023年3月 | 24 | 10.1 |
| 2023年4月 | 13 | 5.0 |
| 2023年5月 | 7 | 2.2 |
| 2023年6月 | 16 | 7.4 |
| 2023年7月 | 14 | 10.3 |

(II) 买家印花税法

除《印花税法例》另有规定外，「买家印花税法」适用于所有在2012年10月27日或以后取得的住宅物业。

最近六个月涉及「买家印花税」的宗数及款额表列如下：

| 月份 | 宗数 ^{注1} | 税款 ^{注2} (百万元) |
|---------|------------------|---------------------------|
| 2023年2月 | 61 | 179.6 |
| 2023年3月 | 92 | 236.0 |
| 2023年4月 | 71 | 263.9 |
| 2023年5月 | 57 | 256.8 |
| 2023年6月 | 72 | 325.8 |
| 2023年7月 | 57 | 230.4 |

(III) 双倍从价印花税及新住宅从价印花税

除《印花税法例》另有规定外，「从价印花税」第1标准第1部税率（即划一为15%的「新住宅印花税法」税率）适用于任何在2016年11月5日或以后签立以取得住宅物业的文书；「从价印花税法」第1标准第2部税率（一般称作「双倍从价印花税法」税率）则适用于任何在2013年2月23日至2020年11月25日期间签立的非住宅物业交易的文书。除另有规定外，任何在2020年11月26日或以后签立以买卖或转让非住宅物业的文书的「从价印花税法」则以第2标准税率征收。

最近六个月签立的物业交易文书，并须按第1标准第1部税率及第1标准第2部税率征收「从价印花税法」的宗数及款额，表列如下：

| 月份 | 宗数 ^{注1} | | | 按第1标准税率征收的 「从价印花税法」税款 (百万元) | | |
|---------|------------------|-----|------------|-----------------------------------|-----|-----------------|
| | 住宅 | 非住宅 | 总数 | 住宅 | 非住宅 | 总数 [#] |
| 2023年2月 | 163 | 0 | 163 | 372.9 | 0 | 372.9 |
| 2023年3月 | 260 | 0 | 260 | 554.6 | 0 | 554.6 |
| 2023年4月 | 196 | 0 | 196 | 495.0 | 0 | 495.0 |
| 2023年5月 | 150 | 1 | 151 | 489.9 | 0 | 489.9 |
| 2023年6月 | 153 | 0 | 153 | 470.2 | 0 | 470.2 |
| 2023年7月 | 123 | 1 | 124 | 322.0 | 0 | 322.1 |

#由于进位关系，个别数字相加未必与总数相等。

注1：根据《印花税法例》，纳税人须在签立可予征收印花税的买卖协议/售卖转易契后30天内缴付印花税。上表所列个别月份的印花税数据或会包括之前月份的交易个案，因此未必能够完全反映该月的市况。

注2：根据该月所收取的印花税款额计算，包括缴交补加印花税(当注明代价低于物业的市值)或分期缴交印花税款，但不包括因取消物业交易而获退回印花税款，或因转换住宅物业或购买物业作为重建而退还部分印花税等。

公布日期：2023年8月9日