



税务局  
印花税署  
香港湾仔告士打道5号  
税务大楼3楼

电话号码：2594 3202 网址：www.ird.gov.hk  
图文传真：2519 9025 电邮：taxsdo@ird.gov.hk

印花税署专用

**重建项目退还买家印花税\* / 部分从价印花税申请书**  
**根据印花税条例(第 117 章) 第 29DD\* / 29DE 条提出申请 (申请人为个别人士)**

本人，\_\_\_\_\_，现根据《印花税条例》第29DD\* / 29DE条申请退还已支付的买家印花税\* / 已缴付的「从价印花税」与以较低税率(第2标准)计算的「从价印花税」的差额(多付的从价印花税)。

**(I) 买卖协议或售卖转易契(即楼契)的详情：**

文书日期：\_\_\_\_\_

买家印花税\*：\_\_\_\_\_

多付的从价印花税：\_\_\_\_\_

物业地址：\_\_\_\_\_

**(II) 随申请书夹附的证明文件(见附页)**

**(III) 声明**

本人，\_\_\_\_\_，谨此声明下述事项均属真确无误：

本人已成为该整个地段的拥有人，并已

- 获得建筑事务监督根据《建筑物条例》(第 123 章)就展开该地段或新地段的基础工程而给予的同意(不论该同意是否涵盖任何其他地段)；或
- 拆卸或安排拆卸处于该地段或新地段上的所有建筑物(如有的话)，但不包括根据任何条例禁止拆卸的建筑物或建筑物部分；及获得建筑事务监督根据《建筑物条例》(第 123 章)就该地段或新地段上进行的建筑工程的有关图则及详图所给予的批准(不论该批准是否涵盖任何其他地段)。

**请将退款支票寄予下列人士 / 公司\*：**

收款人姓名：\_\_(应为支付印花税人士)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

如要更改退税支票收款人的名称，请递交每名支付印花税者及退款支票收款者的偿还税款保证书以授权本署处理有关申请。

申请人签署：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

申请人姓名：\_\_\_\_\_

香港身分证 / 护照号码\*：\_\_\_\_\_

身分： 买方  其他 (请注明)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_ 传真号码：\_\_\_\_\_

\* 请将不适用的删去

请在适当的空格内加上「✓」号

## 附页

现附上下列文件以支持此项申请：－

(1) 有关证明文件副本以显示

- 因将该地段交回政府及/或政府因取得/收回该地段而获得政府批出一个新地段(如适用)。
- 已获得由建筑事务监督根据《建筑物条例》(第123章)发出在该地段或新地段(不论是否连同任何其他地段)展开基础工程的同意书。
- 拆卸处于该地段或新地段上的建筑物及建筑事务监督根据《建筑物条例》(第123章)就该地段或新地段(不论是否连同任何其他地段)上进行的建筑工程的有关图则及详图所给予的批准。

(2) 显示已缴付买家印花税\* / 从价印花税的证明文件

- 印花证明书副本(只适用于以电子方式加盖印花的个案)
- 印花证明书正本(只适用于以纸张方式提出加盖印花而没有出示文书正本的个案)
- 加盖印花的文书正本(只适用于以传统方式加盖印花的个案)

**如要更改退税支票收款者的名称，请递交以下文件：**

(3) 每名支付印花税者的偿还税款保证书

(4) 退款支票收款者的偿还税款保证书

\* 请将不适用的删去

请在适当的空格内加上「✓」号

**偿还税款保证书 (供支付印花税者填报)**  
**Letter of Indemnity (for Payer of Stamp Duty)**

致：香港湾仔告士打道 5 号税务大楼 3 楼  
印花税署署长

To: Collector of Stamp Revenue  
3/E, Revenue Tower, 5 Gloucester Road,  
Wanchai, Hong Kong

档案号码 File No: \_\_\_\_\_

款额 Amount: \_\_\_\_\_

兹证明：

It is certified that：

(1) 本人/我们/本公司根据《印花税法》(第 117 章) 可获退还上述印花税款。

(1) I/We/This company is entitled to a refund of the above amount of stamp duty in accordance with the Stamp Duty Ordinance (Cap. 117).

(2) 本人/我们/本公司现授权印花税署署长签发上述退还款项的港元支票，支付给 \_\_\_\_\_ (收款人姓名/名称)。

(2) I/We/ This company now authorize(s) the Collector of Stamp Revenue to issue a refund cheque in the sum as shown above to \_\_\_\_\_ (name of payee).

