

管制人员的答复

(问题编号：3051)

总目： (76) 税务局

分目： ()

纲领： (2) 收取税款

管制人员： 税务局局长(陈施维)

局长： 财经事务及库务局局长

问题：

请列出过去5年(包括2024/25年度)，以下楼价组别的住宅物业交易宗数和
相关印花税税收数字：

1. 3千万元以下
2. 3千万元以上至4千万元
3. 4千万元以上至5千万元
4. 5千万元以上至6千5百万元
5. 6千5百万元以上至8千万元
6. 8千万元以上至1亿元
7. 1亿元以上

提问人： 谢伟铨议员(立法会内部参考编号：4)

答复：

过去五个财政年度(2020-21至2024-25年度)，住宅物业按不同售价或价值组
别的交易宗数和有关从价印花税税收资料载于附件。

物业售价或价值（元）	2020-21		2021-22		2022-23	
	交易宗数	从价印花税税收 （百万元）	交易宗数	从价印花税税收 （百万元）	交易宗数	从价印花税税收 （百万元）
30,000,000或以下	72 404	22,173	69 268	23,788	53 228	14,478
30,000,001至40,000,000	632	1,191	831	1,686	357	630
40,000,001至50,000,000	291	736	321	768	171	447
50,000,001至65,000,000	206	665	238	791	121	401
65,000,001至80,000,000	96	425	119	581	70	288
80,000,001至100,000,000	82	459	84	439	63	347
100,000,001或以上	116	2,258	180	3,004	99	1,363
总数	73 827	27,907	71 041	31,057	54 109	17,954

物业售价或价值（元）	2023-24		2024-25 （截至2025年2月28日）	
	交易宗数	从价印花税税收 （百万元）	交易宗数	从价印花税税收 （百万元）
30,000,000或以下	43 301	8,958	53 296	9,316
30,000,001至40,000,000	356	658	554	812
40,000,001至50,000,000	190	479	274	524
50,000,001至65,000,000	140	470	260	630
65,000,001至80,000,000	72	321	138	423
80,000,001至100,000,000	50	240	82	308
100,000,001或以上	86	1,318	147	1,386
总数	44 195	12,444	54 751	13,399