

## 《2018 年印花稅 (修訂) 條例》

### 目錄

| 條次     | 頁次                                    |
|--------|---------------------------------------|
| 1.     | 簡稱及生效日期 ..... A20                     |
| 2.     | 修訂《印花稅條例》..... A20                    |
| 3.     | 修訂第 2 條 (釋義)..... A20                 |
| 4.     | 修訂第 29A 條 (第 IIIA 部的釋義及適用範圍)..... A22 |
| 5.     | 取代第 29AI 條..... A22                   |
| 29AI.  | 須徵收從價印花稅的售賣轉易契：適用的稅率標準..... A22       |
| 6.     | 加入第 29AIA 條..... A24                  |
| 29AIA. | 以住宅物業交換非住宅物業的文書：適用的稅率標準..... A24      |
| 7.     | 取代第 29BA 條..... A24                   |
| 29BA.  | 須徵收從價印花稅的買賣協議：適用的稅率標準..... A26        |
| 8.     | 加入第 29BAB 條..... A26                  |

《2018 年印花稅 (修訂) 條例》

2018 年第 2 號條例

A18

---

| 條次     | 頁次  |
|--------|---|
| 29BAB. | 以住宅物業交換非住宅物業的協議：適用的稅率標準..... A26              |
| 9.     | 修訂第 29DF 條 (處置住宅物業在若干情況下可獲退還部分從價印花稅)..... A28 |
| 10.    | 加入第 72 條..... A28                             |
| 72.    | 關於《2018 年印花稅 (修訂) 條例》的過渡條文..... A30           |
| 11.    | 修訂附表 1..... A34                               |

香港特別行政區

2018 年第 2 號條例



行政長官  
林鄭月娥

2018 年 1 月 18 日

本條例旨在修訂《印花稅條例》，以就須為某些處理住宅物業的文書繳付的從價印花稅，訂立新的劃一稅率；以及就相關事宜，訂定條文。

[2016 年 11 月 5 日]

由立法會制定。

1. 簡稱及生效日期

- (1) 本條例可引稱為《2018 年印花稅 (修訂) 條例》。
- (2) 本條例當作自 2016 年 11 月 5 日起實施。

2. 修訂《印花稅條例》

《印花稅條例》(第 117 章) 現予修訂，修訂方式列於第 3 至 11 條。

3. 修訂第 2 條 (釋義)

- (1) 第 2(1) 條——  
按筆劃數目順序加入  
“買賣協議 (agreement for sale) 具有第 29A(1) 條所給予的涵義；”。
- (2) 在第 2(5) 條之後——

加入

“(6) 就本條例而言——

- (a) 售賣轉易契只有在按第 29D(6)(c) 條的規定簽立的情況下，方屬依循買賣協議簽立；及
- (b) 售賣轉易契只有在按第 29D(6)(d) 條的規定簽立的情況下，方屬依據買賣協議簽立。”。

4. 修訂第 29A 條 (第 IIIA 部的釋義及適用範圍)

第 29A 條——

廢除第 (8) 款。

5. 取代第 29AI 條

第 29AI 條——

廢除該條

代以

“29AI. 須徵收從價印花稅的售賣轉易契：適用的稅率標準

除第 29AIA、29AJ、29AK、29AL、29AM、29AN、29AO、29AP、29AQ、29AR 及 29AS 條及附表 1 第 1(1) 類註 1B 及 1C 另有規定外，售賣轉易契須根據以下標準，予以徵收印花稅——

- (a) 如有關物業屬住宅物業——附表 1 第 1(1) 類第 1 標準第 1 部；或

- (b) 如有關物業屬非住宅物業——附表 1 第 1(1) 類第 1 標準第 2 部。”。

## 6. 加入第 29AIA 條

在第 29AI 條之後——

加入

“29AIA. 以住宅物業交換非住宅物業的文書：適用的稅率標準

(1) 如——

(a) 藉著某文書，以某住宅物業交換某非住宅物業；及

(b) 有為達致價值相等，付出或給予代價，  
該文書即屬符合本款的描述。

(2) 除第 29AO 條另有規定外，如某文書符合第 (1) 款的描述，該文書即須作為售賣轉易契而根據以下標準，按第 (1) 款所述的代價，予以徵收印花稅——

(a) 如該代價由獲轉讓住宅物業的人付出或給予——附表 1 第 1(1) 類第 1 標準第 1 部；或

(b) 如該代價由獲轉讓非住宅物業的人付出或給予——附表 1 第 1(1) 類第 1 標準第 2 部。”。

## 7. 取代第 29BA 條

第 29BA 條——

廢除該條

代以

**“29BA. 須徵收從價印花稅的買賣協議：適用的稅率標準**

除第 29BAB、29BB、29BC、29BD、29BE、29BF、29BG、29BH、29BI、29BJ 及 29BK 條及附表 1 第 1(1A) 類註 1A 另有規定外，買賣協議須根據以下標準，予以徵收印花稅——

- (a) 如有關物業屬住宅物業——附表 1 第 1(1A) 類第 1 標準第 1 部；或
- (b) 如有關物業屬非住宅物業——附表 1 第 1(1A) 類第 1 標準第 2 部。”。