(3) 据本人/我们/本公司所知及所相信，没有其他人曾提出或将提出申请上述退款。

(3) To the best of my/our/this company's knowledge and belief no other person has made or will make any application for refund the said stamp duty.

(4) 除本申请以外，本人/我们/本公司承诺不会提出任何其他申请退还上述税款，或就本申请内容作出任何更改或撤回申请。

(4) Apart from this application, I/we/ this company covenant(s) not to make any further application for refund of the said stamp duty, or any amendments to the details nor withdrawal of this application.

右方签署的见证人

Witness to the  
Signature on the right

申请人#  
Applicant #

签署 Signature: \_\_\_\_\_

签署 Signature: \_\_\_\_\_

姓名 Name: \_\_\_\_\_

请用正楷 (in block letter)

姓名 Name: \_\_\_\_\_

请用正楷 (in block letter)

地址 Address: \_\_\_\_\_

请用正楷 (in block letter)

地址 Address: \_\_\_\_\_

请用正楷 (in block letter)

香港身份证号码

HK Identity Card No. \_\_\_\_\_

香港身份证号码/

商业登记号码

HK Identity Card No. \_\_\_\_\_

Business Registration No. \_\_\_\_\_

日期 Date: \_\_\_\_\_

日期 Date: \_\_\_\_\_

# 支付印花税的人士或公司

The name of the person/company who paid the stamp duty

L/I (1) (4/2017)

**偿还税款保证书 (供退款支票收款者填报)**  
**Letter of Indemnity (for Payee of Refund Cheque)**

致：香港湾仔告士打道 5 号税务大楼 3 楼  
印花税署署长

To: Collector of Stamp Revenue  
3/F, Revenue Tower, 5 Gloucester Road,  
Wanchai, Hong Kong

档案号码 File No: \_\_\_\_\_

款额 Amount: \_\_\_\_\_

兹证明：

It is certified that：

(1) \_\_\_\_\_ (支付有关印花税的人士/公司)  
根据《印花税条例》(第 117 章)可获退还上述印花  
税税款，并授权印花税署署长签发上述退还款  
项的港元支票给本人 / 我们/本公司。

(1) \_\_\_\_\_ (the name of the  
person/company who paid the stamp duty) is entitled to  
a refund of the above amount of stamp duty in  
accordance with the Stamp Duty Ordinance (Cap. 117),  
and has authorized the Collector of Stamp Revenue to  
issue a refund cheque in the sum as shown above to  
me/us/this company.

(2) 据本人/我们/本公司所知及所相信，没有其他人  
曾提出或将提出本人/我们/本公司现申索的退  
款。

(2) To the best of my/our/this company's knowledge and  
belief no other person/company has made or will make  
any application for refund now claimed by me/us/this  
company.

(3) 除本申请以外，本人/我们/本公司承诺不会提出  
任何其他申请退还上述税款，或就本申请内容  
作出任何更改或撤回申请。

(3) Apart from this application, I/we/this company  
covenant(s) not to make any further application for  
refund of the said stamp duty, or any amendments to the  
details nor withdrawal of this application.

(4) 本人/我们/本公司现承诺及同意，就你由于本人  
/我们/本公司获退还上述的已付税款而可能遭  
受或引致的所有法律行动，法律程序，损失，  
费用，损害，开支，索偿及申索，对你作出弥  
偿，以避免你遭受任何损害。

(4) In consideration of the refund to me/us/this company of  
the above amount of stamp duty, I/we/this company  
hereby undertake(s) and agree(s) to indemnify you and  
save you harmless thereof from and against all actions,  
proceedings, losses, charges, damages, expenses,  
claims and demands which may be brought or made  
against you.

右方签署的见证人

Witness to the signature  
on the right

收款人  
Payee

签署 Signature: \_\_\_\_\_

签署 Signature: \_\_\_\_\_

姓名 Name: \_\_\_\_\_

请用正楷 (in block letter)

姓名 Name: \_\_\_\_\_

请用正楷 (in block letter)

地址 Address: \_\_\_\_\_

请用正楷 (in block letter)

地址 Address: \_\_\_\_\_

请用正楷 (in block letter)

香港身份证号码

HK I/D Card No \_\_\_\_\_

香港身份证号码/

商业登记号码

HK Identity Card No./

Business Registration No. \_\_\_\_\_

日期 Date: \_\_\_\_\_

日期 Date: \_\_\_\_\_