

## **2024年2月**

### **(I) 额外印花税**

除《印花税法例》另有规定外，「额外印花税」适用于所有在2010年11月20日或以后取得的住宅物业。

政府自2012年10月27日起调高了「额外印花税」的税率及延长了须缴纳「额外印花税」的物业持有期。之后政府由2023年10月25日起，将「额外印花税」适用的转售期由三年缩短至两年。及后政府在2024年2月28日建议即日起撤销「额外印花税」。

在2024年2月份的住宅物业交易中，印花税法署确定2宗根据《印花税法例》须缴纳「额外印花税」的交易，涉及「额外印花税」的宗数及款额按物业持有期分类表列如下：

| 取得物业后计的持有期      | 宗数 <sup>注1</sup> | 税款 <sup>注2</sup><br>(千元) |
|-----------------|------------------|--------------------------|
| 6个月或以内          | 0                | 0                        |
| 超过6个月但在12个月或以内  | 0                | 278                      |
| 超过12个月但在24个月或以内 | 2                | 201                      |
| 超过24个月但在36个月或以内 | 0                | 0                        |
| 合计              | 2                | 478                      |

此外，最近六个月涉及「额外印花税」的宗数及款额表列如下：

| 月份       | 宗数 <sup>注1</sup> | 税款 <sup>注2</sup><br>(百万元) |
|----------|------------------|---------------------------|
| 2023年9月  | 20               | 9.6                       |
| 2023年10月 | 10               | 6.9                       |
| 2023年11月 | 1                | 0.3                       |
| 2023年12月 | 6                | 6.5                       |
| 2024年1月  | 5                | 2.3                       |
| 2024年2月  | 2                | 0.5                       |

### **(II) 买家印花税**

除《印花税法例》另有规定外，「买家印花税」适用于所有在2012年10月27日或以后取得的住宅物业。政府在2024年2月28日建议即日起撤销「买家印花税」。

最近六个月涉及「买家印花税」的宗数及款额表列如下：

| 月份       | 宗数 <sup>注1</sup> | 税款 <sup>注2</sup><br>(百万元) |
|----------|------------------|---------------------------|
| 2023年9月  | 51               | 141.9                     |
| 2023年10月 | 35               | 92.5                      |
| 2023年11月 | 34               | 41.1                      |
| 2023年12月 | 60               | 77.8                      |
| 2024年1月  | 62               | 148.5                     |
| 2024年2月  | 37               | 123.9                     |

### (III) 双倍从价印花税及新住宅从价印花税

除《印花税法》另有规定外，「从价印花税」第1标准第1部税率（「新住宅印花税法」税率）适用于任何在2016年11月5日或以后签立以取得住宅物业的文书（由2016年11月5日至2023年10月24日，税率为15%；由2023年10月25日至2024年2月27日，税率为7.5%；政府在2024年2月28日建议即日起，税率修订为与第2标准税率相同）。「从价印花税法」第1标准第2部税率（一般称作「双倍从价印花税法」税率）则适用于任何在2013年2月23日至2020年11月25日期间签立的非住宅物业交易的文书。除另有规定外，任何在2020年11月26日或以后签立以买卖或转让非住宅物业的文书的「从价印花税法」则以第2标准税率征收。

最近六个月签立的物业交易文书，并须按第1标准第1部税率及第1标准第2部税率征收「从价印花税法」的宗数及款额，表列如下：

| 月份       | 宗数 <sup>注1</sup> |     |            | 按第1标准税率征收的<br>「从价印花税法」税款<br>(百万元) |     |                 |
|----------|------------------|-----|------------|-----------------------------------|-----|-----------------|
|          | 住宅               | 非住宅 | 总数         | 住宅                                | 非住宅 | 总数 <sup>#</sup> |
| 2023年9月  | 86               | 0   | <b>86</b>  | 177.4                             | 0   | <b>177.4</b>    |
| 2023年10月 | 76               | 0   | <b>76</b>  | 139.9                             | 0   | <b>139.9</b>    |
| 2023年11月 | 224              | 0   | <b>224</b> | 181.4                             | 0   | <b>181.4</b>    |
| 2023年12月 | 311              | 0   | <b>311</b> | 248.1                             | 0   | <b>248.1</b>    |
| 2024年1月  | 288              | 0   | <b>288</b> | 320.2                             | 0   | <b>320.2</b>    |
| 2024年2月  | 184              | 0   | <b>184</b> | 218.3                             | 0   | <b>218.3</b>    |

#由于进位关系，个别数字相加未必与总数相等。

注1：根据《印花税法》，纳税人须在签立可予征收印花税的买卖协议/售卖转易契后30天内缴付印花税。上表所列个别月份的印花税数据或会包括之前月份的交易个案，因此未必能够完全反映该月的市况。

注2：根据该月所收取的印花税款额计算，包括缴交补加印花税(当注明代价低于物业的市值)或分期缴交印花税款，但不包括因取消物业交易而获退回印花税款，或因转换住宅物业或购买物业作为重建而退还部分印花税等。

公布日期：2024年3月11日