



個別人士報稅表指南

有關的稅務規例

如何計算你須繳納的稅款

- (a) 第 3 部的應評稅值、第 4 部的應課稅入息及/或第 5 部的應評稅利潤，將用以評定有關年度（例如 2024/25）的物業稅、薪俸稅及/或利得稅款以及隨後年度（例如 2025/26）的暫繳稅款。凡是以前所發出有關年度（例如 2024/25）的暫繳稅款，都會於該年度（例如 2024/25）的最後稅款及隨後年度（例如 2025/26）的暫繳稅款中予以抵銷。
- (b) 倘若你於有關年度選擇第 7 部的個人入息課稅，則第 3、4 及第 5 部所列的一切入息都會用來評稅。本局將會發給你個人入息課稅繳稅通知書。此外，儘管你已選擇個人入息課稅，但如果你須繳納薪俸稅，本局仍會發出薪俸稅繳稅通知書載明該年度的最後稅款及隨後年度的暫繳稅款。
- (c) 2024/25 年度利得稅、薪俸稅及個人入息課稅可獲寬減百分之一百的稅款，每宗個案以 1,500 元為上限。

(d) 例子（2024/25 課稅年度）

(i) 物業稅	\$
在第 3 部所示扣減後的應評稅總值	10,000
減：修葺及支出（法例規定為 20%）	<u>2,000</u>
應評稅淨值	<u>8,000</u>
按標準稅率 15% 計算的應繳物業稅款	<u>1,200</u>



個別人士報稅表指南

有關的稅務規例

如何計算你須繳納的稅款

(ii) 薪俸稅	\$
在第 4 部所示的入息數額 (即方格 30—方格 34+方格 37—方格 38—方格 39—方格 40—方格 41)	400,000
減：在第 8 部至第 12 部申請的扣除額及免稅額	<u>346,000</u>
應課稅入息實額	<u>54,000</u>
最初的 \$50,000 按 2% 徵稅	1,000
其餘的 \$4,000 按 6% 徵稅	<u>240</u>
應繳稅款(稅款寬減前)	1,240
減：100% 稅款寬減 (註)	<u>1,240</u>
應繳稅款(稅款寬減後)	<u>0</u>
(iii) 利得稅	\$
在第 5 部所示的應評稅利潤	<u>200,000</u>
按標準稅率 15% 計算的應繳利得稅款	30,000
減：100% 稅款寬減 (上限 \$1,500) (註)	<u>1,500</u>
應繳稅款(稅款寬減後)	<u>28,500</u>
如兩級制利得稅率適用：	\$
在第 5 部所示的應評稅利潤	<u>200,000</u>
按 7.5% 計算的應繳利得稅款	15,000
減：100% 稅款寬減 (上限 \$1,500) (註)	<u>1,500</u>
應繳稅款(稅款寬減後)	<u>13,500</u>

註：2024/25 年度利得稅、薪俸稅及個人入息課稅可獲寬減百分之一的稅款，每宗個案以 1,500 元為上限。



個別人士報稅表指南

有關的稅務規例

如何計算你須繳納的稅款

(iv) 個人入息課稅 (用以上例子)	\$
應評稅淨值	8,000
入息數額	400,000
應評稅利潤	<u>200,000</u>
入息總額	608,000
減：扣除額及免稅額	<u>346,000</u>
應課稅入息實額	<u>262,000</u>
最初的\$50,000按2%徵稅	1,000
其次的\$50,000按6%徵稅	3,000
其次的\$50,000按10%徵稅	5,000
其次的\$50,000按14%徵稅	7,000
其餘的\$62,000按17%徵稅	<u>10,540</u>
根據個人入息課稅的應繳稅款(稅款寬減前)	26,540
減：100% 稅款寬減(上限\$1,500)(註)	<u>1,500</u>
根據個人入息課稅的應繳稅款(稅款寬減後)	<u>25,040</u>

(如你選擇以個人入息課稅方式評稅，應繳稅款總額會由\$29,700 (\$1,200 + \$0 + \$28,500) 減至\$25,040。)

註：2024/25 年度利得稅、薪俸稅及個人入息課稅可獲寬減百分之一百的稅款，每宗個案以 1,500 元為上限。