**8. 加入第 29BAB 條**

在第 29BA 條之後——

加入

**“29BAB. 以住宅物業交換非住宅物業的協議：適用的稅率標準**

- (1) 如——
  - (a) 某協議訂定以某住宅物業交換某非住宅物業；及
  - (b) 有為達致價值相等，付出或給予 (或同意付出或給予) 代價，  
該協議即屬符合本款的描述。
- (2) 除第 29BG 條另有規定外，如某協議符合第 (1) 款的描述，該協議即須作為買賣協議而根據以下標準，按第 (1) 款所述的代價，予以徵收印花稅——

- (a) 如該代價由將獲轉讓住宅物業的人付出或給予 ( 或同意付出或給予 )——附表 1 第 1(1A) 類第 1 標準第 1 部 ; 或
- (b) 如該代價由將獲轉讓非住宅物業的人付出或給予 ( 或同意付出或給予 )——附表 1 第 1(1A) 類第 1 標準第 2 部。”。

**9. 修訂第 29DF 條 ( 處置住宅物業在若干情況下可獲退還部分從價印花稅 )**

第 29DF 條——

廢除第 (5) 款

代以

“(5) 就第 (3)(a) 及 (4)(a) 款指明的限期如下——

- (a) 如有關適用文書是售賣轉易契——該文書的日期後的 12 個月 ; 或
- (b) 如有關適用文書是買賣協議——依循該協議簽立的售賣轉易契的日期後的 12 個月。”。

**10. 加入第 72 條**

在第 71 條之後——

加入

“72. 關於《2018 年印花稅 (修訂) 條例》的過渡條文

(1) 在本條中——

**刊憲日期** (gazettal date) 指《修訂條例》在憲報刊登的日期；

**《未經修訂條例》** (pre-amended Ordinance) 指在緊接 2016 年 11 月 5 日之前有效的本條例；

**附加印花稅** (additional stamp duty)——

- (a) 就須根據附表 1 第 1(1) 類第 1 標準第 1 部予以徵收印花稅的適用文書而言，指以下兩款項之間的差額：該印花稅，以及須根據《未經修訂條例》附表 1 第 1(1) 類第 1 標準對該文書徵收的印花稅；及
- (b) 就須根據附表 1 第 1(1A) 類第 1 標準第 1 部予以徵收印花稅的適用文書而言，指以下兩款項之間的差額：該印花稅，以及須根據《未經修訂條例》附表 1 第 1(1A) 類第 1 標準對該文書徵收的印花稅；

**《修訂條例》** (Amendment Ordinance) 指《2018 年印花稅 (修訂) 條例》(2018 年第 2 號)；

**適用文書** (applicable instrument) 指符合以下描述的文書——

- (a) 該文書的簽立日期，是在 2016 年 11 月 5 日或之後，但在刊憲日期之前；及
  - (b) 該文書須根據附表 1 第 1(1) 類第 1 標準第 1 部或第 1(1A) 類第 1 標準第 1 部，予以徵收印花稅。
- (2) 如須就任何適用文書繳付附加印花稅，而該文書就該印花稅而言的加蓋印花期限，若無本條規定便會在刊憲日期之前開始，則——
- (a) 該期限由自刊憲日期翌日起計的 30 日限期取代；及
  - (b) 如已按照《未經修訂條例》附表 1 第 1(1) 類第 1 標準或第 1(1A) 類第 1 標準，就該文書繳付印花稅，而附加印花稅沒有在 (a) 段指明的限期內繳付，則第 9 條只就該附加印花稅而適用。
- (3) 《未經修訂條例》繼續適用於以下項目，猶如《修訂條例》不曾制定一樣——
- (a) 在 2016 年 11 月 5 日之前簽立的文書；
  - (b) 取代另一份買賣協議的買賣協議，而該另一份買賣協議，是由相同的買賣各方，在 2016 年 11 月 5 日之前訂立的，且兩份協議的條款相同；或
  - (c) 依循在 2016 年 11 月 5 日之前訂立的買賣協議簽立的售賣轉易契。”。

11. 修訂附表 1

(1) 附表 1，在方括號內，在“29AI、”之後——  
加入  
“29AIA、”。

(2) 附表 1，在方括號內，在“29BA、”之後——  
加入  
“29BAB、”。

(3) 附表 1，在方括號內——  
廢除  
“及 71”  
代以  
“、71 及 72”。

(4) 附表 1，第 1(1) 類——  
廢除  
“第 1 標準——”  
代以  
“第 1 標準——  
第 1 部

- (A) 代價款額或價值的 15%
- (B) 簽立後 30 天；另見本分類註 2

- 第 2 部”。
- (5) 附表 1，第 1(1) 類——
- 廢除**
- “完成交換的文書——見第 25(7)、29AO 及 29AP 條”
- 代以
- “完成交換的文書——見第 25(7)、29AIA、29AO 及 29AP 條”。
- (6) 附表 1，第 1(1A) 類——
- 廢除**
- “第 1 標準——”
- 代以
- “第 1 標準——
- 第 1 部
- (C) 所有買賣各方，以及所有其他簽立人；另見本分類註 2 及 7
- (A) 代價款額或價值的 15%
- (B) 第 29B(3) 條所指的有關日期後 30 天；另見本分類註 2 及 3

第 2 部”。

- (C) 所有買賣各方，但在第 29B(3) 條所指的有關日期不知道協議會對其有影響的一方不包括在內，以及所有其他簽立人；另見本分類註 7