

## 第六章

# 实地审核及调查

实地审核及调查科专责实地审核和调查工作，致力打击逃税和避税行为。如审核或调查结果发现有短报的情况，税务局会向纳税人征收补缴税款及罚款。

在 2024-25 年度，实地审核及调查科完成了 1,803 宗个案（包括避税个案），合共征收约 28 亿元补缴税款及罚款（图 28）。



图 28 实地审核及调查科的成绩

|                   | 2021-22  | 2022-23  | 2023-24  | 2024-25         |
|-------------------|----------|----------|----------|-----------------|
| 完成个案数目            | 1,720    | 1,805    | 1,802    | <b>1,803</b>    |
| 所短报的入息及利润（百万元）    | 14,090.4 | 12,741.6 | 21,345.9 | <b>15,235.4</b> |
| 平均每个个案所短报的款额（百万元） | 8.2      | 7.1      | 11.8     | <b>8.5</b>      |
| 评定的补缴税款及罚款（百万元）   | 2,897.4  | 2,602.3  | 3,303.7  | <b>2,810.7</b>  |
| 收得的补缴税款及罚款（百万元）   | 2,274.6  | 2,243.0  | 3,957.1  | <b>2,410.5</b>  |

## 实地审核

在 2024-25 年度，实地审核及调查科共有 17 组实地审核人员。实地审核人员需要到业务场所实地视察和查阅纳税人的会计纪录，以核实法团及非法团业务所申报的利润及提交的资料是否正确。

### 审查避税

17 组实地审核人员中，有两组专责审查避税个案。因应实际需要，其他调查及实地审核人员亦会参与审查避税个案的工作。在 2024-25 年度，实地审核及调查科完成审查 216 宗避税个案，合共征收约 7 亿元补缴税款及罚款（图 29）。

图 29 审查避税个案的成绩

|                   | 2021-22 | 2022-23 | 2023-24  | 2024-25 |
|-------------------|---------|---------|----------|---------|
| 完成个案数目            | 187     | 192     | 222      | 216     |
| 所短报的入息及利润（百万元）    | 5,548.8 | 3,934.0 | 12,799.1 | 3,827.8 |
| 平均每个个案所短报的款额（百万元） | 29.7    | 20.5    | 57.7     | 17.7    |
| 评定的补缴税款及罚款（百万元）   | 1,087.3 | 805.8   | 1,619.4  | 721.1   |

## 税务调查

在 2024-25 年度，实地审核及调查科共有 5 组调查人员。税务调查的工作是对涉嫌逃税的纳税人进行深入调查，并施行惩罚（包括就适当个案提出检控），以打击逃税行为。

### 检控逃税

5 组调查人员中，有 1 组专责调查并检控逃税个案。逃税是一项严重罪行，任何人士如果因逃税而被法庭定罪，最高可被判处三年监禁以及罚款。

在本年内，税务局成功起诉两宗逃税个案。一对夫妇分别被控在 2014/15 至 2019/20 课税年度及 2015/16 至 2019/20 课税年度的报税表漏报各自物业的租金收入；他们亦就税务局索取其物业出租资料的请求给予虚假的书面答复，触犯税务条例第 82(1)(a) 及 (e) 条。裁判法院法官于 2025 年 3 月 5 日裁定两名被告全部十三项控罪罪名成立。丈夫被判入狱三个月，罚款 338,068 元（相等于少征税款的 200%），妻子被判入狱三个月缓刑三年，罚款 405,300 元（相等于少征税款的 200%）。

## 物业税查核

除了审核业务外，本局亦会查核物业拥有人所申报的租金收入是否正确。在 2024-25 年度，本局查核了 362,313 宗物业税个案（图 30）。

图 30 物业税查核的成绩

|                 | 2021-22 | 2022-23 | 2023-24 | 2024-25 |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|
| 完成个案数目          | 318,498 | 316,105 | 342,794 | 362,313 |
| 所短报的租金收入（百万元）   | 1,360.8 | 1,582.5 | 1,765.0 | 1,610.8 |
| 评定的补缴税款及罚款（百万元） | 163.3   | 189.9   | 211.8   | 193.3   |