

税务局于 2011 年 6 月 16 日刊登的报章通告

# 税务局

## 物业税—业主的税务责任

物业税是按有关课税年度内由物业所得的实际租金(包括顶手费)计算,向业主征收。如在有关课税年度业主曾就物业收取租金并须课税,除非已收到报税表,否则必须在评税基期结束后不超过 4 个月内(如在 2010/11 课税年度,即为 2011 年 7 月 31 日或之前)以书面通知本局,并叙明有关物业的详情。本局备有物业出租通知书(IR6129),业主可在本局网页 [www.ird.gov.hk](http://www.ird.gov.hk) 内「公用表格及小册子:小册子:物业税」一栏下载,或致电 2598 6001 透过「表格传真服务」索取。

已收到报税表的业主,即使全无租金收入(例如物业由业主自住或供其他人士免费使用),仍须填妥报税表并在注明的限期内交回本局,以便本局更新有关纪录。业主应在适当的报税表内填报其租金收入:

<u>报税表</u>	<u>适用业权</u>
个别人士报税表 (BIR60)	个别人士全权拥有的物业
物业税报税表 (BIR57)	个别人士联权或分权拥有的物业
物业税报税表 (BIR58)	法团及团体拥有的物业

此外,须缴付物业税的业主必须:

- 保存租务纪录(例如租约及租单副本等)最少 7 年。
- 如地址有更改,于 1 个月内以书面通知本局。
- 如物业的业权有变更,于 1 个月内以书面通知本局。

有限公司拥有的物业如获豁免物业税,假若业权或用途有变更,或因任何其他情况而可能影响其税项豁免的资格,该有限公司必须在该项更改或情况发生后 30 天内以书面通知本局。

不依照《税务条例》的规定办理,可招致重罚。如需更多有关业主的税务责任或义务的资料,可参阅本局网页[www.ird.gov.hk](http://www.ird.gov.hk)或致电 187 8088 查询。

税务局局长 朱鑫源